

地域住宅計画

沖縄県地域（H27開始版）

（第9回変更）

おきなわけん なはし ぎのわんし いしがきし うらそえし なごし いとまんし おきなわし とみぐすくし みやこじまし なんじょうし
沖縄県、那覇市、宜野湾市、石垣市、浦添市、名護市、糸満市、沖縄市、うるま市、豊見城市、宮古島市、南城市
くにがみそん おおぎみそん なきじんそん おんなそん ぎのざそん きんちやう いえそん よみたんそん かでなちやう ちやたんちやう よなぼるちやう
国頭村、大宜味村、今帰仁村、恩納村、宜野座村、金武町、伊江村、読谷村、嘉手納町、北谷町、与那原町、
はえばるちやう とかしきそん ざまみそん あぐにそん みなみだいとうそん きただいとうそん いへやそん やえせちやう たらまそん たけとみちやう よなぐにちやう
南風原町、渡嘉敷村、座間味村、粟国村、南大東村、北大東村、伊平屋村、八重瀬町、多良間村、竹富町、与那国町

令和2年3月

地域住宅計画

令和2年3月25日

計画の名称	地域住宅計画 沖縄県地域 (H27開始版)		交付対象	沖縄県、那覇市、宜野湾市、石垣市、浦添市、名護市、糸満市、沖縄市、うるま市、豊見城市、宮古島市、南城市、国頭村、大宜味村、今帰仁村、恩納村、宜野座村、金武町、伊江村、読谷村、嘉手納町、北谷町、与那原町、南風原町、渡嘉敷村、座間味村、粟国村、南大東村、北大東村、伊平屋村、八重瀬町、多良間村、竹富町、与那国町											
計画の期間	平成27年度 ~ 令和2年度 (6年間)														
計画の目標	『 真に困窮する低額所得者層及び多様な住宅困窮世帯に対応するセーフティネットの構築 』 『 バリアフリー化、省エネ化及び耐震化等高い住宅性能を備えた住宅ストックの形成及び空き家の利活用等の促進 』														
計画の成果目標 (定量的指標)	民間賃貸住宅では対応が困難な真に住宅に困窮する低額所得者への対応 公営住宅等の耐震化率の向上 高齢者及び身体障害者等に対応した公営住宅整備 市町村における空き家の状況把握														
定量的指標の定義及び算定式				定量的指標の現況値及び目標値			備考								
			当初現況値 (H27当初)	中間目標値 (H29末)	最終目標値 (R2末)										
	・ 民間賃貸住宅では対応が困難な真に住宅に困窮する低額所得者への対応 = 公営住宅管理戸数			29,376戸	29,766戸	30,156戸									
	・ 公営住宅等の耐震化率の向上 = 県下の公営住宅及び改良住宅の内、耐震性能を有する住棟及び耐震補強工事が施された住棟の割合			94.0%	94.9%	96.5%									
	・ 公営住宅等の耐震化率の向上 = 県下の公営住宅及び改良住宅における耐震補強等が未実施のエレベーターの内、改修工事により改善された割合			18.8%	22.5%	33.3%									
	・ 高齢者及び身体障害者等に対応した公営住宅整備 = 県下の公営住宅の内、高齢者等への配慮がなされた公営住宅の管理戸数の割合			23.6%	26.7%	29.8%									
	・ 市町村における空き家の状況把握 = 市町村の空き家実態調査の実施件数			2市町村	12市町村	21市町村									
全体事業費	合計 (A+B)	37,771百万円	A 基幹事業	35,159百万円	B 提案事業	2,612百万円	提案事業の割合 (B) / (A+B)		6.9%						
交付対象事業															
A 基幹事業															
交付金種別	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)			全体事業費(百万円)	備考			
