

更新日 令和4年10月11日

質問回答書

沖縄県県民の森の指定管理者募集に係る募集要項等に対する質問について、下記のとおり回答します。

(質問1) 募集要項 P9「12 申請手続き (2) 提出書類 3添付書類“カ”」の納税証明書ですが「完納証明書」でよろしいでしょうか。

答 完納証明書ではなく法人税用の納税証明書のご提出をお願いします。

(質問2) 同上の所在市町村納税証明書ですが主たる事業所がある市町村でよろしいでしょうか。

答 主たる事務所が所在している市町村の納税証明書の提出をお願いします。

(質問3) 直近3ヵ年分の水道光熱費の金額の内訳をご教示ください。

答 以下 過去3年分の金額

年度 金額(千円)	令和元年	令和2年	令和3年
ガス代	71	40	55
電気代	1,917	1,487	2,248
水道代	482	321	342

(質問4) 委託費の内訳金額をご教示ください。

答 以下 令和3年度の金額

委託費名	金額(千円)
夜間警備	3,300
浄化槽等維持管理	641
機械警備	350
電気保安料	172
水タンク、検査料	160
チリ回収料	144
消防設備点検料	26

(質問5) 使用料・賃借料の金額の内訳をご教示ください。

答 以下 令和3年度の金額

使用料・賃借料	金額(千円)
乗用芝刈機	708
AEDリース料	39
コピー機再リース	11

(乗用芝刈機 月58,968円×12、AEDリース 月3,257円×12)

(質問6) 役務費の内訳金額をご教示ください。

答 以下 令和3年度の金額

役務費名	金額(千円)
通信運搬料	288
広告料	26
手数料	16
施設賠償責任保険料等	327

(質問7) 物価・エネルギー関連が高騰していく中、指定管理料が年々下がっている理由をご教示ください。

答 新型コロナウイルスの影響が無かったH29～R1にかけては、利用料金収入等が年々増加していることから、R5年以降、利用料金収入等が年々増加することを見込んでいるためです。

(質問8) 収入一覧(参考)の入園者数のH29～R1 年々利用者数が減少しておりますが、理由が分かればご教示ください。

答 H28年に大型遊具のローラー滑り台を撤去したことにより、家族連れの利用者が減少していることが考えられます。

(質問9) 申請書の様式6-1～6-12までの提案部分について、様式を変更して作成しても問題ないでしょうか。

答 評価の基準になる様式のため、様式は変更しないで下さい。記載欄が足りない場合は、ページを追加して下さい。

(質問10) ホームページはそのまま利用が可能でしょうか。

答 現ホームページを管理している現指定管理者及び委託業者との調整が必要となります。

(質問 1 1) 備品台帳にある備品に不具合(使用出来ない)はないでしょうか。

答 使用不可の備品は定期的に処分の手続きを行っておりますが、年数が経っている一部備品は不具合がある可能性があります。

(質問 1 2) 図面の複製をもらえますか。

答 図面の複製は提供しておりません。

(質問 1 3) H30・H31 年の減免金額と件数をご教示ください。

答

年度	減免金額合計(円)	件数
H30	8,775	21
H31	3,375	12

(質問 1 4) 要覧(建物の概要が載っている)はありますか。

答 要覧としてとりまとめた資料はありません。

(質問 1 5) 利用料金の設定の仕方はどのように行いますか。

答 指定管理者は、県が条例で定めた基準額の 0.7~1.3 倍の範囲内で、県へ利用料金承認申請書の提出を行います。その後、県の承認を得てから、利用料金の決定となります。

(質問 1 6) 現時点で雇用されている従業員は、新指定管理者決定後も雇用継続の必要がありますか。

答 募集要項の 18 業務の引継に記載していますが、サービスの安定提供等の観点から、再雇用を希望する者は配慮をお願いします。また、新たに雇用する場合は、恩納村在住者を優先に行う必要があります。

