

重要事項説明書

| | |
|-------|-----------|
| 記入年月日 | 2020/9/14 |
| 記入者名 | 赤嶺 真由美 |
| 所属・職名 | 管理者 |

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について(平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡)」の別紙5の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

| | | |
|------------|--|--|
| 種類 | 個人/法人 | 個人 : 法人 |
| | ※法人の場合、その種類 | 中間法人 |
| 名称 | (ふりがな) こうれいしゃきょうどうじゅうたくきらり 高齢者共同住宅きらり | |
| 主たる事務所の所在地 | 〒 901-0406 沖縄県島尻郡八重瀬町字屋宜原229番地3 | |
| 連絡先 | 電話番号 | 098-840-7872 |
| | FAX番号 | 098-9480191 |
| | ホームページアドレス | http://wa-oki.or.jp |
| | メールアドレス | kirari_wanokai@ybb.ne.jp |
| 代表者 | 氏名 | 代表理事 |
| | 職名 | 當間 治美 |
| 設立年月日 | 平成18年3月1日 | |
| 主な実施事業 | ※別添1(別)に実施する介護サービス一覧表) | |

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

| | | |
|---------------|--|---|
| 名称 | (ふりがな) こうれいしゃきょうどうじゅうたくきらり 高齢者共同住宅きらり | |
| 所在地 | 〒 901-0406 沖縄県島尻郡八重瀬町字屋宜原229番地3 | |
| 主な利用交通手段 | 最寄駅 | 友寄バス停、県営屋宜原団地入口バス停 |
| | 交通手段と所要時間 | バス利用の場合 那覇バスターミナルから糸満バスターミナル向け34番東風平線、35番志多伯線、ともに友寄バス停下車徒歩10分、逆の場合は県営屋宜原団地入口バス停下車徒歩10分 自家用車使用の場合 国道507号線沿い南部商業高校から具志頭向け、タイヤランド八重瀬店を左折、空の森クリニックとなり) |
| 連絡先 | 電話番号 | 098-840-7872 |
| | FAX番号 | 098-998-0191 |
| | ホームページアドレス | http://wa-oki.or.jp |
| | メールアドレス | kirari_wanokai@ybb.ne.jp |
| 管理者 | 氏名 | 赤嶺 真由美 |
| | 職名 | 管理者 |
| 建物の竣工日 | | 平成19年2月7日 |
| 有料老人ホーム事業の開始日 | | 平成19年6月1日 |

(類型)【表示事項】

| | | | |
|------------------------------------|------------|------|-------|
| 1 介護付(一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合) | | | |
| 2 介護付(外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合) | | | |
| 3 住宅型 | | | |
| 4 健康型 | | | |
| 1又は2に 該当する場合 | 介護保険事業者番号 | | |
| | 指定した自治体名 | 県(市) | |
| | 事業所の指定日 | 平成 | 年 月 日 |
| | 指定の更新日(直近) | 平成 | 年 月 日 |

