

有料老人ホーム情報開示一覧表

(平成30年7月1日現在)

| | | | | |
|---------------------|-------------------|--|--------------|----------|
| 施設名 | | 住宅型有料老人ホーム さんは一と東浜 | | |
| サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無 | | 無 | 登録番号 | |
| 基本事項 | 類型 ※1 | 住宅型 | | |
| | 居住の権利形態 | 利用権方式 | | |
| | 入居時要件 | 自立・要支援・要介護 | | |
| 所在地 | | (〒 901-1304) 与那原町東浜22番5号 | | |
| 事業主体名 | | 合同会社 ウエラ (設立年月日平成24年 10月 1日) | | |
| 有料老人ホームの開設年月日等 | | 有料老人ホームの開設年月日 (老人福祉法による届出年月日) (高齢者住まい法による登録年月日) | 平成27年8月1日 | |
| 定員等 | 現在の入居者数/入居定員 | 38人 | 60人 | |
| | 住宅戸数※2 | 2人部屋(30室) | | |
| 居室数 | 居室合計/個室数/親族(夫婦)利用 | 合計 (30室) | 個室(0 室) | 親族利用部屋あり |
| | 相部屋 | 2人部屋(30 室) | | |
| サービスの提供内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | 自ら実施 | | |
| | 食事の提供 | 委託 | | |
| | 洗濯、掃除等の家事の供与 | 自ら実施 | | |
| | 健康管理の供与 | 自ら実施 | | |
| 月額利用料 | | 総額 | 102,800 円 | |
| 内訳 | 家賃相当額 | 35,000 円 | | |
| | 食費 | 37,800 円 | | |
| | 管理費 | 27,000 円 | | |
| | 光熱水費 | 個別メーター算出 円 | | |
| | その他 | 3,000 円 | | |
| 敷金 | | 105000 円 | (家賃相当額の3か月分) | |
| 体験入居の有無 | | 有 | 1泊料金 | 6000 円 |
| 前払金 | 家賃相当額の前払金 | 円 | | |
| | 介護費用の前払金 | 円 | | |
| | 返還金の保全措置 | なし | | |
| 要介護状態になった場合 | 介護を行う場所 | 一般居室 | | |
| | 追加費用の有無 ※3 | 無 | | |
| 情報開示 | 重要事項説明書の公開 ※4 | 希望者に交付 | | |
| | 契約書の公開 ※4 | 希望者に交付 | | |
| | 管理規程の公開 ※4 | 希望者に交付 | | |
| | 財務諸表の閲覧 | 希望者に交付 | | |
| (社)全国有料老人ホーム協会への加入 | | 加入 | | |
| 電話番号 | | 098-946-9233 | | |
| FAX番号 | | 098-946-9133 | | |
| メールアドレス | | votubanosato1022@yahoo.co.jp | | |

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。

※4 老人福祉法第29条第5項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。

選択項目

| | |
|-----------|-----------------------------|
| サ高住登録 | 有 ・ 無 |
| 類型 | 介護付 ・ 住宅型 ・ 健康型 |
| 居住の権利形態 | 利用権方式 ・ 賃貸借方式 |
| 入居時要件 | 自立 ・ 要支援 ・ 要介護 |
| 介護保険 | 居宅サービス利用可 ・ 特定施設入居者生活介護 |
| 居室区分 | 一般居室 ・ 介護居室 |
| 相部屋 | 親族利用部屋あり ・ 親族利用部屋なし |
| 返還金の保全措置 | なし ・ 銀行等の連帯保証 ・ 保証保険 ・ 信託契約 |
| 入居者基金への加入 | 加入 ・ 未加入 |
| 介護場所 | 一般居室 ・ 介護居室 |
| 追加費用 | 有 ・ 無 |
| 体験入居 | 有 ・ 無 |
| 情報開示 | 公開 ・ 希望者に交付 ・ 公開していない |
| 有料老人ホーム協会 | 加入 ・ 未加入 |
| 介護サービスの提供 | 自ら実施 ・ 委託 ・ なし |

| | | | | |
|----------|-------------|-----------|--------|----|
| 有 | 無 | | | |
| 介護付 | 住宅型 | 健康型 | | |
| 利用権方式 | 賃貸借方式 | | | |
| 要支援・要介護 | 要介護 | 要支援 | 要支援・自立 | 自立 |
| 居宅サービス利用 | 特定施設入居者生活介護 | | | |
| 一般居室 | 介護居室 | 一般・介護居室混合 | | |
| 親族利用部屋あり | 親族利用部屋なし | | | |
| なし | 銀行等の連帯保証 | 保証保険 | 信託契約 | |
| 加入 | 未加入 | | | |
| 一般居室 | 介護居室 | 一般・介護居室両方 | | |
| 有 | 無 | | | |
| 有 | 無 | | | |
| 公開 | 希望者に交付 | 公開していない | | |
| 加入 | 未加入 | | | |
| 自ら実施 | 委託 | なし | | |