

有料老人ホーム情報開示一覧表

(平成30年7月1日現在)

施設名		高齢者共同住宅 ふくよか家族		
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無	登録番号	
基本事項	類型 ※1	住宅型		
	居住の権利形態	利用権方式		
	入居時要件	要介護		
所在地		(〒901 - 1302) 沖縄県島尻郡与那原町字板良敷1411番地		
事業主体名		有限会社ふくよか (設立年月日 平成14年 6月 27日)		
有料老人ホームの開設年月日等		有料老人ホームの開設年月日 (老人福祉法による届出年月日)	平成27年 12月 1日	
		(高齢者住まい法による登録年月日)	平成27年 12月 15日	
			年 月 日	
定員等	現在の入居者数/入居定員	4人/5名		
	住宅戸数※2			
居室数	居室合計/個室数/親族(夫婦)利用	合計 (4 室)	個室(4 室)	親族利用部屋なし
	相部屋	人部屋(室)		
サービスの提供内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施		
	食事の提供	自ら実施		
	洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施		
	健康管理の供与	自ら実施		
月額利用料		総額	85,550	円
内訳	家賃相当額		20,000	円
	食費		30,000	円
	管理費		30,000	円
	光熱水費		3,000	円
	その他		2,550	円
敷金		40000	円 (家賃相当額の 2 か月分)	
体験入居の有無		有	1泊料金	4000 円
前払金	家賃相当額の前払金			円
	介護費用の前払金			円
	返還金の保全措置			
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室		
	追加費用の有無 ※3	無		
情報開示	重要事項説明書の公開 ※4	希望者に交付		
	契約書の公開 ※4	希望者に交付		
	管理規程の公開 ※4	希望者に交付		
	財務諸表の閲覧	公開していない		
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入		
電話番号		098-945-1355		
FAX番号		098-945-1355		
メールアドレス		sato20152@retsnet.biz		

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。

※4 老人福祉法第29条第5項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。

選択項目

サ高住登録 類型	有 ・ 無	有	無	
居住の権利形態	介護付 ・ 住宅型 ・ 健康型	介護付	住宅型	健康型
入居時要件	利用権方式 ・ 賃貸借方式	利用権方式	賃貸借方式	
介護保険	自立 ・ 要支援 ・ 要介護	要支援・要介護	要介護	要支援
居室区分	居宅サービス利用可 ・ 特定施設入居者生活介護	居宅サービス利用	特定施設入居者生活介護	要支援・自立
相部屋	一般居室 ・ 介護居室	一般居室	介護居室	一般・介護居室混合
返還金の保全措置	親族利用部屋あり ・ 親族利用部屋なし	親族利用部屋あり	親族利用部屋なし	
入居者基金への加入	なし ・ 銀行等の連帯保証 ・ 保証保険 ・ 信託契約	なし	銀行等の連帯保証	保証保険
介護場所	加入 ・ 未加入	加入	未加入	信託契約
追加費用	一般居室 ・ 介護居室	一般居室	介護居室	一般・介護居室両方
体験入居	有 ・ 無	有	無	
情報開示	有 ・ 無	有	無	
有料老人ホーム協会	公開 ・ 希望者に交付 ・ 公開していない	公開	希望者に交付	公開していない
介護サービスの提供	加入 ・ 未加入	加入	未加入	
	自ら実施 ・ 委託 ・ なし	自ら実施	委託	なし