3. 建物概要

| | | | | | | |
|--|----------------|-----------------------------------|--------------------|---------------------|-------|-------|
| 土地 | 敷地面積 | 947 m ² | | | | |
| | 所有関係 | 1 事業者が自ら所有する土地 | | | | |
| | | 2 事業者が賃借する土地 | | | | |
| | | 抵当権の有無 | 1 あり 2 なし | | | |
| 契約期間 | | 1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) 2 なし | | | | |
| | 契約の自動更新 | 1 あり 2 なし | | | | |
| 建物 | 延床面積 | 全体 | 717 m ² | | | |
| | | うち、有料老人ホーム部分 | 238 m ² | | | |
| | 耐火構造 | 1 耐火建築物 | | | | |
| | | 2 準耐火建築物 | | | | |
| | | 3 その他() | | | | |
| | 構造 | 1 鉄筋コンクリート造 | | | | |
| 2 鉄骨造 | | | | | | |
| 3 木造 | | | | | | |
| 4 その他() | | | | | | |
| 所有関係 | 1 事業者が自ら所有する建物 | | | | | |
| | 2 事業者が賃借する建物 | | | | | |
| | 抵当権の設定 | 1 あり 2 なし | | | | |
| | 契約期間 | 1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) 2 なし | | | | |
| | 契約の自動更新 | 1 あり 2 なし | | | | |
| 居室の 状況 | 居室区分 【表示事項】 | 1 全室個室 (うち親族使用可能部屋 室) | | | | |
| | | 2 相部屋あり | | | | |
| | | 最少 | 1 人部屋 | | | |
| | | 最大 | 2 人部屋 | | | |
| | | トイレ | 浴室 | 面積 | 戸数・室数 | 区分(※) |
| | タイプ1 | 有/無 | 有/無 | 10.93m ² | 1 | |
| | タイプ2 | 有/無 | 有/無 | 12.25m ² | 1 | |
| | タイプ3 | 有/無 | 有/無 | 16.64m ² | 1 | |
| | タイプ4 | 有/無 | 有/無 | 13.36m ² | 1 | |
| | タイプ5 | 有/無 | 有/無 | 13.26m ² | 1 | |
| | タイプ6 | 有/無 | 有/無 | 10.4m ² | 1 | |
| | タイプ7 | 有/無 | 有/無 | 11.87m ² | 1 | |
| タイプ8 | 有/無 | 有/無 | 5.1m ² | 1 | | |
| タイプ9 | 有/無 | 有/無 | m ² | | | |
| タイプ10 | 有/無 | 有/無 | m ² | | | |
| ※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。 | | | | | | |

| | | | | |
|------------------|--|--|-----------------|-----|
| 共用施設 | 共用便所における便房 | 4ヶ所 | うち男女別の対応が可能な便房 | 4ヶ所 |
| | | | うち車椅子等の対応が可能な便房 | 2ヶ所 |
| | 共用浴室 | 1ヶ所 | 個室 | 1ヶ所 |
| | | | 大浴場 | ヶ所 |
| | 共用浴室における介護浴槽 | 0ヶ所 | チェアー浴 | ヶ所 |
| | | | リフト浴 | ヶ所 |
| | | | ストレッチャー浴 | ヶ所 |
| その他() | | | ヶ所 | |
| 食堂 | <input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> 2 なし | | | |
| 入居者や家族が利用できる調理設備 | 1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし | | | |
| エレベーター | <input checked="" type="radio"/> あり(車椅子対応) 2 あり(ストレッチャー対応) 3 あり(上記1・2に該当しない) 4 なし | | | |
| 消防用設備等 | 消火器 | <input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> 2 なし | | |
| | 自動火災報知設備 | <input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> 2 なし | | |
| | 火災通報設備 | <input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> 2 なし | | |
| | スプリンクラー | <input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> 2 なし | | |
| | 防火管理者 | <input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> 2 なし | | |
| | 防災計画 | <input checked="" type="radio"/> あり <input type="radio"/> 2 なし | | |
| その他 | | | | |

4. サービスの内容

(全体の方針)

| | |
|-----------------|--|
| 運営に関する方針 | 利用者が介護が必要になった場合でもその有する能力に応じ、入浴、排泄、食事等の介助、その他日常生活上の援助を行うことにより、利用者の心身の機能の維持、家族の身体的並び精神的負担の軽減を図るよう支援していく。地域との連携を図り、総合的なサービス提供に努める。 |
| サービスの提供内容に関する特色 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 事業所と、利用者・家族が一体となって、利用者の可能な限りの自立を目指し、お互いに喜びを分かち合えるよう支援します。 ・ 人として尊ばれる環境の中で、生き生きと生活できるよう支援します。認知症や介護困難といわれる高齢者にも積極的に対応していきます。 |
| 入浴、排せつ又は食事の介護 | <input checked="" type="radio"/> 自ら実施 <input type="radio"/> 2 委託 <input type="radio"/> 3 なし |
| 食事の提供 | <input checked="" type="radio"/> 自ら実施 <input type="radio"/> 2 委託 <input type="radio"/> 3 なし |
| 洗濯、掃除等の家事の供与 | <input checked="" type="radio"/> 自ら実施 <input type="radio"/> 2 委託 <input type="radio"/> 3 なし |
| 健康管理の供与 | <input checked="" type="radio"/> 自ら実施 <input type="radio"/> 2 委託 <input type="radio"/> 3 なし |
| 安否確認又は状況把握サービス | <input checked="" type="radio"/> 自ら実施 <input type="radio"/> 2 委託 <input type="radio"/> 3 なし |
| 生活相談サービス | <input checked="" type="radio"/> 自ら実施 <input type="radio"/> 2 委託 <input type="radio"/> 3 なし |