(質問 1 7) 仕様書 7 ページの 9. 安全確保作業(7) 警備機械の操作について、必要に応じて夜間機器の警備を行うとありますが、指定管理料で賄うとのことでしょうか。また、現在、夜間警備は委託業者で行っていますか。必ず警備員ではないといけないのでしょうか。

答 機械警備は、指定管理料からの支払いになります。また、現在の夜間警備については、現指定管理者は委託業者と契約しておりますが、警備員の配置は必須ではなく従業員で行っても問題ありません。

(質問 1 8) 現地説明会に参加していなくても応募資格はあるのでしょうか。

答 応募資格は、現地説明会に参加していなくてもあります。応募資格要件については、募集要項 6 ページの 9 応募資格要件を確認して下さい。

(質問19) カフェの契約はどのように行っていますか。

答 カフェの契約については、入居希望者と調整中です。調整が整った場合は、現指定管理者または県がカフェ経営者との間で契約を行います。また、指定管理者がカフェを運営しても問題ありません。

(質問20) 公園管理に使う車両は、備品としてありますか。

答 車両は備品ではありません。現指定管理者はリースで対応しています。

(質問21) 各施設の配置及び広場等の管理からすると施設管理運営で8人から12人程度の陣容が必要で、恩納村在住雇用者をうたっているが、恩納村全域から考えていいのか。

※近隣地区としては、名嘉真区、安富祖区、喜瀬武原区

総合案内棟 2名 用具貸出棟 2名 森林学習展示館・森林科学館 各1名

美化清掃 2名 トイレ7カ所 広場・駐車場等7カ所

整備作業員 4名 広場6カ所、沿道及び各コース6本

答 施設管理運営の雇用者は恩納村在住者を優先としますので、恩納村全域です。

(質問22) 森林学習展示館、森林科学館は受付業務で人員1名以上となっているが、館内の案内は機械音声対応で説明員はいらないシステムが構築されているのか。

答 館内の案内は、機械音声の対応はしていません。施設利用者が自由に観覧することとしています。

(質問23) 芝面積、遊歩道との管理面積が10万5,941m²(8万923m²)もあるが、乗用草刈車両を使っても広い面積があり、現在4名で担当しているというが、管理に支障は生じていないのか。

答 管理面積が広いことから、現指定管理者は月ごとに芝刈り等の場所を選定して管理しており、支障は生じていません。

(質問24) 経理面担当者は必要と思うが、総合案内棟の人員2名で経理担当者も含まれているのか。

答 各種計算表(参考)の「県民の森」人員体制表に各施設の必須人員を記載しております。経理担当者の配置については、応募者の裁量に委ねております。

(質問25) 中央広場、冒険広場等植栽管理で施肥とあるが、これまでどのくらいの経費がかかっていたのか。これまでの指定管理者の負担はどれほどだったのか。

答 以下 過去5カ年分

年度	単位 (kg)	数量 (袋)	金額 (円)
H30	20	50	89,660
R1	0	0	0
R2	15	3	11,305
R3	50	13	56,021

(質問26) 除草管理備品として除草車両はないが、全てリースで対応しているのか。

答 質問20同様、車両は備品ではありません。現指定管理者はリースで対応しています。

(質問27) 台風などの襲来による風倒木の処理は指定管理者で即断対応しているのか。

答 台風後、風倒木による来園者の被害を防ぐため、早急に対応する必要があります。

(質問28) 広場等を貸出ししたときの職員の監視・立ち会いは必要ないのか。パトロールの形で確認しているのか。その際の担当者は管理等従事者が行っているのか。

答 監視・立ち会いではなく、利用者の安全を考慮し、管理等従業者が定期的に見回りを行う必要があります。

(質問29) 使用施設で事故等が発生したときの連絡体制は構築されているのか。(無線機等) 携帯電話の受信状況はどうか。(山中だがカバーされているのか)

