

重要事項説明書

記入年月日	2019年8月8日
記入者名	嘉数 藤子
所属・職名	管理者

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について(平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡)」の別紙5の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙5の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1 事業主体概要

種類	個人/法人	
	※法人の場合、その種類	社会福祉法人
名称	(ふりがな) しゃかいふくしほうじん あさひふくしかい 社会福祉法人 朝日福社会	
主たる事務所の所在地	〒904-1201 沖縄県国頭郡金武町字金武11655-10	
連絡先	電話番号	098-968-3575
	FAX番号	098-968-3575
	ホームページアドレス	https://asahifukusikai.jimdo.com
	メールアドレス	asahinoie@sage.ocn.ne.jp
代表者	氏名	伊藝 幸徳
	職名	理事長
設立年月日	昭和・平成 17年 1月 19日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) かいごつきゆうりょうろうじんほ一む あさひのいえ 介護付有料老人ホーム あさひの家	
所在地	〒904-1201 沖縄県国頭郡金武町字金武8130番地1	
主な利用交通手段	最寄駅	
	交通手段と所要時間	バス利用の場合 ・沖縄バス(77)乗車→金武町渡慶頭停留所 所で下車→金武インター向け徒歩1分
連絡先	電話番号	098-968-8161
	FAX番号	098-923-4165
	ホームページアドレス	https://asahifukusikai.jimdo.com
	メールアドレス	asahinoie@sage.ocn.ne.jp
管理者	氏名	嘉数 藤子
	職名	管理者
建物の竣工日		平成 28年 4月 1日
有料老人ホーム事業の開始日		平成 28年 4月 1日

(類型) 【表示事項】

<input type="checkbox"/> 1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合) <input type="checkbox"/> 2 介護付 (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合) <input type="checkbox"/> 3 住宅型 <input type="checkbox"/> 4 健康型		
1又は2に該当する場合	介護保険事業者番号	4791800040
	指定した自治体名	沖縄県金武町
	事業所の指定日	平成 28年 4月 1日
	指定の更新日(直近)	平成 34年 3月 31日

3 建物概要

土地	敷地面積	1 9 5 9 . 4 4 m ²				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地				
		2 事業者が賃借する土地				
		抵当権の有無	<input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし		
契約期間		1 あり (2015年10月2095年9月30日) 2 なし				
	契約の自動更新	<input checked="" type="checkbox"/> あり	2 なし			
建物	延床面積	全体			1 6 7 3 . 7 2 m ²	
		うち、有料老人ホーム部分			m ²	
	耐火構造	<input checked="" type="checkbox"/> 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他 ()				
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 2 鉄骨造 3 木造 4 その他 ()				
	所有関係	<input checked="" type="checkbox"/> 事業者が自ら所有する建物 2 事業者が賃借する建物				
		抵当権の設定	1 あり		2 なし	
契約期間		1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) 2 なし				
契約の自動更新		1 あり		2 なし		
居室の状況	居室区分 【表示事項】	<input checked="" type="checkbox"/> 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最少				人部屋
		最大				人部屋
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ1	有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	14.73 m ²	26	
	タイプ2	有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	18.52m ²	2	
	タイプ3	有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	21.66m ²	1	
	タイプ4	有/無	有/無		m ²	
	タイプ5	有/無	有/無		m ²	
	タイプ6	有/無	有/無		m ²	
	タイプ7	有/無	有/無		m ²	
	タイプ8	有/無	有/無		m ²	
	タイプ9	有/無	有/無		m ²	
	一時介護室	有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	有/ <input checked="" type="checkbox"/> 無	12.22m ²	1	

※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。

共用施設	共用便所における便房	1	3ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	3ヶ所
				うち車椅子等の対応が可能な便房	10ヶ所
	共用浴室	4	ヶ所	個室	2ヶ所
				大浴場	2ヶ所
	共用浴室における介護浴室	2	ヶ所	チェアー浴	6ヶ所
				リフト浴	0ヶ所
				ストレッチャー浴	1ヶ所
			その他 ()	ヶ所	
食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
入居者や家族が利用できる調理設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
エレベーター	<input checked="" type="checkbox"/> 2	あり	(ストレッチャー対応)		
	<input type="checkbox"/> 1	あり	(車椅子対応)		
	<input type="checkbox"/> 3	あり	(上記1・2に該当しない)		
	<input type="checkbox"/> 4	なし			
消防用施設等	消火器	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	自動火災報知設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	火災通報設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	スプリンクラー	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	防火管理者	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	防災計画	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
その他					