(医療連携の内容)

| | | | |
|----------|--------|---|-----------------------------------|
| 医療支援 | ※複数選択可 | <input checked="" type="radio"/> 救急車の手配 <input type="radio"/> 2 入退院の付き添い <input type="radio"/> 3 通院介助 <input checked="" type="radio"/> 4 その他(緊急搬送時の付き添い、) | |
| 協力医療機関 | 1 | 名称 | 南部徳洲会病院 |
| | | 住所 | 八重瀬町字外間171番地1 |
| | | 診療科目 | 内科、外科、整形外科、循環器科、脳神経外科、皮膚科、 |
| | | 協力内容 | 入居者・受診者の紹介、退院の受け入れ対応、救急搬送時の情報提供など |
| | 2 | 名称 | |
| | | 住所 | |
| | | 診療科目 | |
| | | 協力内容 | |
| 協力歯科医療機関 | | 名称 | |
| | | 住所 | |
| | | 協力内容 | |

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

| | 職員数(実人数) | | | 常勤換算人数 ※1※2 |
|---|----------|----|-----|----------------|
| | 合計 16 | 常勤 | 非常勤 | |
| 管理者 | 1 | 1 | | |
| 生活相談員 | | 1 | | |
| 直接処遇職員 | | | | |
| 介護職員 | 8 | | 8 | |
| 看護職員 | 1 | 0 | 1 | |
| 機能訓練指導員 | 0 | 0 | 0 | |
| 計画作成担当者 | | | | |
| 栄養士 | | | | |
| 調理員 | 4 | | 4 | |
| 事務員 | 1 | | 1 | |
| その他職員 | 1 | | 1 | |
| 従業員1人あたりの利用者数 (利用者数/職員数(実人数)合計) | | | | 1.5 人 |
| 1週間のうち、常勤の従業員が勤務すべき時間数 ※2 | | | | 時間 |
| ※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業員の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業員が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業員の人数を常勤の従業員の数に換算した人数をいう。 | | | | |
| ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。 | | | | |

(資格を有している介護職員の人数)

| | 合計 | | |
|-----------|----|-----|---|
| | 常勤 | 非常勤 | |
| 社会福祉士 | | | |
| 介護福祉士 | 1 | 2 | 3 |
| 実務者研修の修了者 | | 1 | 1 |
| 初任者研修の修了者 | | 2 | 2 |
| 介護支援専門員 | | | |

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

| | 合計 | | |
|-------------|----|-----|---|
| | 常勤 | 非常勤 | |
| 看護師又は准看護師 | | 1 | 1 |
| 理学療法士 | | | |
| 作業療法士 | | | |
| 言語聴覚士 | | | |
| 柔道整復士 | | | |
| あん摩マッサージ指圧師 | | | |
| はり師 | | | |
| きゅう師 | | | |

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

| 夜勤帯の設定時間(時～ 時) | | | | |
|-----------------|------|---|----------------|---|
| | 平均人数 | | 最少時人数(休憩者等を除く) | |
| 看護職員 | 0 | 人 | 0 | 人 |
| 介護職員 | 1.3 | 人 | 1 | 人 |

(職員の状況)

