

## 第 5 章 居住水準の状況

### 5 - 1 居住密度

1人当たり居住室の畳数は9.86畳に増加、1室当たり人員は0.68人に減少

住宅に居住する世帯の1人当たり居住室の畳数は、昭和53年の5.86畳から、昭和58年6.80畳、63年7.66畳、平成5年8.35畳、10年9.11畳と調査のたびに増加し、平成15年には9.86畳へと増加した。この結果、昭和53年から平成15年の四半世紀に1人当たり居住室の畳数は1.68倍となり、居住密度は大幅に緩和されている。

表5-1 住宅の所有の関係別居住密度 - 沖縄県(昭和53年～平成15年)

住宅の所有の関係	1人当たり居住室の畳数 (畳)						1室当たり人員 (人)					
	昭和53年	昭和58年	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年	昭和53年	昭和58年	昭和63年	平成5年	平成10年	平成15年
住宅総数 <sup>1)</sup>	5.86	6.80	7.66	8.35	9.11	9.86	0.90	0.83	0.77	0.73	0.70	0.68
持ち家	6.25	7.37	8.40	9.36	10.25	11.25	0.85	0.78	0.71	0.66	0.64	0.61
借家	4.93	5.59	6.32	6.70	7.28	7.88	1.04	0.96	0.91	0.87	0.84	0.81
公営の借家	4.30	5.37	5.62	5.82	6.31	6.97	1.08	1.00	1.02	0.97	0.92	0.87
公団・公社の借家	4.59	4.16	4.74	4.67	5.66	5.81	1.09	1.12	1.08	1.20	0.94	0.88
民営借家(木造)	-	-	-	-	-	8.14	-	-	-	-	-	0.68
木造・設備専用	4.19	4.50	5.31	6.14	6.70	-	1.13	1.07	0.91	0.79	0.78	-
木造・設備共用	4.05	4.53	5.17	6.46	6.72	-	1.16	1.06	0.91	0.76	0.74	-
民営借家(非木造)	-	-	-	-	-	8.03	-	-	-	-	-	0.81
非木造・設備専用	5.35	5.90	6.66	7.00	7.49	-	1.00	0.93	0.89	0.86	0.83	-
非木造・設備共用	4.20	5.13	6.10	5.50	6.85	-	1.18	1.01	0.85	0.92	0.78	-
給与住宅	6.06	6.79	6.89	8.07	9.17	9.25	0.96	0.86	0.86	0.78	0.69	0.70

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

図5-1 1人当たり居住室の畳数の推移  
- 沖縄県(昭和53年～平成15年)

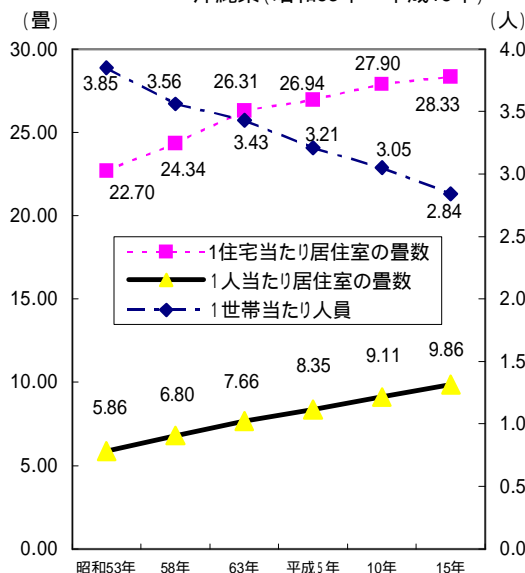
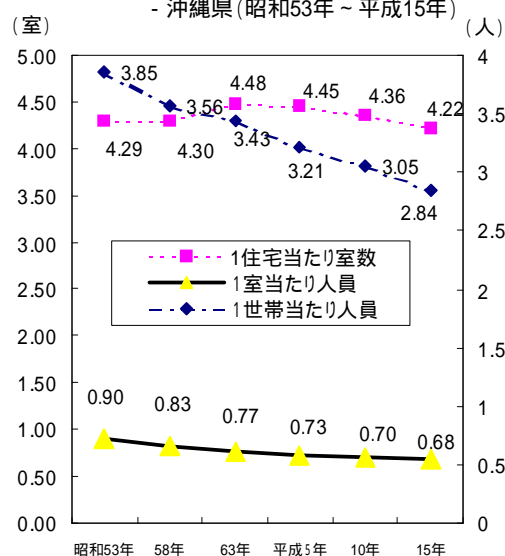


図5-2 1室当たり人員の推移  
- 沖縄県(昭和53年～平成15年)



住宅の所有の関係別に1人当たり居住室の畳数をみると、持ち家では11.25畳、借家では7.88畳となっており、持ち家の方が広がっている。借家の内訳をみると、給与住宅9.25畳が最も広く、次いで、民営借家(木造)が8.14畳で、民営借家(非木造)(8.03畳)、公営の借家(6.97畳)と続き、公団・公社の借家(5.81畳)で最も狭くなっている。

また、1室当たり人員は、昭和53年の0.90人から調査のたびに減少を続け、平成15年には0.68人となっている。これを住宅の所有の関係別にみると、持ち家は0.61人で、借家の0.81人と比べるとかなり少なくなっている。

## 5 - 2 居住水準の推移

### 持ち家で誘導居住水準以上の世帯の割合が大幅に上昇

平成10年から15年までの5年間の居住水準の変化をみると、平成10年の最低居住水準以上の世帯の割合は88.2%であったため、この5年間で0.9ポイント上昇した。住宅の所有の関係別にみると、持ち家が1.6ポイント上昇し、借家も0.4ポイント上昇して、この5年間に持ち家と借家の格差は拡大している。また、借家の内訳でみると、公営の借家が2.2ポイント、公団・公社の借家は7.2ポイント低下し、民営借家は1.3ポイント、給与住宅は0.1ポイント上昇している。

また、平成10年の誘導居住水準以上の世帯の割合は37.3%であったため、この5年間で4.8ポイント上昇した。住宅の所有の関係別にみると、持ち家が7.2ポイント、借家が2.6ポイントいずれも上昇している。また、借家の内訳でみると、公団・公社の借家は2.0ポイント、公営の借家は2.7ポイントと、民営借家は2.8ポイントとそれぞれ上昇したが、給与住宅は0.5ポイント低下している。

図5-3 住宅の所有の関係別最低居住水準を満たす主世帯の割合 - 沖縄県(平成10年, 15年)

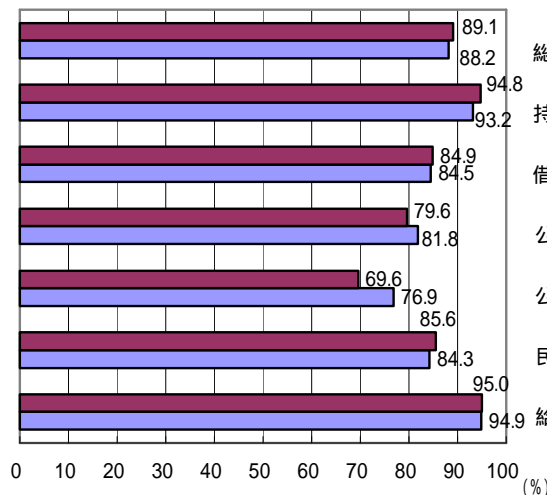


図5-4 住宅の所有の関係別誘導居住水準を満たす主世帯の割合 - 沖縄県(平成10年, 15年)