4 サービスの内容 (全体の方針)

運営に関する方針	<ol style="list-style-type: none"> 職員・利用者が互いに「敬う心」と「素直な心」で接することのできるような環境づくりに努めます。 個人の人格・尊厳を大切にし、利用者ができる介護を目指します。 行事・催事を通して地域との交流を深め、地域住民の一員であることの意識の向上に努めます。 利用者の志向の把握に努め、各ニーズに対応できるよう充実したサービスの向上に努めます。
サービスの提供内容に関する特色	
入浴、排せつ又は食事の介護	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 <input checked="" type="checkbox"/> 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし

安否確認又は状況把握サービス	<input type="text" value="1"/>	自ら実施	2 委託	3 なし
生活相談サービス	<input type="text" value="1"/>	自ら実施	2 委託	3 なし

(介護サービスの内容)

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算		1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	生活機能向上連携加算		1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	個別機能訓練加算		<input type="checkbox"/> 1	あり	2	なし
	夜間看護体制加算		<input type="checkbox"/> 1	あり	2	なし
	若年性認知症入居者受入加算		1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	医療機関連携加算		<input type="checkbox"/> 1	あり	2	なし
	口腔衛生管理体制加算		1	あり	2	なし
	栄養スクリーニング加算		1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	退院・退所時連携加算		1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	看取り介護加算		<input type="checkbox"/> 1	あり	2	なし
	認知症専門ケア加算	(I)	1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
		(II)	1	あり	2	なし
サービス提供体制強化加算	(I) イ	1	あり	2	なし	
	(I) ロ	1	あり	2	なし	
	(II)	1	あり	2	なし	
	(III)	1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	<input type="checkbox"/> 1	あり	(介護・看護職員の配置率) 3 : 1			
	<input type="checkbox"/> 2	なし				

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		<input type="checkbox"/> 1 救急車の手配 <input type="checkbox"/> 2 入退院の付き添い <input type="checkbox"/> 3 通院介助 <input type="checkbox"/> 4 その他 ()	
協力医療機関	1	名称	おくまクリニック
		住所	沖縄県国頭郡金武町字金武4790-1
		診療科目	内科
		協力内容	1. 医療対応・往診 2. 医療的アドバイス 3. 緊急時の医療機関との連携
	2	名称	きんクリニック
		住所	沖縄県国頭郡金武町字金武94
		診療科目	内科
		協力内容	1. 医療対応・往診 2. 医療的アドバイス 3. 緊急時の医療機関との連携
協力歯科医療機関	名称	和歯科医院	
	住所	沖縄県国頭郡恩納村富着576-1	
	協力内容	1. 歯科診療及び口腔ケア 2. 訪問歯科診療	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	<input checked="" type="checkbox"/> 1 一時介護室へ移る場合 <input type="checkbox"/> 2 介護居室へ移る場合 <input type="checkbox"/> 3 その他 ()		
判断基準の内容	日常生活で一時的に介護を要する場等		
手続きの内容	入居者の身元引受人等の意見を聞く		
追加的費用の有無	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし		
居室利用権の取扱い	一時的に利用する共用施設であり、居室の利用権に変更はありません。居室は従来通りいつでも利用が可能となるので住み替えではありません。		
前払金償却の調整の有無	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし		
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり	2 なし
	便所の変更	1 あり	2 なし
	浴室の変更	1 あり	2 なし
	洗面所の変更	1 あり	2 なし
	台所の変更	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	その他の変更	1 あり	(変更内容)
		<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	要支援の者	1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	要介護の者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし
留意事項	金武町に住所を有するもの		
契約の解除の内容	入居契約書に準じる		
事業主体から解約を求める場合	解約条項		
	解約予告期間		3ヶ月
入居者からの解約予告期間			1ヶ月
体験入居の内容	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり (内容: 1泊6000円 3食付き) <input type="checkbox"/> 2 なし		
入居定員	29人		
その他			

