重要事項説明書

記入年月日	
記入者名	
所属・職名	管理者 ・ 相談員

1. 事業主体概要

種類	個人／法人	個人 ： 法人
	※法人の場合、その種類	医療法人
名称	(ふりがな)	いりょうほうじん しんとくかい 医療法人 真徳会
主たる事務所の所在地	〒 901－1414 沖縄県南城市佐敷字津波古西原2310番地	
連絡先	電話番号	098－947－3555
	FAX番号	098－947－3335
	ホームページアドレス	http:// www.o-medical.jp
	メールアドレス	fukuen@o-medical.jp
代表者	氏名	湧上 民雄
	職名	理事長兼院長
設立年月日	昭和・平成 62 年 9 月 5 日	
主な実施事業	※別添1(別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな)	かいごつきゆうりょうろうじん ふくじゅうえん 介護付有料老人ホーム 福寿苑
所在地	〒 901－1415 沖縄県南城市佐敷字新開1番地344	
主な利用交通手段	最寄駅	新開入口駅
	交通手段と所要時間	・東洋バス 38番地志喜屋線 「新開入口」下車5分 ・沖縄バス 39番地百名線 「新開入口」下車5分
連絡先	電話番号	098－947－3556
	FAX番号	098－947－0336
	ホームページアドレス	http://www.o-medical.jp
	メールアドレス	fukuen@o-medical.jp
管理者	氏名	城間 透
	職名	管理者
建物の竣工日		昭和・平成 26年 5月 30 日
有料老人ホーム事業の開始日		昭和・平成 29年 8月 1日

(類型)【表示事項】

(1)介護付(一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合) 2　介護付(外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合) 3　住宅型 4　健康型		
1又は2に該当する場合	介護保険事業者番号	475600127
	指定した自治体名	沖縄県　南城市
	事業所の指定日	平成　29年　8月　1日
	指定の更新日(直近)	平成　35年　7月　31日

3. 建物概要

土地	敷地面積	4065.49　㎡	
	所有関係	1　事業者が自ら所有する土地	
		2　事業者が賃借する土地	
		抵当権の有無	(1)あり　2　なし
		契約期間	(1)あり (　27年　7月　1日～　47年　6月　30日) 2　なし
		契約の自動更新	1　あり　2　なし
建物	延床面積	全体	8023.66　㎡
		うち、有料老人ホーム部分	3290.66㎡　(4～6階)
	耐火構造	(1)耐火建築物 2　準耐火建築物 3　その他(　　)	
	構造	(1)鉄筋コンクリート造 2　鉄骨造 3　木造 4　その他(　　)	
	所有関係	1　事業者が自ら所有する建物	
		(2)事業者が賃借する建物	
		抵当権の設定	(1)あり　2　なし
		契約期間	(1)あり (平成27年　7月　1日～　平成47年　6月　30日) 2　なし
		契約の自動更新	あり
居室の状況	居室区分 【表示事項】	(1)全室個室　(うち親族使用可能、大部屋　17室)※大部屋親族のみ相部屋可能	
		2　相部屋あり	
		最少	人部屋
		最大	人部屋

	トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分(※)
タイプ1	(有)/無	有/(無)	13.06～13.28㎡	43	介護個室居室
タイプ2	(有)/無	有/(無)	23.90～36.04㎡	17	介護個室居室
タイプ3	有/無	有/無	㎡		
タイプ4	有/無	有/無	㎡		
タイプ5	有/無	有/無	㎡		
タイプ6	有/無	有/無	㎡		
タイプ7	有/無	有/無	㎡		
タイプ8	有/無	有/無	㎡		
タイプ9	有/無	有/無	㎡		
タイプ10	有/無	有/無	㎡		