| | | | | | | | | | | |
|------------------------------|----------|-----|--|-----|-------|-----|--|-----|---------|-----|
| 管理者 | 他の職務との兼務 | | <input checked="" type="radio"/> あり 2 なし | | | | | | | |
| | 業務に係る資格等 | | <input checked="" type="radio"/> あり | | | | | | | |
| | 資格等の名称 | | 介護福祉士 | | | | | | | |
| | 2 なし | | | | | | | | | |
| | 看護職員 | | 介護職員 | | 生活相談員 | | 機能訓練指導員 | | 計画作成担当者 | |
| | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 |
| 前年度1年間の採用者数 | | | | 2 | | | | | | |
| 前年度1年間の退職者数 | | | 1 | | | | | | | |
| 年業務に 応じた 人数 | 1年未満 | | | 1 | | | | | | |
| | 1年以上 | | | | | | | | | |
| | 3年未満 | | | | | | | | | |
| | 3年以上 | | | | | | | | | |
| | 5年未満 | | | | 3 | | | | | |
| | 5年以上 | | | | | | | | | |
| 職員の 経験 の 年数 | 10年未満 | | | 3 | | | | | | |
| | 10年以上 | | 1 | | 2 | 1 | | | | |
| 従業者の健康診断の実施状況 | | | | | | | <input checked="" type="radio"/> あり 2 なし | | | |
| 従業者に対する教育訓練等、資質向上に向けた取組の実施状況 | | | | | | | <input checked="" type="radio"/> あり 2 なし | | | |

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| 居住の権利形態 【表示事項】 | <input checked="" type="radio"/> 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式 | |
| 利用料金の支払い方式 【表示事項】 | 1 全額前払い方式 | |
| | 2 一部前払い・一部月払い方式 | |
| | <input checked="" type="radio"/> 月払い方式 | |
| | 4 選択方式 ※該当する方式を全て選択 | 1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式 |
| 年齢に応じた金額設定 | 1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし | |
| 要介護状態に応じた金額設定 | 1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし | |
| 入院等による不在時における 利用料金(月払い)の取扱い | 1 減額なし <input checked="" type="radio"/> 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額 | |
| 利用料金 の改定 | 条件 | 消費者物価指数を勘案して行う。 |
| | 手続き | 運営懇談会及び理事会に諮って決定する。 |

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

| | | プラン1 | プラン2 |
|---|--------------------|----------------|---------|
| 入居者の 状況 | 要介護度 | 要介護1～5 | |
| | 年齢 | 60～ | 歳 |
| 居室の状況 | 床面積 | m ² | |
| | 便所 | 1 有 ② 無 | 1 有 2 無 |
| | 浴室 | 1 有 ② 無 | 1 有 2 無 |
| | 台所 | 1 有 ② 無 | 1 有 2 無 |
| 入居時点で 必要な費用 | 前払金 | 円 | 円 |
| | 敷金 | 44000 円 | 円 |
| 月額費用の合計 | | 87,000 円 | 0 円 |
| 家賃 | | 22,000 円 | 円 |
| サービス 費用 (※2) | 特定施設入居者生活介護(※1)の費用 | 円 | 円 |
| | 食費 | 30,000 円 | 円 |
| | 管理費 | 35,000 円 | 円 |
| | 介護費用 | 円 | 円 |
| | 光熱水費 | 円 | 円 |
| その他 | | 円 | 円 |
| ※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。 ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入しない。) | | | |

(利用料金の算定根拠)

| 費目 | 算定根拠 |
|--------------------------|---------------------------------------|
| 家賃 | 土地建物の貸借費用を基本に、近隣の同様施設の家賃を参照にして算 |
| 敷金 | 家賃の 2 ヶ月分 |
| 介護費用 | (※介護保険サービスの自己負担額は含めないで管理費に含む) |
| 管理費 | 共用施設の維持管理。事務管理・生活支援サービスの人件費、水光熱費 |
| 食費 | 1日当たり1千円として30日分(朝食250円、昼食350円、夕食400円) |
| 光熱水費 | 管理費に含む |
| 利用者の個別的な選択に よるサービス利用料 | 別添2 |
| その他のサービス利用料 | 入居者等との協議により決める。 |

(前払金の受領)※前払金を受領していない場合は省略可能

| | |
|---|-------------------------------|
| 算定根拠 | |
| 想定居住期間(償却年月数) | ヶ月 |
| 償却の開始日 | 入居日 |
| 想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて 受領する額(初期償却額) | 円 |
| 初期償却率 | % |
| 返還金の 算定方法 | 入居後3月以内の契約終了 入居後3月を超えた契約終了 |
| 前払金の 保全先 | 1 連帯保証を行う銀行等の名称 |
| | 2 信託契約を行う信託会社等の名称 |
| | 3 保証保険を行う保険会社の名称 |
| | 4 全国有料老人ホーム協会 |
| | 5 その他(名称:) |