A1 社会資本整備総合交付金	住宅	沖縄	沖縄県	直接	沖縄県	公営住宅等整備事業(名護市、南風原町、沖縄市、浦添市、北谷町)	公営住宅の整備 653戸	H27	H28	H29	H30	R1	R2	7,968	地域
	住宅	沖縄	沖縄県	直接	沖縄県	公営住宅等整備事業	移転費等助成							46	地域
	住宅	沖縄	沖縄県	直接	沖縄県	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅のストック改善							1,255	地域
	住宅	沖縄	那覇市	直接	那覇市	公営住宅等整備事業(石嶺団地)	公営住宅の整備 78戸							425	地域
	住宅	沖縄	那覇市	直接	那覇市	公営住宅等整備事業(真地団地)	公営住宅の整備 400戸							253	地域
	住宅	一般	那覇市	直接	那覇市	住宅地区改良事業等(改良住宅ストック総合改善事業)	改良住宅の耐震改修、エレベーター改修等							288	内地
	住宅	一般	豊見城市	直接	豊見城市	住宅地区改良事業等(改善推進事業)	改良住宅の長寿命化計画の策定							5	内地
	住宅	一般	宜野湾市	直接	宜野湾市	住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業)	空き家の実態把握等							6	内地
	住宅	一般	石垣市	直接	石垣市	住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業)	空き家の実態把握等							10	内地
	住宅	一般	名護市	直接	名護市	住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業)	空き家の実態把握等							10	内地
	住宅	一般	糸満市	直接	糸満市	住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業)	空き家の実態把握等							10	内地
	住宅	一般	宮古島市	直接	宮古島市	住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業)	空き家の実態把握等							10	内地
	住宅	一般	南城市	直接	南城市	住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業)	空き家の実態把握等							6	内地
	住宅	一般	国頭村	直接	国頭村	住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業)	空き家の実態把握等							4	内地
	住宅	一般	今帰仁村	直接	今帰仁村	住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業)	空き家の実態把握等							6	内地
住宅	一般	北谷町	直接	北谷町	住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業)	空き家の実態把握等							6	内地	
住宅	一般	八重瀬町	直接	八重瀬町	住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業)	空き家の実態把握等							4	内地	
住宅	一般	那覇市	間接	民間	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業	登録住宅の改修費補助							3	内地	
小計										10,315					