※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。

共用施設	共用便所における便房	17 ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	12 ヶ所
			うち車椅子等の対応が可能な便房	5 ヶ所
	共用浴室	6 ヶ所	個室	0 ヶ所
			大浴場	6 ヶ所
	共用浴室における介護浴槽	ヶ所	チェアー浴	0 ヶ所
			リフト浴	0 ヶ所
			ストレッチャー浴	0 ヶ所
			その他（ ）	ヶ所
	食堂	(1) あり 2 なし		
	入居者や家族が利用できる調理設備	1 あり (2) なし		
	エレベーター	1 あり（車椅子対応） (2) あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） 4 なし		
消防用設備等	消火器	(1) あり 2 なし		
	自動火災報知設備	(1) あり 2 なし		
	火災通報設備	(1) あり 2 なし		
	スプリンクラー	(1) あり 2 なし		
	防火管理者	(1) あり 2 なし		
	防災計画	(1) あり 2 なし		
その他				

4. サービスの内容

（全体の方針）

運営に関する方針	介護付有料老人ホーム福寿苑は、「地域と共に・地域のために」をモットーに 地域に根ざした地域医療・福祉の向上に努めます。 高齢者一人ひとりの尊厳を大切にし、職員一人ひとりが専門職としての自覚を 持ち、介護の質の向上を図り、入居者の心身の状態に合わせたサービス提供 及び日常生活の充実につながる施設運営を行ないます。
サービスの提供内容に関する特色	
入浴、排せつ又は食事の介護	(1) 自ら実施　2　委託　3　なし
食事の提供	1　自ら実施　(2) 委託　3　なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1　自ら実施　(2) 委託　3　なし
健康管理の供与	(1) 自ら実施　2　委託　3　なし
安否確認又は状況把握サービス	(1) 自ら実施　2　委託　3　なし
生活相談サービス	(1) 自ら実施　2　委託　3　なし

（介護サービスの内容）　※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算		1　あり　(2) なし
	生活機能向上連携加算		1　あり　(2) なし
	個別機能訓練加算		(1) あり　2　なし
	夜間看護体制加算		1　あり　(2) なし
	若年性認知症入居者受入加算		1　あり　(2) なし
	医療機関連携加算		1　あり　(2) なし
	口腔衛生管理体制加算		1　あり　(2) なし
	栄養スクリーニング加算		1　あり　(2) なし
	退院・退所時連携加算		(1) あり　2　なし
	看取り介護加算		1　あり　(2) なし
	認知症専門ケア加算	(Ⅰ)	1　あり　(2) なし
		(Ⅱ)	1　あり　(2) なし
	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)イ	1　あり　(2) なし
		(Ⅰ)ロ	1　あり　(2) なし
		(Ⅱ)	1　あり　(2) なし
		(Ⅲ)	1　あり　(2) なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1　あり	（介護・看護職員の配置率） :1	
	(2) なし		

（医療連携の内容）

医療支援 ※複数選択可		(1) 救急車の手配 2　入退院の付き添い 3　通院介助 (4) その他（　訪問診療医の確保　）	
協力医療機関	1	名称	医療法人　真徳会　沖縄メディカル病院
		住所	沖縄県南城市佐敷字津波古西原2310
		診療科目	内科・外科・整形外科・皮膚科・耳鼻咽喉科・禁煙外来
			生活習慣病糖尿病外科
		協力内容	①治療への協力　②健康相談　③入院加療が必要な場合の入院援助・健康相談　④年1回の健康相談（人間ドック）の推奨
	2	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力内容	
協力歯科医療機関		名称	はやし歯科クリニック
		住所	沖縄県那覇市若狭2丁目5番地1号
		協力内容	入居者の歯科治療等