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

| | | | |
|-------|---------------|---|---|
| 性別 | 男性 | 5 | 人 |
| | 女性 | 8 | 人 |
| 年齢別 | 65 歳未満 | 0 | 人 |
| | 65 歳以上 75 歳未満 | 1 | 人 |
| | 75 歳以上 85 歳未満 | 2 | 人 |
| | 85 歳以上 | 9 | 人 |
| 要介護度別 | 自立 | 0 | 人 |
| | 要支援1 | 0 | 人 |
| | 要支援2 | 0 | 人 |
| | 要介護1 | 1 | 人 |
| | 要介護2 | 3 | 人 |
| | 要介護3 | 1 | 人 |
| | 要介護4 | 8 | 人 |
| | 要介護5 | 0 | 人 |
| 入居期間別 | 6ヶ月未満 | 3 | 人 |
| | 6ヶ月以上1年未満 | 1 | 人 |
| | 1年以上5年未満 | 5 | 人 |
| | 5年以上 10 年未満 | 4 | 人 |
| | 10 年以上 15 年未満 | 0 | 人 |
| | 15 年以上 | 0 | 人 |

(入居者の属性)

| | | |
|---------|------|---|
| 平均年齢 | 87.5 | 歳 |
| 入居者数の合計 | 13 | 人 |
| 入居率 (※) | 87 | % |

(※) 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

(前年度における退去者の状況)

| | | | |
|---------|----------|------------------------------------|---|
| 退去先別の人数 | 自宅等 | 0 | 人 |
| | 社会福祉施設 | 2 | 人 |
| | 医療機関 | 2 | 人 |
| | 死亡者 | 1 | 人 |
| | その他 | | 人 |
| 生前解約の状況 | 施設側の申し出 | 2 | 人 |
| | | (解約事由の例) 施設でできない医療的ケアが必要になったため。 | |
| | 入居者側の申し出 | 2 | 人 |
| | | (解約事由の例) すでに申し込みをしていた特養に空きが出た為。 | |

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

| | | |
|----------|------------------------------------|-------------------|
| 窓口の名称 | 企業組合 和の会 きらり 苦情相談係 | |
| 電話番号 | 098-840-7872 | |
| 対応している時間 | 平日 | 午前8時30分 ~ 午後5時30分 |
| | 土曜 | 午前8時30分 ~ 午後5時30分 |
| | 日曜・祝日 | 午前8時30分 ~ 午後5時30分 |
| 定休日 | 日曜日、年末年始 (12/30~1/2)、旧暦7/15 (ウークイ) | |

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

| | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 損害賠償責任保険の加入状況 | <input checked="" type="radio"/> 1 あり | (その内容) 介護労働センター(東京海上日動) |
| | <input type="radio"/> 2 なし | |
| 介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応 | <input checked="" type="radio"/> 1 あり | (その内容) |
| | <input type="radio"/> 2 なし | |
| 事故対応及びその予防のための指針 | <input checked="" type="radio"/> 1 あり | <input type="radio"/> 2 なし |

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

| | | | |
|--|---------------------------------------|--------|-----------|
| 利用者アンケート調査、意見箱等 利用者の意見等を把握する 取組の状況 | 1 あり | 実施日 | |
| | | 結果の開示 | 1 あり 2 なし |
| | <input checked="" type="radio"/> 2 なし | | |
| 第三者による評価の実施状況 | 1 あり | 実施日 | |
| | | 評価機関名称 | |
| | | 結果の開示 | 1 あり 2 なし |
| | <input checked="" type="radio"/> 2 なし | | |

9. 入居希望者への事前の情報開示

| | |
|----------|--|
| 入居契約書の雛形 | 1 入居希望者に公開 <input checked="" type="radio"/> 2 入居希望者に交付 3 公開していない |
| 管理規程 | 1 入居希望者に公開 <input checked="" type="radio"/> 2 入居希望者に交付 3 公開していない |
| 事業収支計画書 | 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="radio"/> 3 公開していない |
| 財務諸表の要旨 | 1 入居希望者に公開 <input checked="" type="radio"/> 2 入居希望者に交付 3 公開していない |
| 財務諸表の原本 | 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="radio"/> 3 公開していない |