5 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	
生活相談員	1	1	0	
直接処遇職員				
介護職員	15	4	11	
看護職員	3	1	2	
機能訓練指導員	2	1	1	
計画作成担当者	1	1	0	
栄養士	0	0	0	
調理員	0	0	0	
事務員	1	1	0	
その他職員	3	0	3	
1週間のうち、常勤の従事者が勤務すべき時間数※2				40時間
従業員1人あたりの利用者数（利用者数／職員数（実人数）合計）				2.9:1
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	5	3	2
実務者研修の修了者	3	1	2
初任者研修の修了者	6	1	5
介護支援専門員	2	2	0

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	4	2	2
理学療法士	0	0	0
作業療法士	1	0	1
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0
はり師	0	0	0
きゅう師	0	0	0

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (16:00時～翌9:00時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	(電話随時対応) 0 (1) 人	0 人
介護職員	4 人	2 人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5:1以上 b 2:1以上 c 2.5:1以上 <input checked="" type="checkbox"/> d 3:1以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数:常勤換算職員数)	2.8:1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 <input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし							
	業務に係る資格等		1 <input checked="" type="checkbox"/> あり							
	資格等の名称		社会福祉士主事							
	2 なし									
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数	0	1	0	1	1	0	0	1	0	0
前年度1年間の退職者数	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0
応じた業務に従事した経験年数に 職員の人数	1年未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1年以上 3年未満	0	0	5	2	0	0	0	0	0
	3年以上 5年未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5年以上 10年未満	1	0	2	2	0	0	0	0	0
	10年以上	1	1	2	2	3	1	0	0	0
従業者の健康診断の実施状況		1 <input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし								
従業者に対する教育訓練等、資質向上に向けた取組の実施状況		1 <input checked="" type="checkbox"/> あり 2 なし								

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	<input type="checkbox"/> 1 利用権方式 <input type="checkbox"/> 2 建物賃貸借方式 <input type="checkbox"/> 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方法 【表示事項】	<input type="checkbox"/> 1 全額前払い方式 <input type="checkbox"/> 2 一部前払い・一部月払い方式 <input checked="" type="checkbox"/> 3 月払い方式	
	<input type="checkbox"/> 4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	<input type="checkbox"/> 1 全額前払い方式 <input type="checkbox"/> 2 一部前払い・一部月払い方式 <input type="checkbox"/> 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	<input type="checkbox"/> 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
要介護状態に応じた金額設定	<input type="checkbox"/> 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	<input checked="" type="checkbox"/> 1 減額なし <input type="checkbox"/> 2 日割り計算で減額 <input type="checkbox"/> 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	
	手続き	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	3	1	
	年齢	98歳	87歳	
居室の状況	床面積	18.2m ²	21.66m ²	
	便所	<input type="checkbox"/> 1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無	<input type="checkbox"/> 1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無	
	浴室	<input type="checkbox"/> 1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無	<input type="checkbox"/> 1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無	
	台所	<input type="checkbox"/> 1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無	<input type="checkbox"/> 1 有 <input checked="" type="checkbox"/> 2 無	
入居時点で必要な費用	前払金	0円	0円	
	敷金	0円	0円	
月額費用の合計		円	円	
家賃		25000円	30000円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用	19980円	15990円	
	介護保険外※2	食費	32400円	32400円
		管理費	20000円	20000円
		介護費用	円	円
		光熱水費	円	円
	その他	円	円	

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない。）

(利用料金の算定根拠)

費用	算定根拠
家賃	25000円/月 30000円/月
敷金	家賃の 0ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担金額は含めないで記入。
管理費	20000円
食費	1日1000円(税抜)×30日
光熱水費	管理費に含む
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費用	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	介護保険サービス費1割～3割を自己負担
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乘せサービス)	現在申請無し
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間(償却年月数)		ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額)		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他(名称:)	

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	11人
	女性	17人
年齢別	65歳未満	1人
	65歳以上75歳未満	3人
	75歳以上85歳未満	7人
	85歳以上	17人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	0人
	要支援2	0人
	要介護1	3人
	要介護2	7人
	要介護3	11人
	要介護4	3人
	要介護5	4人
入居期間別	6ヶ月未満	1人
	6ヶ月以上1年未満	1人
	1年以上5年未満	27人
	5年以上10年未満	0人
	10年以上15年未満	0人
	15年以上	0人