A2 防災・安全交付金	住宅	沖縄	沖縄県	直接	沖縄県	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の既存エレベーターの改修等					140	地域
	住宅	沖縄	那覇市	直接	那覇市	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等のストック改善					1,267	地域
	住宅	沖縄	沖縄市	直接	沖縄市	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の既存エレベーターの改修等					42	地域
	住宅	一般	那覇市	直接	那覇市	住宅地区改良事業等(改良住宅ストック総合改善事業)	改良住宅の耐震改修、エレベーター改修等					416	内地
小 計											1,865		
A3 沖縄振興 公共投資 交付金	住宅	沖縄	沖縄県	直接	沖縄県	公営住宅等整備事業(浦添市、宜野湾市、八重瀬町、宮古島市、那覇市)	公営住宅の整備 1,039戸					8,376	
	住宅	沖縄	沖縄県	直接	沖縄県	公営住宅等整備事業	移転費等助成					6	
	住宅	沖縄	沖縄県	直接	沖縄県	公営住宅ストック総合改善事業	公営住宅のストック改善					392	
	住宅	沖縄	沖縄県	直接	沖縄県	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅における家賃低廉化事業					184	
	住宅	沖縄	那覇市	直接	那覇市	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅のストック改善					341	
	住宅	沖縄	那覇市	直接	那覇市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅における家賃低廉化事業					3,823	
	住宅	沖縄	宜野湾市	直接	宜野湾市	公営住宅等整備事業(伊利原市営住宅)	公営住宅の整備 61戸					487	
	住宅	沖縄	宜野湾市	直接	宜野湾市	公営住宅等整備事業(共同施設)	県営大謝名団地建替事業に伴う児童センターの整備					22	
	住宅	沖縄	宜野湾市	直接	宜野湾市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅における家賃低廉化事業					49	
	住宅	沖縄	石垣市	直接	石垣市	公営住宅等整備事業(嵩田第二、伊野田第二)	公営住宅の整備 8戸					0	
	住宅	沖縄	石垣市	直接	石垣市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅における家賃低廉化事業					160	
	住宅	沖縄	石垣市	直接	石垣市	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画見直し					7	
	住宅	沖縄	浦添市	直接	浦添市	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅のストック改善					26	
	住宅	沖縄	名護市	直接	名護市	公営住宅等整備事業(うんさの森、山入端第二、いさがわ)	公営住宅の整備 85戸					844	
	住宅	沖縄	名護市	直接	名護市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅における家賃低廉化事業					101	
	住宅	沖縄	糸満市	直接	糸満市	公営住宅等整備事業(稲嶺原、第一)	公営住宅の整備 76戸					1,662	
	住宅	沖縄	糸満市	直接	糸満市	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅のストック改善					84	
	住宅	沖縄	糸満市	直接	糸満市	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画見直し					4	
	住宅	沖縄	糸満市	直接	糸満市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅における家賃低廉化事業					0	
	住宅	沖縄	沖縄市	直接	沖縄市	公営住宅等整備事業(泡瀬)	公営住宅の整備 132戸					1,622	
	住宅	沖縄	沖縄市	直接	沖縄市	公営住宅等整備事業(共同施設)	子育て支援施設の整備					8	
	住宅	沖縄	沖縄市	直接	沖縄市	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅のストック改善					85	
	住宅	沖縄	沖縄市	直接	沖縄市	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画見直し					4	
	住宅	沖縄	うるま市	直接	うるま市	公営住宅等整備事業(長田団地)	公営住宅の整備 72戸					792	
	住宅	沖縄	うるま市	直接	うるま市	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅のストック改善、長寿命化計画見直し					247	
	住宅	沖縄	宮古島市	直接	宮古島市	公営住宅等整備事業(西城、上原、伊良部池間添)	公営住宅の整備 64戸					913	
	住宅	沖縄	宮古島市	直接	宮古島市	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅のストック改善					154	
	住宅	沖縄	国頭村	直接	国頭村	公営住宅等整備事業(辺土名団地)	解体工事、屋外整備工事					58	
	住宅	沖縄	国頭村	直接	国頭村	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅における家賃低廉化事業					39	
	住宅	沖縄	大宜味村	直接	大宜味村	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅のストック改善					6	
	住宅	沖縄	大宜味村	直接	大宜味村	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画見直し					6	
	住宅	沖縄	大宜味村	直接	大宜味村	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅における家賃低廉化事業					143	
	住宅	沖縄	東村	直接	東村	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅のストック改善					0	
	住宅	沖縄	今帰仁村	直接	今帰仁村	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅における家賃低廉化事業					50	
	住宅	沖縄	本部町	直接	本部町	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅における家賃低廉化事業					1	
	住宅	沖縄	恩納村	直接	恩納村	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅のストック改善					18	
	住宅	沖縄	恩納村	直接	恩納村	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画見直し					8	
	住宅	沖縄	宜野座村	直接	宜野座村	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅のストック改善					14	
	住宅	沖縄	宜野座村	直接	宜野座村	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画見直し					3	
	住宅	沖縄	宜野座村	直接	宜野座村	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅における家賃低廉化事業					39	
	住宅	沖縄	金武町	直接	金武町	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅のストック改善					16	
住宅	沖縄	金武町	直接	金武町	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画見直し					3		
住宅	沖縄	伊江村	直接	伊江村	公営住宅等整備事業(第2城山団地)	公営住宅の整備 12戸					310		
住宅	沖縄	伊江村	直接	伊江村	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅における家賃低廉化事業					3		

