

 県章	沖縄県公報	定期発行日 毎週火・金曜日 (当日が県の休日に 当たるときは休刊とする。)								
<table><tr><th colspan="2">目次</th></tr><tr><td>告示</td><td></td></tr><tr><td>○地価調査に係る基準地価格（県土・跡地利用対策課）</td><td>1</td></tr><tr><th colspan="2">告示</th></tr></table>			目次		告示		○地価調査に係る基準地価格（県土・跡地利用対策課）	1	告示	
目次										
告示										
○地価調査に係る基準地価格（県土・跡地利用対策課）	1									
告示										
沖縄県告示第338号 国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、令和8年7月1日における基準地の単位面積当たりの標準価格を別冊のとおり判定した。ただし、別冊は、省略し、インターネットの利用により公表する。 令和8年9月16日 沖縄県知事 玉城康裕										

発 行 所 沖 縄 県 総 務 部 総務私学課 電話番号 098-866-2074	印 刷 所 沖縄県総務部総務私学課（文書法規班印刷室） 〒900-8570 那覇市泉崎 1 丁目 2 番 2 号 沖縄県庁地下 1 階
--	--



県 章

沖縄県公報

定期発行日
毎週火・金曜日

(当日が県の休日に
当たるときは休刊とする。)

地価調査に係る基準地価格

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
那覇(県) －1	那覇市松尾1丁目245番9 「松尾1－15－11」	286,000	115	1 : 1	住宅 R C 3	一般住宅、共同住宅、併用住宅等が見られる住宅地域	北東5m市道	水道 ガス 下水	那覇高校前停 320m	1 住居 (60、200)
－2	天久2丁目11番9 「天久2－11－16」	360,000	174	1 : 2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	天久一丁目停 350m	1 低専 (50、150)
－3	安謝1丁目8番18 「安謝1－8－21」	315,000	184	1 : 2	住宅 R C 3	中規模一般住宅、中層のアパート等が混在する区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	安謝一丁目停 430m	1 低専 (50、150)
－4※	首里大中町1丁目26番15	196,000	136	1 : 1.5	住宅 R C 2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東4m私道	水道 下水	沖縄都市モノレール線 儀保 650m	1 低専 (50、100)
－5	真嘉比2丁目22番3 「真嘉比2－22－5」	312,000	165	1 : 1	住宅 R C 2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線 おもろまち 660m	1 低専 (50、150)
－6	牧志1丁目942番12 「牧志1－10－6」	375,000	109	1 : 1.5	住宅 R C 3	一般住宅、共同住宅、店舗兼共同住宅等が混在する住宅地域	南西5.3m市道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線 美栄橋 400m	1 住居 (60、300)
－7※	寄宮1丁目240番 「寄宮1－29－17」	189,000	135	1 : 1	住宅 R C 2	一般住宅のほか共同住宅等も見られる既成住宅地域	南東4.5m市道	水道 ガス 下水	真和志支所前停 300m	1 中専 (60、200)
－8	宇大道上大道原36番1	202,000	164	1 : 2	住宅 R C 2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西6m市道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線 安里 500m	1 中専 (60、200)
－9	壺川1丁目4番6	305,000	185	1 : 1.5	住宅 R C 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線 壺川 400m	1 住居 (60、200)
－10	首里石嶺町4丁目201番4	156,000	187	1 : 1.2	住宅 W 2	一般住宅のほか駐車場も見られる住宅地域	北西4.4m道路、北東側道	水道 下水	厚生園入口停 200m	1 低専 (50、100)
－11※	泉崎2丁目14番3	374,000	198	1 : 1.5	住宅 R C 3	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	北5m市道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線 県庁前 750m	2 住居 (60、200)
－12	曙2丁目13番11 「曙2－13－14」	220,000	161	1 : 1.5	住宅 R C 3	一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	沖縄シャープ前停 160m	1 住居 (60、200)
－15	若狭2丁目12番4 「若狭2－12－7」	259,000	115	1 : 1.5	住宅 R C 3	中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	北西5m市道	水道 ガス 下水	若狭停 240m	1 住居 (60、200)
－16※	鏡原町15番7 「鏡原町15－15」	225,000	220	1 : 1.5	住宅兼共同住宅 R C 2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西5.5m市道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線 奥武山公園 250m	1 中専 (60、200)
