

## 事前評価チェックシート

計画の名称： 沖縄県における住宅セーフティネットの構築

事 前 評 価	チェック欄
I. 目標の妥当性 ★①計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 ★②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 ★③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 ★④関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 ⑤緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 ⑥数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ★①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ★②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ③事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ④事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 ⑤事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 ⑥事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	○
II. 計画の効果・効率性 ⑦地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	
II. 計画の効果・効率性 ⑧地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	
III. 計画の実現可能性 ★①事業熟度が十分である。	○

事 前 評 価	チェック欄
III. 計画の実現可能性 ★②計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
III. 計画の実現可能性 ★③地域住宅計画を公表することとしている。	○
III. 計画の実現可能性 ④地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	○
III. 計画の実現可能性 ⑤計画内容に関し、住民に対する事前説明が行われている。	
III. 計画の実現可能性 ⑥計画期間中の計画管理（モニタリング）体制が適切である。	

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和03年03月23日

計画の名称	沖縄県における住宅セーフティネットの構築												
計画の期間	令和03年度～令和07年度(5年間)										重点配分対象の該当		
交付対象	沖縄県,那覇市,宜野湾市,沖縄市,名護市,糸満市,豊見城市,宮古島市,伊江村,読谷村,与那原町,南風原町,八重瀬町												
計画の目標	<ul style="list-style-type: none"> <li>多様な住宅困窮世帯に対応する重層的な住宅セーフティネットの構築</li> <li>バリアフリー化、省エネ化及び耐震化等高い住宅性能を備えた住宅ストックの形成</li> </ul>												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	17,914	A	16,800	B	0	C	1,114	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	6.21	%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R3当初	R5末	R7末
1	民間賃貸住宅では対応が困難な真に困窮する定額所得者への対応 公営住宅管理戸数	30054戸	30270戸	30414戸
2	公営住宅等の耐震化率の向上 公営住宅等の耐震化率の向上県下の公営住宅及び改良住宅の内、耐震性能を有する住棟及び耐震補強工事が施された住棟の割合	97%	98%	98%
3	高齢者及び身体障がい者等に対応した公営住宅整備 県下の公営住宅の内、高齢者等への配慮がなされた公営住宅の管理戸数の割合	33%	35%	37%
4	既存ストックのリフォームによる居住水準・住宅性能の向上 既存住宅ストックのリフォームに対する助成件数	3980件	5180件	5980件

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
全体事業費に占める効果促進事業の割合について、提案事業を含む場合9.4%となる。												

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	沖縄	沖縄県	直接	沖縄県	—	—	公営住宅等整備事業（南風原町、沖縄市、浦添市、北谷町）	公営住宅の整備 489戸	南風原町、沖縄市、浦添市、北谷町	■	■	■	■	■	11,321	0.82（高原）0.91（牧港）0.90（砂辺）	策定済
	A15-002	住宅	沖縄	沖縄県	直接	沖縄県	—	—	公営住宅等整備事業（南風原町、沖縄市、浦添市、北谷町）	移転費助成	南風原町、沖縄市、浦添市、北谷町	■	■	■	■	■	106	—	—
	A15-003	住宅	沖縄	那覇市	直接	那覇市	—	—	公営住宅等整備事業（真地団地）	公営住宅の整備 400戸	那覇市	■	■	■	■	■	4,012	0.91	策定済
	A15-004	住宅	沖縄	那覇市	直接	那覇市	—	—	公営住宅等整備事業（真地団地）	移転費助成	那覇市	■					16	—	—
	A15-005	住宅	沖縄	那覇市	直接	那覇市	—	—	公営住宅等整備事業（真地団地）	移転費助成	那覇市				■		32	—	—

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-006	住宅	沖縄	沖縄県	直接	沖縄県	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅のストック改善	豊見城市、沖縄市	■	■	■	■	■	487		策定済
	A15-007	住宅	沖縄	沖縄県	直接	沖縄県	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画策定	県内全域	■					17		—
	A15-008	住宅	沖縄	宜野湾市	直接	宜野湾市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅のストック改善	宜野湾市	■					175		策定済
	A15-009	住宅	沖縄	沖縄市	直接	沖縄市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅のストック改善	沖縄市			■	■	■	68		策定済
	A15-010	住宅	沖縄	沖縄県	直接	沖縄県	—	—	地域住宅政策推進事業（住宅政策関連）	住宅関連調査等	県全域	■	■	■	■	■	329		—
	A15-011	住宅	沖縄	那覇市	直接	那覇市	—	—	地域住宅政策推進事業（住宅政策関連）	住生活基本計画策定、ストック総合活用計画策定等	那覇市				■		14		—

