

有料老人ホーム情報開示一覧

(平成 26年 月 日現在)

有料老人ホーム名称	住宅型有料老人ホームみかん西原	
類型(該当するものに○)	介護付き	住宅型
		健康型
居住の権利形態	利用権方式	
入居時要件	概ね65歳以上で日常生活で介護の必要な方。(要介護または要支援)	
介護保険 ※1	入居者は施設内で他の居宅サービスを利用することができる。	
介護居室区分	一般居室 58 室 (個室58室)	
介護に係わる職員体制※1		
所在地	沖縄県浦添市西原一丁目14番地23号 2階・3階	
事業主体名		
事業開始年月日	平成 26年 7月 1日	
入居者数/入居定員	58人	
居室数	一般居室: 58 室 (個室: 58 室、全室定員 1 名)	
一時金	入居一時金	
	介護費用の一時金	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		
月額利用料		
	家賃相当額	50,000 円 (生活保護:32,000)
	食費	35,000 円
	管理費・介護費用等	31,000 円(使途:共用設備の維持、光熱水費、洗濯代等)
保証金・敷金等	50,000 円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	入居者の居室
	追加費用の有無 ※2	無し
体験入居の有無	有り。 5,250円/日(居室及び施設共用設備の利用、食事3食付き)	
情報開示	重要事項説明書の公開 ※3	有り。入居契約時に入居者と身元引受人に書面で公開する。
	契約書の公開 ※3	有り。入居契約時に入居者と身元引受人に書面で公開する。
	管理規定の公開 ※3	有り。入居契約時に入居者と身元引受人に書面で公開する。
	財務諸表の閲覧	原則として無し。
連絡先(電話番号)	有料老人ホーム みかん西原 098-874-8070	

※1 ホームで提供する介護等のサービスを委託している場合はその事業者の名称等

※2 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無

※3 老人福祉法第29条第4項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。