（入居後に居室を住み替える場合）※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		1　一時介護室へ移る場合 2　介護居室へ移る場合 (3) その他（　介護個室居室間での住み替え　）
判断基準の内容		入居者の心身の状況に著しい変化がある場合は、居室の変更を行なう事があります。
手続きの内容		
追加的費用の有無		(1) あり　2　なし
居室利用権の取扱い		
前払金償却の調整の有無		1　あり　(2) なし
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	(1) あり　2　なし
	便所の変更	(1) あり　2　なし
	浴室の変更	(1) あり　2　なし
	洗面所の変更	(1) あり　2　なし
	台所の変更	(1) あり　2　なし
	その他の変更	1　あり　（変更内容）
		(2) なし

（入居に関する要件）

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1　あり　(2) なし
	要支援の者	1　あり　(2) なし
	要介護の者	(1) あり　2　なし
留意事項	①概ね65歳以上の方　②日常生活で介護が必要な方　③健康保険を有している方	
	④共同生活が可能な方　⑤身元引受人が可能な方。	
	⑥月々の費用負担が可能な方	
	⑦健康状態・病状等において、特別な管理又は医療行為が必要ない方	
契約の解除の内容	①入居者が死亡されたとき	
	②事業者から解約を通知し、予告期間が満了したとき（第29条に基づく）	
	③入居者から解約を申し出たとき（第30条に基づく）	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	①申込書の虚偽記載　②利用料の延滞
		③施設内（又は敷地内）での禁止（又は制限）行為に反した場合
		④他入居者又は職員の生命に危害を及ぼす（又は切迫した恐れがある）場合でかつ通常の接遇方法等でこれを防止することが出来ないと等
	解約予告期間	3 ヶ月
入居者からの解約予告期間		1 ヶ月
体験入居の内容		(1) あり　（内容：1泊2日　￥2,000+食費（朝食￥350・昼食￥450・夕食￥500　）+シーツ代￥1,08 ※（治療食の場合は￥80/1食別途加算あり） 2　なし
入居定員		60 人
その他		

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数(実人数)			常勤換算人数 ※1※2
	合計			
		常勤	非常勤	
管理者	1	1		1
生活相談員	1	1		1
直接処遇職員				
介護職員	20	19	1	17.9
看護職員	2	2		1.9
機能訓練指導員	1	1		1
計画作成担当者	1	1		1
栄養士		1		
調理員				
事務員	1	1		
その他職員				
従業員1人あたりの利用者数 (利用者数/職員数(実人数)合計)				2.3 人
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				40 時間

※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。

※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	9	9	
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者			
介護支援専門員	1	1	

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	2	2	
理学療法士	1	1	
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

（夜勤を行う看護・介護職員の人数）

夜勤帯の設定時間（16時30分～9時30分）		
	平均人数	最少時人数（休憩者等を除く）
看護職員	0 人	0 人
介護職員	4 人	4 人

（特定施設入居者生活介護等の提供体制）

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合（一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能）	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】 3:1	a 1.5：1 以上 b 2：1 以上 c 2.5：1 以上 (d) 3：1 以上
	実際の配置比率 （記入日時点での利用者数：常勤換算職員数）	3 ：1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制（外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能）	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	なし
	訪問看護事業所の名称	沖縄メディカル訪問ステーション
	通所介護事業所の名称	沖縄メディカルデイサービスセンター

（職員の状況）

管理者	他の職務との兼務		1 あり (2) なし
	業務に係る資格等	1 あり	
		資格等の名称	
		(2) なし	

		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		0	0	4	0	0	0	0	0	0	0
前年度1年間の退職者数		0	0	4	0	0	0	0	0	0	0
業務に応じた職員の人数	1年未満	0	0	2	0	1	0	0	0	0	0
	1年以上3年未満	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
	3年以上5年未満	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
	5年以上10年未満	0	0	11	0	0	0	0	0	1	0
	10年以上	2	0	5	0	1	0	1	0	0	0

従業者の健康診断の実施状況	(1) あり　2　なし
従業者に対する教育訓練等、資質向上に向けた取組の実施状況	(1) あり　2　なし

6. 利用料金

（利用料金の支払い方法）

居住の権利形態 【表示事項】	(1) 利用権方式 2　建物賃貸借方式 3　終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1　全額前払い方式	
	2　一部前払い･一部月払い方式	
	(3) 月払い方式	
	4　選択方式 ※該当する方式を全て選択	1　全額前払い方式 2　一部前払い･一部月払い方式 3　月払い方式
年齢に応じた金額設定	1　あり　(2) なし	
要介護状態に応じた金額設定	(1) あり　2　なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	1　減額なし (2) 日割り計算で減額 3　不在期間が　　日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定　条件	施設が所在する自治体が発表する消費者物価指数及び人件費を勘案	
利用料金の改定　手続き	運営懇談会の意見を聴いた上で改定	

（利用料金のプラン【代表的なプランを2例】）

			プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度		要介護1	要介護5
	年齢		84　歳	91　歳
居室の状況	床面積		18　㎡	33.38　㎡
	便所		(1) 有　2　無	(1) 有　2　無
	浴室		1　有　(2) 無	1　有　(2) 無
	台所		1　有　(2) 無	1　有　(2) 無
入居時点で必要な費用	前払金		0　円	0　円
	敷金		0　円	0　円
月額費用の合計			118,180　円	164,456　円
家賃			30,000（Aタイプ）　円	37,500　（Bタイプ）　円
サービス費用	特定施設入居者生活介護（※1）の費用		16,020（介護1）（1割負担）　円	48,000（介護5）（2割負担）円
	介護保険外（※2）	食費	39,000　円	39,000　円
		管理費	31,000　円	31,000　円
		介護費用	0　円	0　円
		光熱水費	0　円	0　円
		その他	2,160　円	8,956　円

※1　介護予防･地域密着型の場合を含む。

※2　有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入しない。）

（利用料金の算定根拠）

費目	算定根拠
家賃	一人当たりの面積・室内の設備
敷金	なし
介護費用	（※介護保険サービスの自己負担額は含めないで記入）　￥0
管理費	共有施設の電気料・水道料及び光熱費、共有トイレでのトイレットペーパー、有料ゴミ収集等の日常生活支援に係る使用料、共有施設等の維持・管理費・事務管理部門の人件費、要支援・要介護者以外の入居者に対する日常支援サービス等に係る人件費。各居室の電気料・水道料。
食費	外部業者への委託。朝食￥350　昼食￥450　夕食￥500（但し、治療食は毎食毎に￥80加算）
光熱水費	管理費に含まれる
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	

（特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠）※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	介護保険法令等に基づいて、定められた利用者負担金 ※関係法令が改定された場合は改定後の金額を適応。
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乗せサービス）	
※　介護予防・地域密着型の場合を含む。	

（前払金の受領）※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間（償却年月数）		ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の保全先	1　連帯保証を行う銀行等の名称	
	2　信託契約を行う信託会社等の名称	
	3　保証保険を行う保険会社の名称	
	4　全国有料老人ホーム協会	
	5　その他（名称:　　）	

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

（入居者の人数）

性別	男性	12	人
	女性	31	人
年齢別	65 歳未満	1	人
	65 歳以上 75 歳未満	4	人
	75 歳以上 85 歳未満	13	人
	85 歳以上	25	人
要介護度別	自立	0	人
	要支援1	0	人
	要支援2	0	人
	要介護1	5	人
	要介護2	15	人
	要介護3	12	人
	要介護4	10	人
	要介護5	1	人
入居期間別	6ヶ月未満	6	人
	6ヶ月以上1年未満	9	人
	1年以上5年未満	28	人
	5年以上 10 年未満		人
	10 年以上 15 年未満		人
	15 年以上		人

（入居者の属性）

平均年齢	86.2	歳
入居者数の合計	43	人
入居率 （※）	60	%
（※）入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。		

（前年度における退去者の状況）

退去先別の人数	自宅等		人
	社会福祉施設	1	人
	医療機関	1	人
	死亡者	1	人
	その他		人
生前解約の状況	施設側の申し出		人
		（解約事由の例）	
	入居者側の申し出		人
		（解約事由の例）	

