

## 2 大型MICE施設の概要

Q8

大型MICE施設の整備にはどれぐらいの費用がかかりますか。

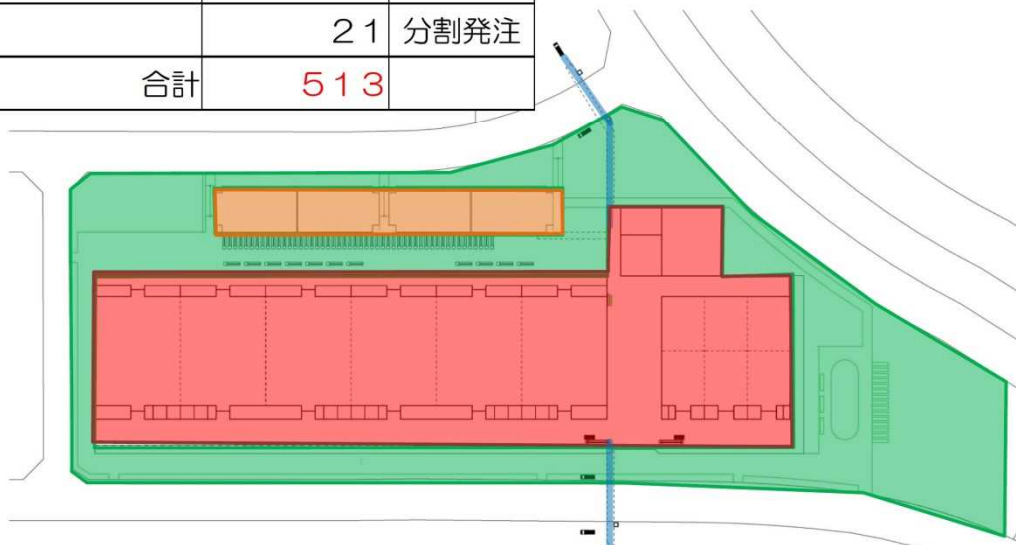
**A** 大型MICE施設の整備費用は、用地費が約78億円、MICE施設本体、立体駐車場、外構、ペデストリアンデッキを含む施設整備費が513億円となっています。

MICE施設本体は、DBO方式※で発注しており、完成後に施設を運営する者が設計段階から関わるため、運営上、効率的な施設を整備することが可能となります。さらに、従来方式の仕様発注ではなく性能発注とすることで、民間ノウハウを生かし、建設コストの圧縮を図っています。

### 施設の概算整備費と発注手法

施設名	概算整備費 (億円)	発注方式
大型MICE施設	438	DBO発注
立体駐車場	48	分割発注
ペデストリアンデッキ	6	分割発注
外構	21	分割発注
合計	513	

本平面図は、施設の機能を模式化したイメージであり、整備段階においては事業者の提案をもとに平面計画等が決定するため、変更となる可能性があります。



「沖縄県大型MICE施設整備基本計画」より

※DBO方式とは、PFIに類似した事業方式の一つで、公共が資金調達を負担し、設計(Design)、建設(Build)、運営(Operate)を同一事業者が発注する方式のこと。