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-012	住宅	沖縄	宜野湾市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業（住宅政策関連）	リフォーム工事助成	宜野湾市	■	■	■	■	■	8	—	
	A15-013	住宅	沖縄	名護市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業（住宅政策関連）	リフォーム工事助成	名護市	■	■	■	■	■	3	—	
	A15-014	住宅	沖縄	糸満市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業（住宅政策関連）	リフォーム工事助成	糸満市	■	■	■	■	■	4	—	
	A15-015	住宅	沖縄	沖縄市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業（住宅政策関連）	リフォーム工事助成	沖縄市	■	■	■	■	■	138	—	
	A15-016	住宅	沖縄	豊見城市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業（住宅政策関連）	リフォーム工事助成	豊見城市	■	■	■	■	■	8	—	
	A15-017	住宅	沖縄	宮古島市	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業（住宅政策関連）	リフォーム工事助成	宮古島市	■	■	■	■	■	16	—	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-018	住宅	沖縄	伊江村	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業（住宅政策関連）	リフォーム工事助成	伊江村	■	■	■	■	■	5	—		
	A15-019	住宅	沖縄	読谷村	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業（住宅政策関連）	リフォーム工事助成	読谷村	■	■	■	■	■	11	—		
	A15-020	住宅	沖縄	与那原町	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業（住宅政策関連）	リフォーム工事助成	与那原町	■	■	■	■	■	16	—		
	A15-021	住宅	沖縄	南風原町	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業（住宅政策関連）	リフォーム工事助成	南風原町	■	■	■	■	■	8	—		
	A15-022	住宅	沖縄	八重瀬町	間接	個人	—	—	地域住宅政策推進事業（住宅政策関連）	リフォーム工事助成	八重瀬町	■	■	■	■	■	6	—		
												小計						16,800		
												合計						16,800		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	沖縄	沖縄県	直接	沖縄県	—	—	公営住宅駐車場整備事業、公営住宅造成事業	駐車場整備、敷地造成	南風原町、沖縄市	■	■	■	■	■	363	—	
	公営住宅等整備事業と一体となって公営住宅の駐車場の整備や敷地の造成を行うことで、計画的な公営住宅の供給を行うことが可能となる。また、公営住宅入居者の住環境の向上に寄与する。																		
	C15-002	住宅	沖縄	沖縄県	直接	沖縄県	—	—	仮住居借上げ費用助成事業	仮住居借上げ費助成	南風原町、沖縄市、浦添市、北谷町	■	■	■	■	■	62	—	
	公営住宅等整備事業と一体となって既設公営住宅の入居者の仮住居借上げ費用を助成することで、計画的な工事執行が可能となる。																		
	C15-003	住宅	沖縄	那覇市	直接	那覇市	—	—	公営住宅敷地整備事業等	敷地整備等	那覇市	■	■				221	—	
	公営住宅等整備事業と一体となって公営住宅の敷地整備等実施することで、計画的な公営住宅の供給を行うことが可能となる。また、公営住宅入居者の住環境の向上に寄与する。																		
C15-004	住宅	沖縄	那覇市	直接	那覇市	—	—	公営住宅敷地整備事業等	敷地整備等	那覇市				■	■	200	—		
公営住宅等整備事業と一体となって公営住宅の敷地整備等実施することで、計画的な公営住宅の供給を行うことが可能となる。また、公営住宅入居者の住環境の向上に寄与する。																			
C15-005	住宅	沖縄	那覇市	直接	那覇市	—	—	仮住居借上げ費用助成事業	仮住居借上げ費助成	那覇市	■	■	■	■	■	250	—		
公営住宅等整備事業と一体となって既存公営住宅の入居者の仮住居借上げ費用を助成することで、計画的な工事執行が可能となる。																			
C15-006	住宅	沖縄	宜野湾市	直接	宜野湾市	—	—	仮移転費用助成事業、仮住居借上げ費用助成事業	仮移転費用助成、仮住居借上げ費用助成	宜野湾市	■					18	—		
公営住宅等ストック総合改善事業と一体となって既存公営住宅の入居者の仮移転費用・仮住居借上げ費用を助成することで、計画的な工事執行が可能となる。																			
											小計						1,114		



C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況								
												R03	R04	R05	R06	R07											
一体的に実施することにより期待される効果																											
備考																											
											合計						1,114										

様式3 (参考図面)

計画の名称	沖縄県における住宅セーフティネットの構築	交付対象	沖縄県、那覇市、宜野湾市、名護市、糸満市、沖縄市、豊見城市、宮古島市、伊江村、読谷村、与那原町、南風原町、八重瀬町
計画の期間	令和3年度～令和7年度		

● 地域住宅計画に基づく事業 (基幹事業)

○ 基幹事業

公営住宅等整備事業【公営住宅の整備に係る経費】

A15-001,002 沖縄県、A15-003～005 那覇市

公営住宅等ストック総合改善事業【公営住宅の改善に係る経費】

A15-006,007 沖縄県、A15-008 宜野湾市、A15-009 沖縄市

○ 提案事業

地域住宅政策推進事業 (住宅政策関連)【住宅政策に係る経費】

A15-010 沖縄県、A15-011 那覇市

A15-012～022 宜野湾市、名護市、糸満市、沖縄市、豊見城市、宮古島市、伊江村、読谷村、与那原町、南風原町、八重瀬町

● 効果促進事業

公営住宅敷地整備事業等

【公営住宅等整備事業と一体的に行う事業】

C15-001 沖縄県、C15-003,004 那覇市

仮住居借上げ費助成事業

【公営住宅等整備事業と一体的に行う事業】

C15-002 沖縄県、C15-005 那覇市

仮移転費助成事業、仮住居借上げ費助成事業

【公営住宅等ストック総合改善事業と一体的に行う事業】

C15-006 宜野湾市

公営住宅等整備事業箇所