8. 苦情・事故等に関する体制

（利用者からの苦情に対応する窓口等の状況）※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		福寿苑　相談窓口
電話番号		098－947－3556
対応している時間	平日	08:30～17:30
	土曜	08:30～12:30
	日曜・祝日	
定休日		日曜日・祝祭日・年末年始（12月31日～1月3日）

（サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応）

損害賠償責任保険の加入状況	(1) あり	介護事業者賠償責任保険ウォームハート
	2　なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	(1) あり	事故対応マニュアルに基づく
	2　なし	
事故対応及びその予防のための指針	(1) あり　2　なし	

（利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等）

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1　あり	実施日	
		結果の開示	1　あり　2　なし
	(2) なし		
第三者による評価の実施状況	1　あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1　あり　2　なし
	(2) なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1　入居希望者に公開 (2) 入居希望者に交付 3　公開していない
管理規程	1　入居希望者に公開 (2) 入居希望者に交付 3　公開していない
事業収支計画書	1　入居希望者に公開 2　入居希望者に交付 (3) 公開していない
財務諸表の要旨	1　入居希望者に公開 2　入居希望者に交付 (3) 公開していない
財務諸表の原本	1　入居希望者に公開 2　入居希望者に交付 (3) 公開していない

10. その他

運営懇談会	(1) あり	(開催頻度)年　1 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名:　　) (2) なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第1項に規定する届出	(1) 届出あり　2 届出なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 登録あり (2) 登録なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	1 不適合事項あり (2) 不適合事項なし	
合致しない事項がある場合の内容	□居室が個室ではない(□全室・□居室の一部) □一般居室が1人当たり床面積が10.65㎡未満 (□全室・□居室の一部) □消防法等に定める設備等の設置なし (□スプリンクラー全室□自動火災報知設備□火災通報装置) □その他(具体的に)	
「6.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	(1) 適合している(代替措置を実施) 2 適合している(将来の改善計画を策定している) 3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	1 指導事項あり(過去1年以内に改善) 2 指導事項あり(未改善のまま、指導から1年経過) (3) 指導事項なし2 指導事項あり(未改善のまま、指導から1年経過)	
1又は2の場合、不適合事項の内容		

添付書類:別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)
別添2 (個別選択による介護サービス一覧表)

※＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿様

説明年月日　平成　　年　　月　　日

説明者署名　＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1　事業主体が、沖縄県内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞				
訪問介護	あり	なし		
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし	沖縄メディカル訪問看護ステーション	沖縄県南城市佐敷字新開1番地344番地
訪問リハビリテーション	あり	なし		
居宅療養管理指導	あり	なし		
通所介護	あり	なし	沖縄メディカルデイサービスセンター	沖縄県南城市佐敷字新開1番地344番地
通所リハビリテーション	あり	なし	通所リハビリステーション　真徳会	沖縄県南城市佐敷字津波古西原2309番地
短期入所生活介護	あり	なし		
短期入所療養介護	あり	なし	介護老人保健施設　真徳会	沖縄県南城市佐敷字津波古西原2309番地
特定施設入居者生活介護	あり	なし	介護付有料老人ホーム　福寿苑	沖縄県南城市佐敷字新開1番地344番地
福祉用具貸与	あり	なし		
特定福祉用具販売	あり	なし		
＜地域密着型サービス＞				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし		
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	小規模多機能型居宅介護　真心（平成30年7月現在休止中。8月末閉鎖）	沖縄県南城市佐敷字新開1番地344番地
認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし	沖縄メディカル居宅介護支援事業	沖縄県南城市佐敷字新開1番地344番地
＜居宅介護予防サービス＞				
介護予防訪問介護	あり	なし		
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし	沖縄メディカル訪問看護ステーション	沖縄県南城市佐敷字新開1番地344番地
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所介護	あり	なし	沖縄メディカルデイサービスセンター	沖縄県南城市佐敷字新開1番地344番地
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	通所リハビリステーション　真徳会	沖縄県南城市佐敷字津波古西原2309番地
介護予防短期入所生活介護	あり	なし		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	介護老人保健施設　真徳会	沖縄県南城市佐敷字津波古西原2309番地
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
＜地域密着型介護予防サービス＞				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	小規模多機能型居宅介護　真心（平成30年7月現在休止中。8月末閉鎖）	沖縄県南城市佐敷字新開1番地344番地
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
介護予防支援	あり	なし		
＜介護保険施設＞				
介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし	介護老人保健施設　真徳会	沖縄県南城市佐敷字津波古西原2309番地
介護療養型医療施設	あり	なし		
介護医療院	あり	なし		
(2)介護予防・日常生活支援総合事業				
訪問型サービス	あり	なし		
通所型サービス	あり	なし		
その他の生活支援サービス	あり	なし		