10. その他

| | | |
|--|---|--|
| 運営懇談会 | 1 あり | (開催頻度)年 回 |
| | 2 なし | |
| | 1 代替措置あり | (内容) 年1回ご家族を招待する敬老会の際に1年の報告などを行っている。今年はコロナの関係で敬老会に家族を呼べないので、年次報告は書面で郵送する予定。 |
| 2 代替措置なし | | |
| 提携ホームへの移行 【表示事項】 | 1 あり (提携ホーム名:) | |
| | 2 なし | |
| 有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第1項に規定する届出 | 1 届出あり 2 届出なし | |
| | 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要 | |
| 高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録 | 1 登録あり 2 登録なし | |
| 有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項 | 1 不適合事項あり 2 不適合事項なし | |
| 合致しない事項がある場合の内容 | <input checked="" type="checkbox"/> 居室が個室ではない(□全室・□居室の一部) <input checked="" type="checkbox"/> 一般居室が1人当たり床面積が10.65㎡未満 (□全室・□居室の一部) <input type="checkbox"/> 消防法等に定める設備等の設置なし (□スプリンクラー全室□自動火災報知設備□火災通報装置) <input type="checkbox"/> その他(具体的に) | |
| 「6.既存建築物等の活用の場合の特例」への適合性 | 1 適合している(代替措置を実施) 2 適合している(将来の改善計画を策定している) 3 適合していない | |
| 有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項 | 1 指導事項あり(過去1年以内に改善) 2 指導事項あり(未改善のまま、指導から1年経過) 3 指導事項なし 2 指導事項あり(未改善のまま、指導から1年経過) | |
| 1又は2の場合、不適合事項の内容 | 規定にあった設備を設けていない。 居室が個室でない。 入居者一人当たりの床面積が規定を満たしていない。 | |

添付書類:別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)
 別添2 (個別選択による介護サービス一覧表)

※ _____ 様

説明年月日 平成 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1

(1)事業主体が、沖縄県内で実施する他の介護サービス

| 介護サービスの種類 | 事業所の名称 | 所在地 |
|------------------------------|--------|------------------------|
| <居宅サービス> | | |
| 訪問介護 | あり なし | |
| 訪問入浴介護 | あり なし | |
| 訪問看護 | あり なし | |
| 訪問リハビリテーション | あり なし | |
| 居宅療養管理指導 | あり なし | |
| 通所介護 | あり なし | |
| 通所リハビリテーション | あり なし | |
| 短期入所生活介護 | あり なし | |
| 短期入所療養介護 | あり なし | |
| 特定施設入居者生活介護 | あり なし | |
| 福祉用具貸与 | あり なし | |
| 特定福祉用具販売 | あり なし | |
| <地域密着型サービス> | | |
| 定期巡回・随時対応型訪問介護看護 | あり なし | |
| 夜間対応型訪問介護 | あり なし | |
| 認知症対応型通所介護 | あり なし | |
| 小規模多機能型居宅介護 | あり なし | |
| 認知症対応型共同生活介護 | あり なし | |
| 地域密着型特定施設入居者生活介護 | あり なし | |
| 地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護 | あり なし | |
| 看護小規模多機能型居宅介護 | あり なし | |
| 地域密着型通所介護 | あり なし | ダイサービスきら 八重瀬町屋宜原229番地3 |
| 居宅介護支援 | あり なし | |
| <居宅介護予防サービス> | | |
| 介護予防訪問入浴介護 | あり なし | |
| 介護予防訪問看護 | あり なし | |
| 介護予防訪問リハビリテーション | あり なし | |
| 介護予防居宅療養管理指導 | あり なし | |
| 介護予防通所リハビリテーション | あり なし | |
| 介護予防短期入所生活介護 | あり なし | |
| 介護予防短期入所療養介護 | あり なし | |
| 介護予防特定施設入居者生活介護 | あり なし | |
| 介護予防福祉用具貸与 | あり なし | |
| 特定介護予防福祉用具販売 | あり なし | |
| <地域密着型介護予防サービス> | | |
| 介護予防認知症対応型通所介護 | あり なし | |
| 介護予防小規模多機能型居宅介護 | あり なし | |
| 介護予防認知症対応型共同生活介護 | あり なし | |
| 介護予防支援 | あり なし | |
| <介護保険施設> | | |
| 介護老人福祉施設 | あり なし | |
| 介護老人保健施設 | あり なし | |
| 介護療養型医療施設 | | |
| 介護医療院 | あり なし | |
| (2)介護予防・日常生活支援総合事業 | | |
| 訪問型サービス | あり なし | |
| 通所型サービス | あり なし | |
| その他の生活支援サービス | あり なし | |