答 年度事業計画書に緊急時の連絡体制を添付する必要があります。山中では携帯電話は受信出来ない場合があります。

(質問30) 木材を使用した展示物が多いが、空調施設の稼働はどのように考えているのか。冬場は乾燥して湿気は少なくなると思うが、木製物の管理上常時稼働させておくのか。

答 森林学習展示館及び森林科学館は、梅雨から夏の期間、カビ発生防止のため一日中空調機器を稼働する必要があります。また、湿度の高い日は、必要に応じて空調機器を稼働させる必要があります。

(質問31) 森林科学館は密閉状況にあるが、換気は十分機能を果たすのか。

答 施設の構図上、展示物のある部屋は換気扇を使用して、換気を行う必要があります。同施設の木工室には窓があるため、換気が行えます。

(質問32) 森林学習展示館2階の厨房施設は、自主事業の対象というが、指定管理者が事業を実施する場合、施設使用料は発生するのか。それとも指定管理の範疇と考えていいのか。その店舗については、恩納村在住者を優先ということはないのか。

答 森林学習展示館2階の厨房施設で指定管理者が自主事業を行う場合は、施設使用料が発生します。厨房施設を委託する場合は、恩納村在住者を優先に募集を行う必要があります。

(質問33) 自主事業でやるのか、公募でやるパターンでは指定管理者としての関わり方が違ってくるが、沖縄県との関わり方も変化があると思うが契約方法は。

答 指定管理者が自主事業として運営する場合は、沖縄県と契約する必要があります。

(質問34) 自主事業の沖縄県が認める許容範囲の線引きはあるのか。営利目的等のイベント導入野外コンサート、県民の森での結婚式会場としての提供等

答 自主事業については、施設の設置目的及び運営業務に支障を及ぼさない範囲で、指定管理者が自主的に企画して下さい。ただし、自主事業の実施にあたっては、具体的な計画がまとまった段階で県と協議し、承認を得る必要があります。

(質問35) 自主事業の利益が出た場合の指定管理料への影響は

※利益が上がった分それだけ指定管理料が減額されるのか。(基準があればご教示を)

答 自主事業の収入は、施設の管理運営に充てることができます。指定管理料の精算は原則として行いません。

(質問36) 新・沖縄21世紀ビジョン基本計画 第4章 基本施策3 希望と活力にあふれる豊かな島を目指して(9) 世界にはばたき躍動する「スポーツアイランド沖縄」の形成を踏まえてとあるが、それを踏まえての自主事業展開をということなのか。県民の森は県民に自然との触れあいをおして、という部分とはいささか違うのではないか。

スポーツ広場を使つてのフットサル大会、ドローンレース大会(ドローン愛好者の増)

答 県民の森については、「新・沖縄21世紀ビジョン 基本計画 第4章 3(9)イ③ 県民一人ひとりが参加する生涯スポーツの推進」の中の「様々な世代や個人が持つ多様性に応じて、広くスポーツ・レクリエーションに参画できる環境の構築、スポーツ・レクリエーション参加の機会拡充」及び「生活習慣病や肥満の予防など県民の健康寿命の延伸のため、スポーツ・レクリエーションを通じた健康維持増進」が該当します。

(質問37) 恩納村との連携はどう考えればいいのか。

答 管理業務を円滑に実施するため、情報交換や業務の調整を図る運営協議会の構成員として恩納村も加わって連携しています。

(質問38) 沖縄県が指定管理期間5年で1億3,580万2,000円と算出した積算基礎は出せるのか。

答 積算基礎は提示していません。

(質問39) 社会情勢の影響により電気・燃料・ガス等の料金増及び専門的技術を要する維持管理委託への経費増は指定管理者がすべて負担するのか。

答 物価変動及び維持管理に伴う経費の増については、指定管理者の負担となります。

(質問40) 業務用冷凍空調機器の専門的な定期検査(1年に1回以上)にかかる経費は指定管理料に含まれているのか。

答 厨房施設の設置物であるため、指定管理者の自主事業又は厨房施設利用者が行うこととなります。