－17	松川2丁目113番15 「松川2－9－13」	159,000	168	1 : 2	住宅 R C 1	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	東6.5m市道	水道 ガス 下水	松川医院前停 190m	1 中専 (60、200)
－19	長田2丁目803番5 「長田2－30－34」	169,000	208	1 : 1	住宅 R C 2	中規模一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	北西6m市道	水道 ガス 下水	長田二丁目停 350m	1 中専 (60、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
ー20	田原1丁目5番9	256,000	241	1 : 1.5	住宅RC2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線小禄600m	1 低専 (50、150)
ー21	壺川2丁目11番1	273,000	1,213	1 : 1	共同住宅RC7	マンションや共同住宅等が多く見られる住宅地域	北東6m市道、北西側道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線壺川580m	2 住居 (60、200)
5ー1	那覇市松山1丁目1番4 「松山1ー1ー14」	1,610,000	612	1 : 2	事務所SRC9	高層の事務所ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東36m国道、背面道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線県庁前280m	商業 (80、600) 防火
5ー2	曙2丁目23番4 「曙2ー23ー9」	315,000	177	1 : 1.5	店舗兼事務所RC6F1B	中層の事務所、低層店舗等が混在する商業地域	西18m道路	水道 ガス 下水	倉庫前停210m	商業 (80、400)
5ー3	真嘉比2丁目4番9 「真嘉比2ー4ー8」	417,000	462	1 : 1.5	店舗、住宅兼共同住宅RC5	店舗、共同住宅、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西30m国道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線古島500m	準住居 (60、200)
5ー4※	泉崎2丁目2番1	492,000	205	1.2 : 1	店舗兼共同住宅RC4	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北18m県道、東側道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線県庁前630m	近商 (80、300) 準防
5ー5※	壺屋2丁目210番14 「壺屋2ー6ー5」	411,000	409	(台形) 1 : 1.2	店舗兼共同住宅RC6	中規模の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ既成商業地域	北西20m国道、北側道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線安里350m	近商 (80、300) 防火
5ー6	泊1丁目6番6	462,000	597	1 : 2	店舗、事務所兼共同住宅RC8	店舗兼事務所、中高層マンションが混在する商業地域	南西18m県道、背面道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線美栄橋680m	商業 (80、400) 防火
5ー7	壺川3丁目4番2	450,000	170	1 : 2	店舗兼マンションRC5	各種店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北東18m国道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線壺川220m	商業 (80、400) 防火
5ー8	久茂地3丁目9番14 「久茂地3ー9ー8」	850,000	99	1 : 2	店舗兼事務所RC5	中低層の飲食店及び事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西7m市道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線県庁前150m	商業 (80、400)
5ー9	松山1丁目14番11外 「松山1ー14ー19」	721,000	330	1 : 1	店舗RC4F1B	中低層の飲食店、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	南東11m市道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線県庁前630m	商業 (80、400) 防火
5ー10	牧志3丁目811番2外 「牧志3ー2ー47」	506,000	115	1.2 : 1	店舗兼事務所RC3	小規模な各種小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ平和通り沿いの商業地域	南西8m市道、北側道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線牧志550m	商業 (80、400)
5ー11	首里汀良町3丁目35番	297,000	140	2 : 1	店舗、倉庫兼住宅RC4	中小規模の各種小売店舗、飲食店等が見られる商業地域	南東30m県道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線首里近接	近商 (80、200)
