

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(平成 29 年 7 月 1 日現在)

施設名		介護付有料老人ホーム ポート・ヒロック	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有(登録番号)・無	
類型※1(該当するものに○)		介護付	
	居住の権利形態	利用権方式	
	入居時要件	自立・要支援・要介護	
	介護保険 ※2	特定施設入居者生活介護	
	介護居室区分		
	介護に係わる職員体制※3	1.5 : 1 以上	
所在地		(〒 901 - 2131) 沖縄県浦添市牧港五丁目7番7号	
事業主体名		株式会社 陽邦 (設立年月日 平成18 年 3 月 30 日)	
有料老人ホームの開設年月日		平成19 年 8 月 1 日 (老人福祉法による届出年月日 平成19 年 7 月 30 日) (高齢者住まい法による登録年月日 平成・昭和 年 月 日)	
定員等	入居者数/入居定員	一般居室棟 32人 / 120人 介護居室棟 48人 / 60人	
	住宅戸数※4		
居室数		一般居室棟 92戸 介護居室棟 60室	
前 払 金	家賃相当額の前払金	一般居室棟 1,860万円～5,960万円 介護居室棟 790万円～1630万円	
	介護費用の前払金	無	
	返還金の保全措置	信託契約	
入居者基金への加入		未加入	
月額利用料		総額 円	
内 訳	家賃相当額	入居一時金に含む	
	食費	60,000 円 ※税抜	
	管理費	一般居室棟	60,000 円 ※税抜
		介護居室棟	80,000 円 ※税抜
	光熱水費	一般居室棟 (実費) 介護居室棟 (管理費に含む) ※税抜	
	その他	円 ※税抜	
入居時費用(敷金等)		円(家賃相当額の か月分)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護居室	
	追加費用の有無 ※5	有	
体験入居の有無		(有) (一般居室棟 1泊 7,000 円) ・ 無 介護居室棟 1泊 17,000円)	
情 報 開 示	重要事項説明書の公開 ※6	希望者に公開	
	契約書の公開 ※6	希望者に公開	
	管理規定の公開 ※6	希望者に公開	

様式第1号(第5条関係)

ハ	財務諸表の閲覧	公開していない
	(社)全国有料老人ホーム協会への加入	加入
	電話番号	ポート・ヒロック 098-871-3636
	FAX番号	ポート・ヒロック 098-871-3637
	情報の時点	平成29年7月1日

- ※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。
- ※2 特定施設入居者生活介護の指定を受けていない場合は、居宅サービス利用可を選択し、健康型有料老人ホームは空白にしてください。
- ※3 特定施設入居者生活介護の指定を受けたホームのみ記入してください。
- ※4 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入してください。
- ※5 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入ください。
- ※6 老人福祉法第29条第4項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければなりません。