

有料老人ホーム情報開示一覧

(平成28年8月1日現在)

有料老人ホーム名称	住宅型有料老人ホームおもろの郷	
類型(該当するものに○)	介護付き	○住宅型
		健康型
居住の権利形態	利用権方式	
入居時要件	要介護	
介護保険 ※1	在宅サービス利用可	
介護居室区分		
介護に係わる職員体制※1		
所在地	沖縄県うるま市安慶名三丁目4番23号	
事業主体名	有限会社 ランド	
事業開始年月日	平成28年 02月 01日	
入居者数/入居定員	40名 / 41名	
居室数	40室(一般居室: 0室、介護居室: 40室)	
	(個室: 39室、 2人部屋: 1室)	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料	93,250円～109,250円	
	家賃相当額	25,000円～41,000円
	食費	31,500円(朝310円・昼、夜370円×30日計算で表示)
	管理費・介護費用等	36,750円(使途:事務費・人件費・余暇活動費)
保証金・敷金等	25,000円～41,000円(敷金:原状回復後精算)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室(個室、1室は2名部屋)
	追加費用の有無 ※2	オムツ代・おやつ代(月額1,000えん)
体験入居の有無	有(食事代のみ)	
情報開示	重要事項説明書の公開 ※3	有り
	契約書の公開 ※3	有り
	管理規定の公開 ※3	有り
	財務諸表の閲覧	有り
連絡先(電話番号)	098-972-7222	

※1 ホームで提供する介護等のサービスを委託している場合はその事業者の名称等

※2 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無

※3 老人福祉法第29条第4項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。