

## 事前評価チェックシート

計画の名称： 沖縄県における住宅セーフティネットの構築と住環境の向上

事前評価	チェック欄
I. 目標の妥当性 ★①計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 ★②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 ★③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 ★④関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 ⑤緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 ⑥数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ★①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ★②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ③事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ④事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 ⑤事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 ⑥事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	
II. 計画の効果・効率性 ⑦地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	
II. 計画の効果・効率性 ⑧地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	
III. 計画の実現可能性 ★①事業熟度が十分である。	○



計画の名称	沖縄県における住宅セーフティネットの構築と住環境の向上											
計画の期間	令和03年度～令和07年度（5年間）										重点配分対象の該当	
交付対象	那覇市, 豊見城市, 沖縄県, 石垣市, 浦添市, 名護市, 糸満市, 沖縄市, うるま市, 恩納村, 中城村, 八重瀬町											
計画の目標	<ul style="list-style-type: none"> <li>多様な住宅困窮世帯に対応する重層的な住宅セーフティネットの構築</li> <li>バリアフリー化、省エネ化及び耐震化等高い住宅性能を備えた住宅ストックの形成</li> <li>自然、歴史、文化等の良好な景観を有する地域・地区における景観まちづくりの推進</li> <li>住宅建築物の耐震化、アスベスト除去の促進による安全・安心な住まいまちづくりの推進</li> </ul>											
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	892	A	892	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0 %

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R3当初	R5末	R7末
1	改良住宅 ・ 公営住宅等におけるエレベーターの耐震化率の向上 ・ 県下の公営住宅及び改良住宅における耐震補強等が未実施のエレベーターの内、改修工事により改善された割合	35%	45%	51%
2	要配慮者改修 ・ 住宅確保用配慮者専用賃貸住宅の改修に対する補助件数 ・ 住宅確保用配慮者専用賃貸住宅の改修に対する補助件数	0件	18件	28件
3	街なみ ・ 景観形成重点地区内で修景整備を行った建築物等の戸数 (首里金城地区及び壺屋地区) ・ 景観形成重点地区内で修景整備を行った建築物等の戸数	248戸	264戸	280戸
4	街なみ ・ 景観形成重点地区内で修景整備を行った建築物等の戸数 (字豊見城地区) ・ 景観形成重点地区内で修景整備を行った建築物等の戸数	0戸	6戸	10戸
5	耐震 ・ 沖縄県における耐震性が確保された住宅等の割合 ・ 住宅の耐震化率 (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数)	92%	93%	95%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	那覇市	直接	那覇市	—	—	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業（外壁改修、エレベーター改修等）	那覇市	■	■	■			100		策定済
	A15-002	住宅	一般	豊見城市	直接	豊見城市	—	—	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業（外壁改修、エレベーター改修等）	豊見城市	■	■	■	■	■	91		策定済
	A15-003	住宅	一般	那覇市	間接	民間	—	—	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業	登録住宅の改修費補助	那覇市	■	■	■	■	■	32		—
											小計						223		
住環境整備事業	A16-004	住宅	一般	那覇市	間接	民間事業者	—	—	街なみ環境整備事業（首里金城地区、壺屋地区）	住宅等の修景	那覇市	■	■	■	■	■	60		—
	A16-005	住宅	一般	豊見城市	間接	民間事業者	—	—	街なみ環境整備事業（字豊見城地区）	住宅等の修景	豊見城市	■	■	■	■	■	201	3.0	—

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-006	住宅	一般	沖縄県	直接	沖縄県	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断・耐震改修等	県内全域	■	■	■	■	■	75		策定済
	A16-007	住宅	一般	沖縄県	直接	沖縄県	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断・耐震改修等	県内全域	■					11		策定済
	A16-008	住宅	一般	那覇市	直接	那覇市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断・耐震改修等	那覇市	■					11		策定済
	A16-009	住宅	一般	石垣市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断・耐震改修等	石垣市	■	■	■	■	■	19		策定済
	A16-010	住宅	一般	浦添市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断・耐震改修等	浦添市		■	■	■		4		策定済
	A16-011	住宅	一般	名護市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断・耐震改修等	名護市	■	■	■	■	■	1		策定済

