

有料老人ホーム情報開示一覧表

(2019年 7月 1日現在)

施設名		共同住宅 だいだいの実		
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無			登録番号	
基本事項	類型 ※1	住宅型		
	居住の権利形態	利用権方式		
	入居時要件	要介護		
所在地		(〒901-2215) 沖縄県宜野湾市真栄原		
事業主体名		3丁目26-9 H22年12月21日		
有料老人ホームの開設年月日等		有料老人ホームの開設年月日	H24年3月22日	
		(老人福祉法による届出年月日)	H24年5月31日	
		(高齢者住まい法による登録年月日)		
定員等	現在の入居者数/入居定員	7人	7人	
	住宅戸数※2			
居室数	居室合計/個室数/親族(夫婦)利用	合計 (5 室)	個室(3 室)	親族利用部屋あり
	相部屋	人部屋(2 室)		
サービスの提供内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施		
	食事の提供	自ら実施		
	洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施		
	健康管理の供与	自ら実施		
月額利用料		総額	78,000~83,000	円
内訳	家賃相当額	25,000~20,000		
	食費	朝300円	昼450円	夕450円
	管理費	28,000		
	光熱水費	管理費に込み		
	その他	無		
敷金		25000	円 (家賃相当額の か月分)	
体験入居の有無		無	1泊料金	3000
前払金	家賃相当額の前払金	無		
	介護費用の前払金	無		
	返還金の保全措置	なし		
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室		
	追加費用の有無 ※3	無		
情報開示	重要事項説明書の公開 ※4	公開		
	契約書の公開 ※4	公開		
	管理規程の公開 ※4	公開		
	財務諸表の閲覧	公開していない		
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入		
電話番号		098-943-1648		
FAX番号		098-943-1736		
メールアドレス		ppqs8y49@skyblue.ocn.ne.jp		

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。

※4 老人福祉法第29条第5項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。