5ー12	高良1丁目97番5 「高良1ー11ー5」	175,000	116	1 : 1	店舗、住宅兼共同住宅RC3	小売店舗、事務所のほか一般住宅等が介在する近隣商業地域	南東13m市道	水道 ガス 下水	高良二丁目停近接	近商 (80、200)
5ー13	前島2丁目11番15 「前島2ー11ー17」	391,000	269	1 : 1	店舗兼共同住宅RC3	店舗、事務所のほか共同住宅等が混在する商業地域	南東7m市道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線美栄橋390m	商業 (80、400)
5ー14	安里1丁目468番37外 「安里1ー1ー46」	412,000	494	1 : 2	店舗兼共同住宅RC10	各種小売店舗のほか事務所等が介在する普通商業地域	北東8m市道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線牧志200m	商業 (80、400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-15	古波蔵4丁目403番4「古波蔵4-1-8」	254,000	463	1:1.5	店舗RC3	店舗、事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北東20m国道、南東側道	水道 ガス 下水	古波蔵停160m	準住居(60、200)
5-16	赤嶺1丁目4番4外	400,000	1,274	1:1.2	店舗S1	小売店舗、郊外型店舗等が建ち並ぶ商業地域	南30m県道、背面道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線赤嶺250m	近商(80、200)
5-17	天久2丁目18番13「天久2-18-11」	580,000	429	1:2.5	店舗兼共同住宅RC5	店舗兼共同住宅、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西36m国道、背面道	水道 ガス 下水	天久停130m	近商(80、300) 防火
5-18	天久2丁目1番1「天久2-1-1」	610,000	162	1:1.5	店舗兼共同住宅RC6	事務所や店舗兼共同住宅等が混在する商業地域	南37m市道、東側道	水道 ガス 下水	上之屋停300m	近商(80、300) 準防
5-19	具志1丁目14番5外「具志1-14-18」	295,000	1,849	2:1	店舗、事務所兼工場SRC2	国道沿いのロードサイド型営業所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西30m国道、三方路	水道 ガス 下水	具志営業所停820m	準工(60、200)
5-20	首里石嶺町2丁目90番3	288,000	265	1:2	店舗兼共同住宅RC4	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	北西25m市道、北側道	水道 ガス 下水	沖縄都市モノレール線石嶺近接	2住居(60、200)
宜野湾(県)-1	宜野湾市宇地泊2丁目519番「宇地泊2-34-6」	178,000	288	1:1	住宅RC2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道 下水	宇地泊停300m	2中専(60、200)
-2	愛知2丁目290番24「愛知2-7-18」	145,000	182	1:1.5	住宅RC2	中規模一般住宅を中心に、共同住宅も混在する住宅地域	北西5.5m私道	水道 下水	愛知停320m	1中専(60、200)
-3	我如古1丁目357番2「我如古1-25-21」	138,000	276	1:1.5	住宅RC2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北東4m市道	水道 下水	佐真下停250m	1中専(60、200)
-4	志真志4丁目589番5「志真志4-31-6」	140,000	161	1:1.5	住宅RC2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西4.5m私道	水道 下水	志真志団地前停110m	1中専(60、200)
-5	大山6丁目25番12「大山6-25-20」	195,000	198	1:2	住宅RC3	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 下水	ラグナガーデンホテル前停140m	2中専(60、200)
-6	嘉数2丁目284番1「嘉数2-1-11」	138,000	234	(台形) 1:2	住宅RC2	一般住宅、建売住宅のほかアパート等が混在する住宅地域	南西5.5m市道	水道 下水	広栄停300m	1低専(50、100)
-8※	野嵩1丁目786番「野嵩1-14-2」	172,000	259	1:1.5	住宅RC2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南西6m市道	水道 下水	宜野湾市役所前停330m	2中専(60、200)
3-1	我如古4丁目503番	40,000	1,034	1:2	原野	既成住宅地域に近接する熟成度中位の地域	-	-	広栄団地入口停900m	1低専(50、100)
5-1	普天間2丁目153番3「普天間2-46-9」	197,000	165	1:1.5	店舗、事務所兼住宅RC3	国道沿いに小規模小売店舗等が連たんする商業地域	東18m国道、北側道	水道 下水	普天間停近接	商業(80、400)
5-2	普天間1丁目579番7外「普天間1-11-15」	173,000	83	1:1.2	店舗兼住宅RC6	県道沿いに店舗、事務所のほか共同住宅も見られる商業地域	南西16m県道、背面道	水道 下水	普天間市場入口停210m	商業(80、400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5－3	宜野湾1丁目210番4 「宜野湾1－3－2」	163,000	209	(台形) 1：1	店舗兼共同住宅 RC3	国道沿いに店舗兼共同住宅、銀行、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東18m国道、南西側道	水道 下水	長田停 190m	準住居 (60、200)