別添2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

| 特定施設入居者生活介護(地域密着型・介護予防を含む)の指定の有無 | | | | | | | | なし | あり |
|--|-----------------------------------|----|----------------------------|----|----|----|----------|---------------------------------|----|
| | 特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1) | | 個別の利用料で、実施するサービス(利用者が全額負担) | | 包含 | 都度 | ※3 料金 | 備考 | |
| | | | | | ※2 | ※2 | | | |
| 介護サービス ※通院介助は原則として近隣に身寄りがない方に限る。時間帯によっては夜間割り増し分を請求する(250円) | | | | | | | | | |
| 食事介助 | なし | あり | なし | あり | ○ | | | | |
| 排泄介助・おむつ交換 | | | なし | あり | ○ | | | | |
| おむつ代 | なし | あり | なし | あり | | ○ | | 実費負担 | |
| 入浴(一般浴)介助・清拭 | なし | あり | なし | あり | | ○ | 500円 | 個別のケースで汚染時必要な時に実施する。 | |
| 特浴介助 | なし | あり | なし | あり | | ○ | 500円 | 同上 | |
| 身辺介助(移動・着替え等) | なし | あり | なし | あり | ○ | | | | |
| 機能訓練 | なし | あり | なし | あり | | | | | |
| 通院介助 | なし | あり | なし | あり | ○ | | 1000円 | 病院への移送、受付、受診、薬受けなど、1時間当たり千円とする。 | |
| 生活サービス | | | | | | | | | |
| 居室清掃 | なし | あり | なし | あり | ○ | | | | |
| リネン交換 | なし | あり | なし | あり | ○ | | | | |
| 日常の洗濯 | なし | あり | なし | あり | ○ | | | | |
| 居室配膳・下膳 | なし | あり | なし | あり | | | | | |
| 入居者の嗜好に応じた特別な食事 | | | なし | あり | | | | | |
| おやつ | | | なし | あり | ○ | | | | |
| 理美容師による理美容サービス | | | なし | あり | | ○ | 1000円 | 外部業者に予約。実費負担 ※金額は一例カッ | |
| 買い物代行 | なし | あり | なし | あり | | ○ | | 実費負担 | |
| 役所手続き代行 | なし | あり | なし | あり | | ○ | 1000円 | 八重瀬町役場 | |
| 金銭・貯金管理 | | | なし | あり | | | | | |
| 健康管理サービス | | | | | | | | | |
| 定期健康診断 | | | なし | あり | | | | | |
| 健康相談 | なし | あり | なし | あり | ○ | | | | |
| 生活指導・栄養指導 | なし | あり | なし | あり | ○ | | | | |
| 服薬支援 | なし | あり | なし | あり | ○ | | | | |
| 生活リズムの記録(排便・睡眠等) | なし | あり | なし | あり | ○ | | | | |
| 入退院時・入院中のサービス | | | | | | | | | |
| 移送サービス | なし | あり | なし | あり | | ○ | 50円 | 交通費実費(キロ当たり) | |
| 入退院時の同行 | なし | あり | なし | あり | | ○ | | 交通費実費+1000円/時間 | |
| 入院中の洗濯物交換・買い物 | なし | あり | なし | あり | ○ | | | 週1回(見舞訪問時に実施)買い物は実費負担 | |
| 入院中の見舞い訪問 | なし | あり | なし | あり | ○ | | | 週1回 | |

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割又は2割の利用者負担)。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額の利用料に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。