

中部管内における業務管轄一覧

関係条項		読谷村 北中城村	嘉手納町 中城村	北谷町 西原町	うるま市 宜野湾市	沖縄市 浦添市
建築基準法関連						
※1 建築確認申請	6条	中部土木・民間機関			各市・民間機関	
※1 中間検査申請	7条の3					
※1 完了検査申請	7条の2					
※1 仮使用承認申請	7条の6	中部土木				
除却届	15条					
道路位置指定申請	42条1項5号					
私道の変更・廃止	45条1項					
敷地と道路関係許可（包括同意基準）	43条1項					
道路内建築許可（包括同意基準）	44条1項					
容積率特例許可	52条10項	中部土木 （市町村経由）			各市	
高さ制限除外許可（包括同意基準）	55条3項2号					
高さ制限許可(日影)（包括同意基準）	56条の2 1項					
応急仮設建築物許可	85条4項					
仮設建築物許可	85条5項					
※1 全体計画認定	86条の8 1項 3項					
劇場等の制限緩和	県条例17条の2	本庁 建築指導課				
※1 敷地と道路関係認定	県条例24条1項	中部土木				
※1 倉庫等敷地と道路関係認定	県条例27条1項					
都市計画法関連						
●都市計画施設等に関する許可						
53条許可		中部土木 （市町村経由）			各市	
65条許可						
●開発・建築許可						
開発許可	29条					
開発許可を受けない土地にかかる建築許可	43条					
変更許可	35条の2 1項					
変更届	35条の2 3項					
完了検査	36条					
完了公告前承認	37条					
廃止届	38条					
建築物の特例許可	41条2項					
予定建築物以外の建築許可	42条1項					
地位の継承	45条					
着手届	県細則13条					
許可不要証明		中部土木				
福祉のまちづくり条例						
※1 事前協議	20条	中部土木			各市	
※1 完了検査	23条					
国等の通知	32条	本庁 障害福祉保健課				
その他関係法令等						
※1 バリアフリー法認定	17条3項					
※1 省エネ法届出	75条1項					
建設リサイクル法届出	10条 1項、11条	中部土木			各市	
各種証明願						
土地区画整理法 76条許可		中部土木（市町村経由） 西原町、中城村、北中城村以外				

※1 規模等によっては、本庁建築指導課所管事項
法6条1項1号建築物（共同住宅を除く）で5階以上の階又は地階の床面積の合計が3,000㎡を超えるもの

※2 小規模開発は以下のとおり。
 ・市街化区域 : 1,000㎡以上 3,000㎡未満
 ・市街化調整区域 : 3,000㎡未満
 ・非線引き区域 : 3,000㎡以上 5,000㎡未満