B2 防災・安全 交付金	住宅	沖縄	沖縄県	直接	沖縄県	地域住宅政策推進事業（公営住宅改善関連）	公営住宅等の既存エレベーターの改修設計等						6	地域
	住宅	沖縄	那覇市	直接	那覇市	地域住宅政策推進事業（公営住宅改善関連）	改善設計等						13	地域
小 計												19		
B3 沖縄振興 公共投資 交付金	住宅	沖縄	沖縄県	直接	沖縄県	地域住宅政策推進事業（公営住宅整備関連）	駐車場整備、移転費助成等						184	
	住宅	沖縄	沖縄県	直接	沖縄県	地域住宅政策推進事業（公営住宅改善関連）	改善設計等						12	
	住宅	沖縄	那覇市	直接	那覇市	地域住宅政策推進事業（公営住宅改善関連）	改善設計等						5	
	住宅	沖縄	那覇市	直接	那覇市	地域住宅政策推進事業（公営住宅整備関連）	公営住宅の用地取得						452	
	住宅	沖縄	宜野湾市	直接	宜野湾市	地域住宅政策推進事業（公営住宅整備関連）	移転費助成、解体等						30	
	住宅	沖縄	宜野湾市	直接	宜野湾市	地域住宅政策推進事業（住宅政策関連）	住生活基本計画策定等						8	
	住宅	沖縄	石垣市	直接	石垣市	地域住宅政策推進事業（住宅政策関連）	建築物への赤瓦設置助成						9	
	住宅	沖縄	名護市	直接	名護市	地域住宅政策推進事業（公営住宅整備関連）	駐車場整備、用地取得、移転費助成、解体等						35	
	住宅	沖縄	名護市	直接	名護市	地域住宅政策推進事業（住宅政策関連）	住生活基本計画策定						9	
	住宅	沖縄	糸満市	直接	糸満市	地域住宅政策推進事業（公営住宅整備関連）	駐車場整備、移転費助成等						60	
	住宅	沖縄	糸満市	直接	糸満市	地域住宅政策推進事業（住宅政策関連）	住生活基本計画策定						6	
	住宅	沖縄	沖縄市	直接	沖縄市	地域住宅政策推進事業（公営住宅整備関連）	駐車場整備、移転費助成等						99	
	住宅	沖縄	沖縄市	直接	沖縄市	地域住宅政策推進事業（住宅政策関連）	住宅関連基礎調査の実施等						12	
	住宅	沖縄	沖縄市	直接	沖縄市	地域住宅政策推進事業（住宅政策関連）	ストック総合活用計画策定						6	
	住宅	沖縄	豊見城市	直接	豊見城市	地域住宅政策推進事業（住宅政策関連）	住生活基本計画、長寿命化計画策定等						9	
	住宅	沖縄	うるま市	直接	うるま市	地域住宅政策推進事業（公営住宅整備関連）	敷地整備、駐車場整備、用地取得、移転費助成等						202	
	住宅	沖縄	宮古島市	直接	宮古島市	地域住宅政策推進事業（公営住宅整備関連）	敷地整備、駐車場整備、用地取得、移転費助成等						39	
	住宅	沖縄	宮古島市	直接	宮古島市	地域住宅政策推進事業（住宅政策関連）	住宅台帳システム、住生活基本計画、長寿命化計画策定等						61	
	住宅	沖縄	国頭村	直接	国頭村	地域住宅政策推進事業（公営住宅整備関連）	駐車場整備等						7	
	住宅	沖縄	国頭村	直接	国頭村	地域住宅政策推進事業（住宅政策関連）	住生活基本計画策定等						11	
	住宅	沖縄	今帰仁村	直接	今帰仁村	地域住宅政策推進事業（住宅政策関連）	住生活基本計画策定等						0	
	住宅	沖縄	宜野座村	直接	宜野座村	地域住宅政策推進事業（住宅政策関連）	住生活基本計画策定等						3	
	住宅	沖縄	伊江村	直接	伊江村	地域住宅政策推進事業（公営住宅整備関連）	駐車場整備、移転費助成等						7	
	住宅	沖縄	読谷村	直接	読谷村	地域住宅政策推進事業（住宅政策関連）	住生活基本計画及び長寿命化計画見直し						7	
	住宅	沖縄	嘉手納町	直接	嘉手納町	地域住宅政策推進事業（住宅政策関連）	住生活基本計画策定等						19	
	住宅	沖縄	北谷町	直接	北谷町	地域住宅政策推進事業（住宅政策関連）	住生活基本計画策定等						3	
	住宅	沖縄	北谷町	直接	北谷町	地域住宅政策推進事業（公営住宅整備関連）	駐車場整備等						50	
	住宅	沖縄	渡嘉敷村	直接	渡嘉敷村	地域住宅政策推進事業（住宅政策関連）	長寿命化計画策定						5	
	住宅	沖縄	渡嘉敷村	直接	渡嘉敷村	地域住宅政策推進事業（公営住宅整備関連）	駐車場整備等						0	
	住宅	沖縄	北大東村	直接	北大東村	地域住宅政策推進事業（公営住宅改善関連）	駐車場整備等						0	
住宅	沖縄	八重瀬町	直接	八重瀬町	地域住宅政策推進事業（住宅政策関連）	住生活基本計画策定等						6		
住宅	沖縄	多良間村	直接	多良間村	地域住宅政策推進事業（公営住宅整備関連）	移転費助成						0		
住宅	沖縄	竹富町	直接	竹富町	地域住宅政策推進事業（公営住宅整備関連）	駐車場整備等						3		
小 計												1,359		
合 計												2,612		