別添2　　有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無								なし	あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		包含※2	都度※2	料金※3	備考	
介護サービス									
食事介助	なし	○あり	○なし	あり				必要に応じ適宜	
排泄介助・おむつ交換	なし	○あり	○なし	あり				必要に応じ適宜	
おむつ代			○なし	あり				必要に応じ適宜	
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	○あり				実費。施設での販売対応あり。種類によって値段設定あり	
特浴介助	○なし	○あり	○なし	あり				実費。規定回数（週2回）を超える場合は、￥500/30分未満（税別）	
身辺介助（移動・着替え等）	なし	○あり	○なし	あり					
機能訓練	なし	○あり	○なし	あり				必要に応じ適宜	
通院介助	○なし	あり	○なし	あり					
生活サービス								※原則、家族対応。受診時の付き添い希望は実費。￥1000/1時間毎（税別・要予約）	
居室清掃	○なし	あり	なし	○あり				実費　￥1000（税別・外部委託での対応・週2回実施）	
リネン交換	なし	○あり	なし	○あり				実費　￥1000（税別・月1回算定あり。週1回定期交換または必要に応じ適宜交換実施	
日常の洗濯	○なし	あり	なし	○あり				実費　￥1000（税別・取次にて外部委託での対応・週3回実施）	
居室配膳・下膳	なし	○あり	○なし	あり				体調不良時などに限り配膳・下膳	
入居者の嗜好に応じた特別な食事			○なし	あり					
おやつ			なし	○あり				日曜日以外、提供	
理美容師による理美容サービス			なし	○あり				実費（コースによって値段設定あり。取次にて外部委託での対応）	
買い物代行	○なし	あり	なし	○あり				原則、家族対応。実費￥1000/1時間毎（税別・要予約）	
役所手続き代行	○なし	あり	なし	○あり				原則、家族対応。実費￥1000/2時間毎（税別・要予約）	
金銭・貯金管理			○なし	あり				原則、家族対応。やむを得ない事情の際は応相談（指定申込用紙あり）	
健康管理サービス									
定期健康診断			○なし	あり				実費（年1回実施、人間ドック等を推奨）	
健康相談	なし	○あり	○なし	あり				提携医療機関により随時実施	
生活指導・栄養指導	なし	○あり	○なし	あり				職員にて相談対応	
服薬支援	なし	○あり	○なし	あり				必要に応じ適宜	
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	○あり	○なし	あり				職員にて相談対応	
入退院時・入院中のサービス									
移送サービス	○なし	あり	○なし	あり				原則、家族・介護タクシーにより対応	
入退院時の同行	なし	○あり	○なし	あり				原則、家族対応	
入院中の洗濯物交換・買い物	○なし	あり	○なし	あり				原則、家族対応	
入院中の見舞い訪問	○なし	あり	○なし	あり				原則、家族対応	

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。