(入居者の属性)

平均年齢	85.3歳
入居者数の合計	28人
入居率※	96%
※入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0人
	社会福祉施設	0人
	医療機関	2人
	死亡者	2人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	0人
		(解約事由の例) 長期入院による退去

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対する窓口等の状況)※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		介護付有料老人ホーム あさひの家
電話番号		098-968-8161
対応している時間	平日	9:00~17:00
	土曜	—
	日曜・祝日	—
定休日		土日祝日

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	<input checked="" type="checkbox"/> あり	(その内容) 事故が発生し、入居者の生命・身体・財産に損害が発生した場合は損害賠償保険等の手続きを行い切実に対応。但し天災等の不可抗力は除く。施設損害保険に加入(保険料の入居者負担はありません)
	<input type="checkbox"/> なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生した時の対応	<input checked="" type="checkbox"/> あり	(その内容) 同上
	<input type="checkbox"/> なし	
事故対応及びその予防のための指針	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	<input checked="" type="checkbox"/> あり	実施日	平成31年3月
		結果の開示	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	<input type="checkbox"/> なし		
第三者による評価の実施状況	<input checked="" type="checkbox"/> あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	<input type="checkbox"/> なし		

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	<input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 公表していない
管理規程	<input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 公表していない
事業収支計画書	<input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 公表していない
財務諸表の要旨	<input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 公表していない
財務諸表の原本	<input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 入居希望者に交付

	3 公表していない
--	-----------

10 その他

運営懇談会	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり (開催頻度) 年 1回			
	2 なし			
	<table border="1"> <tr> <td>1 代替措置あり</td> <td>(内容)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2 代替措置なし</td> </tr> </table>	1 代替措置あり	(内容)	2 代替措置なし
1 代替措置あり	(内容)			
2 代替措置なし				
提携ホームへの移行 【表示事項】	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり (提携ホーム名:) <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし			
有料老人ホーム設置時の老人福祉法29条第1項に規定する届出	<input checked="" type="checkbox"/> 1 届出あり <input type="checkbox"/> 2 届出なし <input checked="" type="checkbox"/> 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要			
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	<input checked="" type="checkbox"/> 1 登録あり <input type="checkbox"/> 2 登録なし			
有料老人ホーム設置運営指導指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	<input type="checkbox"/> 1 不適合事項あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 不適合事項なし			
合致しない事項がある場合の内容	<input type="checkbox"/> 居室が個室ではない (<input type="checkbox"/> 全室・ <input type="checkbox"/> 居室の一部) <input type="checkbox"/> 一般居室が1人当たり床面積が10.65㎡未満 (<input type="checkbox"/> 全室・ <input type="checkbox"/> 居室の一部) <input type="checkbox"/> 消防法等に定める設備等の設置なし (<input type="checkbox"/> スプリンクラー全室 <input type="checkbox"/> 自動火災報知設備 <input type="checkbox"/> 火災通報装置) <input type="checkbox"/> その他 (具体的に)			
「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	<input checked="" type="checkbox"/> 1 適合している (代替措置を実施済) <input type="checkbox"/> 2 適合している (将来の改善計画を策定している。) <input type="checkbox"/> 3 適合していない			
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	<input checked="" type="checkbox"/> 1 指導事項あり (過去1年以内に改善) <input type="checkbox"/> 2 指導事項あり (未改善のまま、指導から1年経過) <input type="checkbox"/> 3 指導事項なし			
1又は2の場合、不適合事項の内容				

添付書類：別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)
 別添2 (個別選択による介護サービス一覧表)

