

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(平成 29 年 7 月 1 日現在)

施設名	医療法人 沖縄徳洲会 介護付有料老人ホーム 徳洲苑かふう	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無	有(登録番号)・ 無	
類型※1(該当するものに○)	介護付	
居住の権利形態	利用権方式	
入居時要件	要介護	
介護保険 ※2	特定施設入居者生活介護	
介護居室区分	一般居室	
介護に係わる職員体制※3	職員配置比率 3:1 以上	
所在地	(〒 901 - 0493) 沖縄県島尻郡八重瀬町字外間80番地	
事業主体名	医療法人 沖縄徳洲会 (設立年月日 昭和 53 年 6 月 6 日)	
有料老人ホームの開設年月日	平成 25 年 8 月 1 日 (老人福祉法による届出年月日 平成 23 年 1 月 1 日) (高齢者住まい法による登録年月日 平成・昭和 年 月 日)	
定員等	入居者数/入居定員	142 人 / 158 人
	住宅戸数※4	
居室数	152 室(個室: 146 室、夫婦室: 6 室)	
前払金	家賃相当額の前払金	なし
	介護費用の前払金	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	未加入	
月額利用料	総額 84,000 ~ 158,000 円	
内訳	家賃相当額	30,000~50,000 円
	食費	36,000~72,000 円
	管理費	18,000 円
	光熱水費	0 円
	その他	0 円
入居時費用(敷金等)	90,000~180,000 円(家賃相当額の 3 か月分)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室
	追加費用の有無 ※5	無
体験入居の有無	有 (1泊2日: 3,150 円) ・ 無	
情報開示	重要事項説明書の公開 ※6	公開
	契約書の公開 ※6	公開
	管理規定の公開 ※6	公開
	財務諸表の閲覧	希望者に公開
(社)全国有料老人ホーム協会への加入	未加入	
電話番号	098-998-0760	
FAX番号	098-998-0761	
メールアドレス	kafu@nantoku.org	
情報の時点	平成29年7月1日	

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。

※2 特定施設入居者生活介護の指定を受けていない場合は、居宅サービス利用可を選択し、健康型有料老人ホームは空白にしてください。

※3 特定施設入居者生活介護の指定を受けたホームのみ記入してください。

※4 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入してください。

※5 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入ください。

※6 老人福祉法第29条第4項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければなりません。