

様式第1号(第5条関係)

有料老人ホーム情報開示一覧

(平成25年 7月 1日現在)

有料老人ホーム名称	有料老人ホーム第一きんせいハウス	
類型(該当するものに○)	介護付き	住宅型
健康型		
居住の権利形態	利用権方式	
入居時要件	要支援・要介護	
介護保険 ※1	在宅サービス利用可	
介護居室区分	全室個室	
介護に係わる職員体制※1		
所在地	国頭村字浜96番地	
事業主体名	有限会社 ハイール	
事業開始年月日	平成22年1月13日	
入居者数/入居定員	6名 / 6名	
居室数	6室(一般居室: 6室、介護居室: 室)	
	(個室:6 室、 人部屋: 室)	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料	120,000円	
	家賃相当額	40,000 円
	食費	15,000 円(昼食のみ1食300円で別途請求あり)
	管理費・介護費用等	65,000 円(使途:事務費、水道光熱費、人件費)
保証金・敷金等	30,000 円(敷金 :原状回復後精算あり)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室
	追加費用の有無 ※2	無
体験入居の有無	無	
情報開示	重要事項説明書の公開 ※3	有
	契約書の公開 ※3	有
	管理規定の公開 ※3	有
	財務諸表の閲覧	無
連絡先(電話番号)	0980-41-3530	

※1 ホームで提供する介護等のサービスを委託している場合はその事業者の名称等

※2 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無

※3 老人福祉法第29条第4項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。