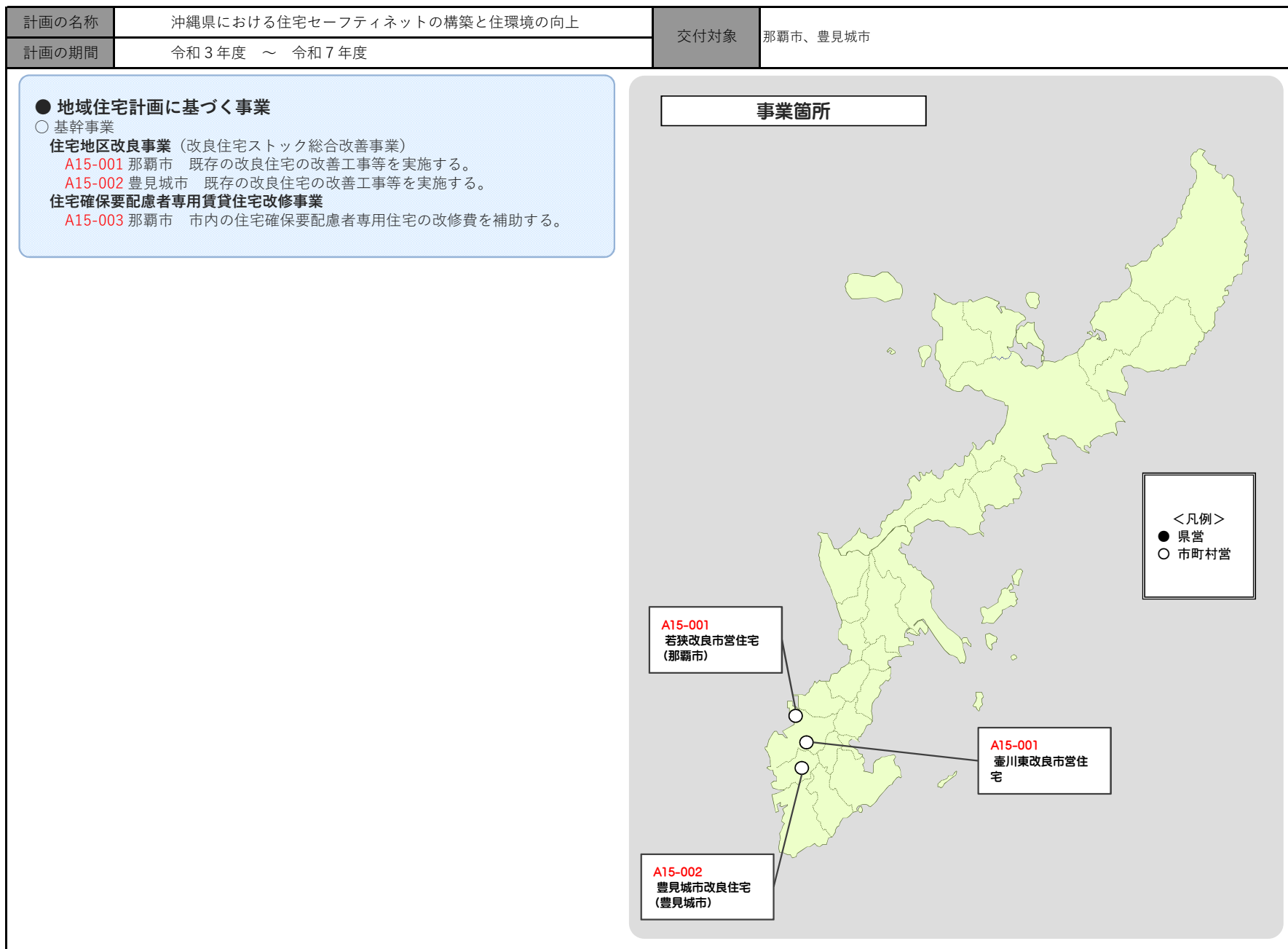
A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-012	住宅	一般	糸満市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断・耐震改修等	糸満市	■	■	■	■	■	19		策定済
	A16-013	住宅	一般	糸満市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断・耐震改修等	糸満市		■	■	■	■	134		策定済
	A16-014	住宅	一般	沖縄市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト調査等	沖縄市	■	■	■	■	■	4		—
	A16-015	住宅	一般	沖縄市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト除去等	沖縄市	■	■	■	■	■	10		—
	A16-016	住宅	一般	うるま市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断・耐震改修等	うるま市		■	■	■	■	3		策定済
	A16-017	住宅	一般	うるま市	直接	うるま市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト調査等	うるま市	■					3		—

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-018	住宅	一般	恩納村	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断・耐震改修等	恩納村	■	■				100		策定済
	A16-019	住宅	一般	中城村	直接	中城村	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断・耐震改修等	中城村		■	■	■		9		策定済
	A16-020	住宅	一般	中城村	直接	中城村	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト調査等	中城村		■	■			4		—
	A16-021	住宅	一般	八重瀬町	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断・耐震改修等	八重瀬町	■					1		策定済
											小計						669		
											合計						892		