※ _____様

説明年月日 平成 年 月 日

説明者署名 _____
 説明を受けた者署名 _____

※契約を前提とした説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

(1) 事業主体が沖縄県内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類		事業所の名称	所在地
< 居宅サービス >			
訪問介護	有 / 無		
訪問入浴介護	有 / 無		
訪問看護	有 / 無		
訪問リハビリテーション	有 / 無		
居宅療養管理指導	有 / 無		
通所介護	有 / 無		
通所リハビリテーション	有 / 無		
短期入所生活介護	有 / 無		
短期入所療養介護	有 / 無		
特定施設入居者生活介護	有 / 無		
福祉用具貸与	有 / 無		
特定福祉用具販売	有 / 無		
< 地域密着型サービス >			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	有 / 無		
夜間対応型訪問介護	有 / 無		
認知症対応型通所介護	有 / 無		
小規模多機能型居宅介護	有 / 無		
認知症対応型共同生活介護	有 / 無		
地域密着型特定施設入居者生活介護	有 / 無	あさひの家	金武町字金武 8 1 3 0 - 1
看護小規模多機能型居宅介護	有 / 無		
地域密着型通所介護	有 / 無		
居宅介護支援	有 / 無		
< 居宅介護予防サービス >			
介護予防訪問入浴介護	有 / 無		
介護予防訪問看護	有 / 無		
介護予防訪問リハビリテーション	有 / 無		
介護予防居宅療養管理指導	有 / 無		
介護予防通所リハビリテーション	有 / 無		
介護予防短期入所生活介護	有 / 無		
介護予防短期入所療養介護	有 / 無		
介護予防特定施設入居者生活介護	有 / 無		
介護予防福祉用具貸与	有 / 無		
特定介護予防福祉用具販売	有 / 無		
< 地域密着型介護予防サービス >			
介護予防認知症対応型通所介護	有 / 無		
介護予防小規模多機能型居宅介護	有 / 無		
介護予防認知症対応型共同生活介護	有 / 無		
介護予防支援	有 / 無		
< 介護福祉施設 >			
介護老人福祉施設	有 / 無		
介護老人保健施設	有 / 無		
介護療養型医療施設	有 / 無		
介護医療院	有 / 無		

(2)介護予防・日常生活支援総合事業

訪問型サービス	有 / 無		
通所型サービス	有 / 無		
その他の生活支援サービス	有 / 無		

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無					有 / 無	
	特定施設入居者生活介護費で実施するサービス（利用者一部負担※1）	個別の利用料で実施するサービス			備考※4	
		(利用者が全額負担)	包含※2	都度※2		
介護サービス						
食事介助	有 / 無	有 / 無				
排泄介助・おむつ交換	有 / 無	有 / 無				
おむつ代	有 / 無	有 / 無				おむつ代は自己負担となる。
入浴（一般浴）介助・清拭	有 / 無	有 / 無				
特浴介助	有 / 無	有 / 無				
身辺介助（移動・着替え等）	有 / 無	有 / 無				
機能訓練	有 / 無	有 / 無				
通院介助	有 / 無	有 / 無				生活支援サービス利用できます（1時間千円）
生活サービス						
居室清掃	有 / 無	有 / 無				
リネン交換	有 / 無	有 / 無				
日常の洗濯	有 / 無	有 / 無				月千円洗濯代行サービス利用できます。
居室配膳・下膳	有 / 無	有 / 無				
入居者の嗜好に応じた特別な食事	有 / 無	有 / 無				
おやつ	有 / 無	有 / 無				
理美容師による理美容サービス	有 / 無	有 / 無				出張サービスあり
買い物代行	有 / 無	有 / 無				生活支援サービス利用できます（1時間千円）
役所手続き代行	有 / 無	有 / 無				生活支援サービス利用できます（1時間千円）
金銭・貯金管理	有 / 無	有 / 無				
健康管理サービス						
定期健康診断	有 / 無	有 / 無				提携医療機関送迎あり。健診代金は自己負担。
健康相談	有 / 無	有 / 無				
生活指導・栄養指導	有 / 無	有 / 無				
服薬支援	有 / 無	有 / 無				
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	有 / 無	有 / 無				
入退院時・入院中のサービス						
移送サービス	有 / 無	有 / 無				
入退院時の同行	有 / 無	有 / 無				生活支援サービス利用できます（1時間千円）
入院中の洗濯物交換・買い物	有 / 無	有 / 無				生活支援サービス利用できます（1時間千円）
入院中の見舞い訪問	有 / 無	有 / 無				

※1 利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2 「有」の場合は、各種サービスの費用が、月額の利用料に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、該当する欄に「○」を記入する。

※3 都度払いの場合は、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。

※4 備考欄には、サービスの範囲や条件を明確に記入する。