5－4	宇地泊2丁目79番1 「宇地泊2－5－6」	256,000	205	1：2.5	事務所、店舗兼住宅 RC3	中低層の飲食店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東30m国道、背面道	水道 下水	宇地泊停 近接	近商 (80、300)
5－5	真志喜2丁目8番5 「真志喜2－8－8」	228,000	240	1：2	事務所兼住宅 RC3	店舗、事務所のほか共同住宅等も混在する区画整理済の商業地域	南西20m市道	水道 下水	真志喜停 350m	近商 (80、200)
9－1	大山7丁目1400番15 「大山7－4－17」	140,000	1,752	1：2	工場兼事務所 S2	工場、倉庫、店舗等が混在する工業地域	南西8m市道	水道 下水	老人ホーム 愛誠園前停 560m	準工 (60、200)
石垣（県） －1	石垣市字川平内原900番1	31,400	362	1：1.5	住宅 RC2	一般住宅のほか民宿、飲食店等が介在する住宅地域	南西9.5m市道、北西側道	水道 下水	川平公園前 停 近接	都 (60、100)
－2	字伊原間前原50番1	15,200	786	1：1.2	住宅 RC1	県道沿いに一般住宅及び農家住宅等が立地する農家集落地域	南東12m県道	水道	伊原間停 60m	都 (60、100)
－3	新栄町51番23	76,000	198	1：2	事務所兼住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西6m市道	水道 下水	美崎町バスターミナル 1.2km	都 1住居 (60、200)
－4	字宮良村内266番	23,300	425	1.5：1	住宅 RC1	農家住宅、一般住宅等が混在する既成住宅地域	南西4.5m市道	水道 下水	宮良西停 140m	都 (60、100)
－5	字新川真喜良2357番66	48,000	301	1：1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南西3.6m私道	水道	真喜良郵便局前停 170m	都 1中専 (60、150)
－7	字新川川花351番23	57,500	223	1：1.2	住宅 RC1	中規模一般住宅が多い幹線道路背後の住宅地域	北東4.5m市道	水道 下水	長間橋停 650m	都 準工 (60、200)
5－1	字石垣長田次良若5番2	195,000	108	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 RC3	店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	南西20m市道、背面道	水道 下水	美崎町バスターミナル 450m	都 商業 (80、400)
5－2	字大川東ノハカ20番5	113,000	151	1：1.5	店舗、住宅 RC3	小規模各種店舗が建ち並ぶ商業地域	南東12m県道	水道	棧橋通り停 120m	都 近商 (80、200)
5－3	字真栄里慶田山544番1	138,000	751	(台形) 1.5：1	店舗 S1	郊外型店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南20m国道	水道	サンエー前 停 180m	都 近商 (80、300)
浦添（県） －1	浦添市勢理客1丁目238番5 「勢理客1－15－31」	165,000	204	1：1.5	住宅 RC1	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東7m市道	水道 下水	勢理客停 700m	1住居 (60、200)
－2	経塚1丁目101番17 「経塚1－7－16」	152,000	204	1：1.5	住宅 S2	戸建住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道 ガス 下水	第二経塚停 270m	1低専 (50、100)
－3	当山1丁目299番8 「当山1－9－1」	130,000	182	1：1	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西6m市道	水道 下水	嘉数停 300m	1低専 (50、100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
－ 4	沢岬 1 丁目17番 2 「沢岬 1－15－8」	121,000	198	1 : 1.2	住宅 R C 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 4 m 道 路、背面道	水道 下水	沢岬小学校 入口停 160m	1 低専 (50、100)
－ 6	字港川港川原281番18	141,000	220	1 : 1.5	住宅 R C 2	区画整然とした中規模分譲住宅地域	南東6.5m 市道	水道 ガス 下水	港川停 800m	1 住居 (60、200)
－ 7	内間 2 丁目640番 5 外 「内間 2－9－5」	180,000	181	1 : 1.2	住宅 R C 1	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南西 6 m 私 道	水道 下水	末吉団地前 停 430m	1 中専 (60、150)
－ 8	安波茶 1 丁目541番 4 「安波茶 1－12－9」	153,000	192	1 : 1	住宅 R C 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 6 m 私道	水道 ガス 下水	浦添市役所 前停 650m	1 低専 (50、100)
－ 9 ※	仲西 2 丁目845番 「仲西 2－2－17」	192,000	331	(台形) 1 : 1.2	住宅 R C 2	一般住宅、アパート等が多い区画整理済の住宅地域	南東 8 m 市 道	水道 下水	仲西 (J S L 前) 停 550m	1 中専 (60、200)