定量的指標の算出方法(第1回変更)

	当初現況値 (H27当初)	中間目標値 (H29末)	最終目標値 (H32末)
1. 公営住宅管理戸数	平成27年度版 沖縄県の住宅より <u>29,376戸</u> 県営:16,891戸 市町村:12,485戸 (H27.3末時点)	現況値+130戸×3年 =29,376+390 =29,766	21世紀ビジョン実施計画 (H26改訂版P143) 公営住宅管理戸数 H23:29,834戸 H33:31,494戸 10年で1,300戸UP(借上げ360戸除く)ため 毎年130戸UPと見込む
2. 県下の公営住宅及び改良住宅の内、耐震性能を有する住棟及び耐震補強工事が施された住棟の割合	= $(500+1141)/(545+1200)$ =94.0% H26耐震進捗状況調査票より 県(H27.3時点) 県営:540棟(除却が明確なものは除く) 改良:5棟 耐震性無し:45棟 市町村(H27.3時点) 市町村営:1,200棟(除却が明確なものは除く【改良含む】) 耐震性無し:59棟(1200-1141=59棟)	= $1649/1737$ =94.9% H27.3照会データより 住棟数 1737棟 県536棟、市町村1201棟 耐震性能有り 1649棟 県503棟、市町村1146棟	= $1665/1725$ =96.5% H27.3照会データより 住棟数 1725棟 県533棟、市町村1192棟 耐震性能有り 1665棟 県507棟、市町村1158棟
3. 県下の公営住宅及び改良住宅における耐震補強等が未実施のエレベーターの内、改修工事により改善された割合	= $(32+7+1)/(134+63+16)$ =18.8% H21基準に不適合となるEV 県:改修対象134基 (公営:129基 改良:5基) 改修済み:32基 (H24:16基、H25:12基、H26:4基) 市町村:改修対象79基 (公営63基+改良16基) 改修済み:公営7基+改良1基	= $(32+2*3+7+3)/(134+63+16)$ =22.5% 改修済み 県営:32基+2台×3年 市町村営:公営7基、改良3基	= $(32+2*6+21+6)/(134+63+16)$ =33.3% 改修済み 県:32基+2台×6年 年2台の改修を目標とする。 市町村:公営21基、改良6基 市町村は改修済みの予定数を入力
4. 県下の公営住宅の内、高齢者等への配慮がなされた公営住宅の管理戸数の割合	= $(3760+3186)/(16891+12485)$ =23.6% (H27.3時点) 県 県営住宅:16,891戸 内バリアフリー化住戸:3,760戸 市町村営 市町村営住宅= <u>12,485戸</u> 内バリアフリー化住戸= <u>3,186戸</u>	= $23.6\%+1.02*3/100$ =26.7%	= $26.7\%+1.02*3/100$ =29.8% 21世紀ビジョン実施計画 (H26改訂版P73) 県営住宅のバリアフリー化率 H23:22.8% H33:33.0% 10年で10.2%UPため毎年1.02%UPと見込む