

## 有料老人ホーム情報開示一覧表

(令和2年9月22日現在)

施設名		住宅型有料老人ホーム さんは一と東浜		
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無	登録番号	
基本事項	類型 ※1	住宅型		
	居住の権利形態	利用権方式		
	入居時要件	要支援・要介護		
所在地		(〒 901-1304 ) 与那原町東浜22番5号		
事業主体名		合同会社 ウエラ (設立年月日平成24年 10月 22日)		
有料老人ホームの開設年月日等		有料老人ホームの開設年月日 (老人福祉法による届出年月日) (高齢者住まい法による登録年月日)	平成27年8月1日	
定員等	現在の入居者数/入居定員	38人	60人	
	住宅戸数※2	2人部屋 ( 30室)		
居室数	居室合計/個室数/親族(夫婦)利用 相部屋	合計 ( 30室)	個室( 0 室)	親族利用部屋あり 2人部屋( 30 室)
	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託・なし		
サービスの提供内容	食事の提供	委託		
	洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施		
	健康管理の供与	自ら実施		
	月額利用料	総額	105,800	円
内訳	家賃相当額	38,000 円		
	食費	37,800 円		
	管理費	27,000 円		
	光熱水費	個別メーター算出 円		
	その他	3,000 円(共益費)		
敷金		114000	円(家賃相当額の3か月分)	
体験入居の有無		有	1泊料金	6000 円
前払金	家賃相当額の前払金	円		
	介護費用の前払金	円		
	返還金の保全措置	なし		
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室		
	追加費用の有無 ※3	無		
情報開示	重要事項説明書の公開 ※4	公開		
	契約書の公開 ※4	公開		
	管理規程の公開 ※4	公開		
	財務諸表の閲覧	希望者に交付		
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入		
電話番号		098-946-9233		
FAX番号		098-946-9133		
メールアドレス		<a href="mailto:yotubanosato1022@yahoo.co.jp">yotubanosato1022@yahoo.co.jp</a>		

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。

※4 老人福祉法第29条第5項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。