様式3 (参考図面)

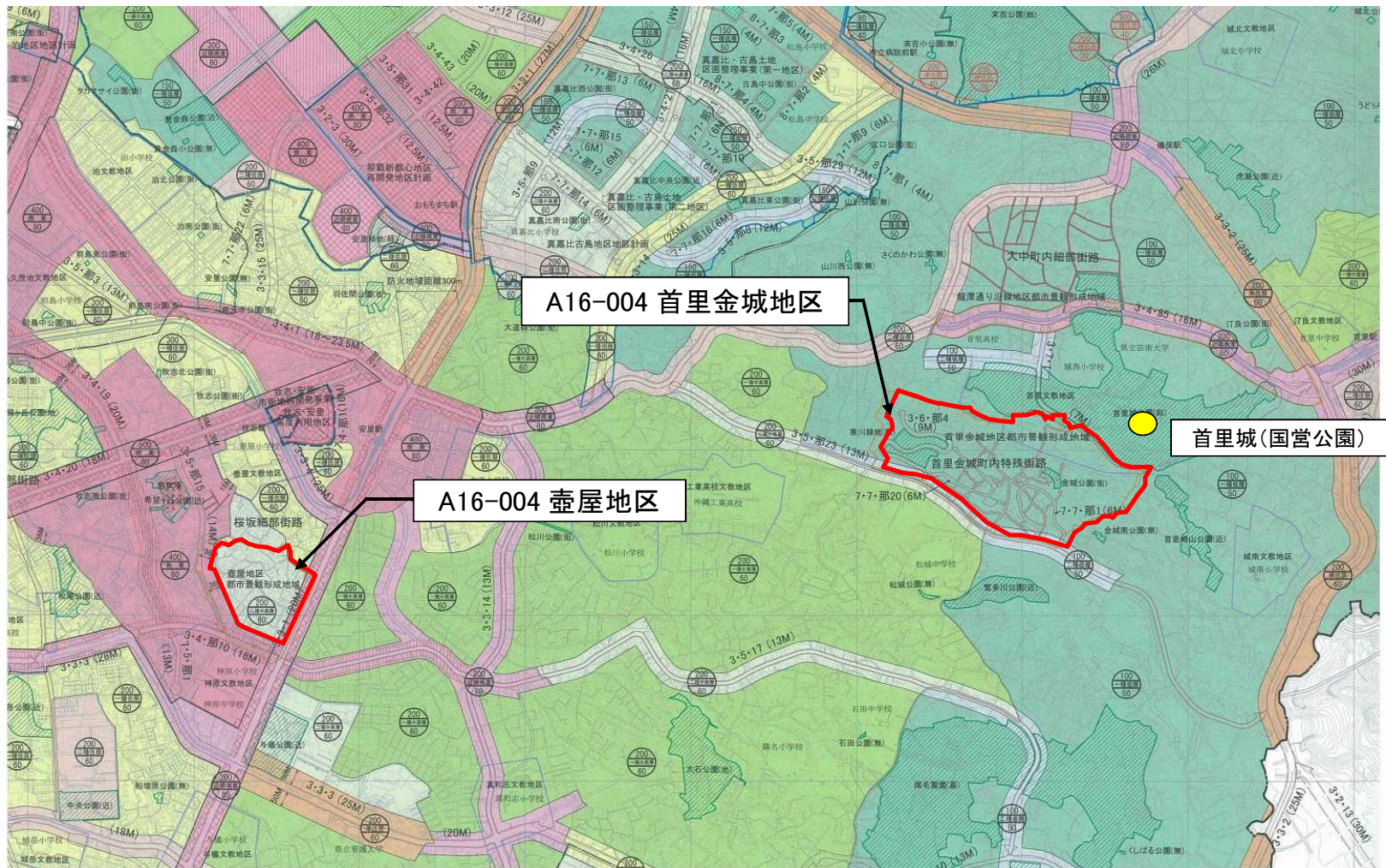




様式3 (参考図面)

計画の名称	沖縄県における住宅セーフティネットの構築と住環境の向上	交付対象	那覇市
計画の期間	令和3年度 ~ 令和7年度		

- 住環境整備事業
- 街なみ環境整備事業
- A16-004 那覇市 (首里金城地区、壺屋地区)

