

2 大型MICE施設の概要

Q9 大型MICE施設の維持管理にはどれぐらいの費用がかかりますか。

A 大型MICE施設は、「施設単体による収益」よりも、施設の集客力による「高い経済波及効果」を目的とし整備する公の施設であるため、施設の維持管理運営費は、施設利用料等の収入と県からの委託費用(指定管理料)でまかなうこととしています。

沖縄県は、大型MICE施設の管理期間12年間の指定管理料として、維持管理運営経費の総額から施設収入を差し引いた額を、18億4,200万円(年平均1億5,300万円)を上限に設定しています。

これは、沖縄コンベンションセンターと比較して、延床面積は6倍に対して、2.3倍と、平米あたりの単価は0.38倍となり、大幅なコスト縮減を果たしています。

さらに、運営が好調で利用料収入が想定を上回った場合は、指定管理料の減額や、沖縄県へ利益を還元する仕組みを設けており、将来的には施設利用料収入のみで施設の管理運営を行うことを見込んでいます。

■ 大型MICE 指定管理料比較表

施設名	沖縄コンベンションセンター	大型MICE施設	比較
延床面積	2万㎡	12万㎡	6倍
建設費	108億円	513億円	4.75倍
維持管理運営費	3億8200万/年	10億円/年平均	2.6倍
指定管理料	年平均	6,600万	1億5,300万円 2.3倍
	12年間	7億9,200万円	18億4,200万円 2.3倍
		4万円/㎡	1.5万円/㎡ 0.38倍