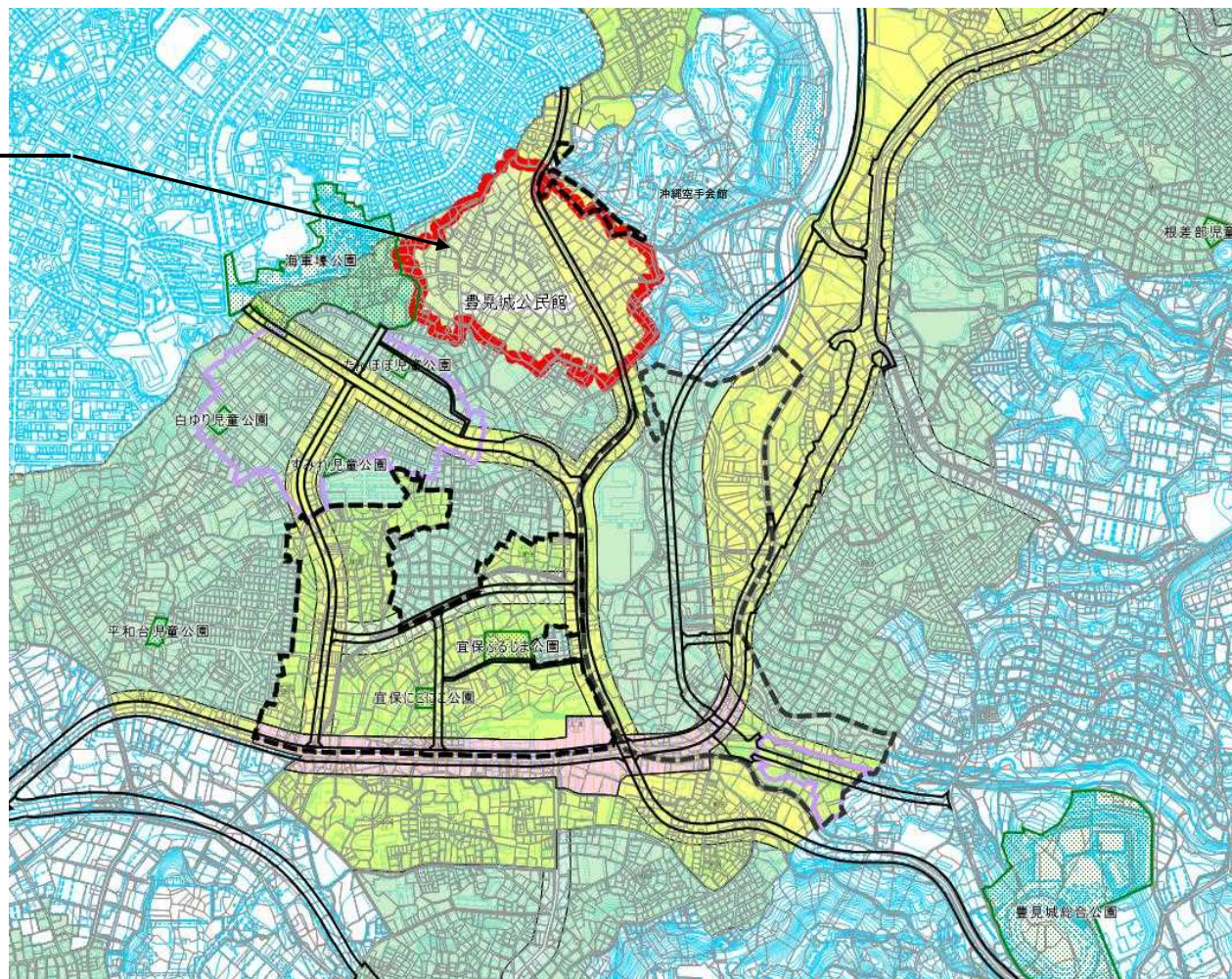


様式3 (参考図面)

計画の名称	沖縄県における住宅セーフティネットの構築と住環境の向上	交付対象	豊見城市
計画の期間	令和3年度 ~ 令和7年度		

● 住環境整備事業  
 街なみ環境整備事業  
 A16-005 豊見城市 (字豊見城地区)

A16-005  
 字豊見城地区



様式3 (参考図面)

計画の名称	沖縄県における住宅セーフティネットの構築と住環境の向上	交付対象	沖縄県、那覇市、石垣市、浦添市、名護市、糸満市、沖縄市、うるま市、恩納村、中城村、八重瀬町
計画の期間	令和3年度～令和7年度		

- 住環境整備事業  
住宅・建築物安全ストック形成事業
- A16-006,007 沖縄県全域
  - A16-008 那覇市
  - A16-009 石垣市
  - A16-010 浦添市
  - A16-011 名護市
  - A16-012,013 糸満市
  - A16-014,015 沖縄市
  - A16-016,017 うるま市
  - A16-018 恩納村
  - A16-019,020 中城村
  - A16-021 八重瀬町