－11	字経塚西小島原893番 3 外 (56街区 8－1、9)	230,000	331	1 : 1	住宅 R C 2	中規模一般住宅、店舗兼共同住宅等が混在する区画整然とした住宅地域	南東16m区 画街路	水道 ガス 下水	沖縄都市モノ レール線 経塚 700m	2 中専 (60、150)
3－ 1	当山 2 丁目453番 1	41,600	1,298	3 : 1	畑	住宅地域に近接した、開発が進む成熟度の高い地域	－	－	嘉数停 540m	1 低専 (50、100)
5－ 1	安波茶 2 丁目62番外 「安波茶 2－15－1」	190,000	229	2 : 1	店舗兼共 同住宅 R C 3	小売店舗、飲食店が建ち並ぶ路線商業地域	南18m県 道、西側道	水道 下水	沖縄都市モノ レール線 浦添前田 800m	近商 (80、200)
5－ 2	内間 1 丁目572番14 「内間 1－14－3」	256,000	196	1.2 : 1	店舗兼住 宅 R C 3	各種店舗、銀行、アパート等が混在する商業地域	北西15.5m 県道	水道 ガス 下水	沢岬入口停 60m	近商 (80、200)
5－ 3 ※	字城間東田田2693番 1 外	376,000	2,964	1 : 1.5	事務所 R C 7	各種店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東30m国 道、北東側 道	水道 下水	S C S K 沖 縄センター 前停 250m	商業 (80、400)
5－ 4	西原 5 丁目737番 8 「西原 5－2－3」	197,000	636	1.5 : 1	店舗兼共 同住宅 R C 3	県道沿線に店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西26m県道	水道 ガス 下水	浦西団地入 口停 近接	近商 (80、200)
5－ 5	城間 2 丁目2305番 4 「城間 2－5－8」	238,000	345	1 : 1	店舗兼住 宅 R C 2	店舗兼共同住宅等が市道沿いに建ち並ぶ近隣商業地域	東18m市道	水道 下水	浦城小学校 入口停 近接	近商 (80、200)
5－ 6	伊祖 4 丁目308番 1 外 「伊祖 4－8－1」	210,000	928	2 : 1	店舗兼車 庫 R C 4	中小規模店舗、事務所、アパートの混在する国道沿いの路線商業地域	南東29m国 道、三方路	水道 下水	浅野浦停 近接	準住居 (60、200)
9－ 1	勢理客 4 丁目555番 5 「勢理客 4－15－1」	232,000	2,052	1 : 2.5	事務所兼 倉庫 S 2	倉庫、工場、事務所等の建ち並ぶ工業地域	東16m市 道、南側道	水道 ガス 下水	勢理客停 380m	準工 (60、200)
名護(県) － 1	名護市宇安和渡地原 85番	20,800	504	1 : 1.5	住宅 R C 2	中規模一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西3.7m 市道、背面 道	水道	第一安和停 90m	都 (60、200)
－ 2	字伊差川伊差川原62 番	37,000	306	1 : 1.5	住宅 R C 2	一般住宅及び農家住宅等が混在し、アパートも見られる既成住宅地域	南東 4 m 市 道、北東側 道	水道	伊差川停 270m	都 1 低専 (40、80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
－ 3	字饒平名村内64番	13,200	265	1.2 : 1	住宅W 1	一般住宅及び農家住宅が混在する既存住宅地域	南3 m市道、三方路	水道	饒平名停130m	都(60、200)
－ 4	字源河浜原1117番	13,700	358	1 : 1.2	住宅B 1	一般住宅及び農家住宅が混在し、畑も見られる住宅地域	北3.5 m市道	水道	源河入口停300m	都(60、200)
－ 5	港2丁目6492番18「港2－12－2」	54,800	177	1 : 1.2	住宅RC 2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6 m市道	水道下水	名護市役所前停500m	都1中専(60、200)
－ 6	字辺野古辺野古原85番外	17,000	344	1 : 2	住宅RC 2	中規模一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域	北西6.5 m市道、三方路	水道	辺野古停150m	都(60、200)
－ 7	字我部祖河我部祖河161番	22,900	414	1.2 : 1	住宅RC 1	一般住宅や農家住宅のほか畑等も多く見られる住宅地域	南西4 m市道	水道	河知農協前停150m	都(60、200)
－ 8	字茂佐の森1丁目11番2	70,000	319	1 : 1.5	住宅RC 1	戸建住宅のほか共同住宅等が見られる区画整然とした住宅地域	北東6 m市道	水道下水	名護バスターミナル450m	都1低専(50、100)
5－ 1	大南1丁目535番「大南1－4－10」	78,000	297	1 : 1.5	店舗兼住宅RC 2	各種中小規模の店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	北東15 m県道	水道下水	大西停近接	都近商(80、200)
5－ 2	字茂佐の森4丁目2番15	100,000	598	1 : 1.5	事務所RC 2	国道バイパス沿いに各種店舗や事務所、飲食店の建ち並ぶ路線商業地域	北東30 m国道、南東側道	水道下水	名護バスターミナル890m	都準住居(60、200)
5－ 3	宮里7丁目1476番5「宮里7－2－55」	120,000	1,753	1 : 1.5	店舗S 1	国道沿いに郊外型店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	北西30 m国道、南西側道	水道下水	為又停520m	都準住居(60、200)
糸満（県）－ 1	糸満市字潮平潮平原103番	71,500	459	1 : 1	住宅RC 1	一般住宅及び農家住宅が混在する既存住宅地域	東4 m市道、南側道	水道下水	潮平停500m	1低専(40、80)
－ 2	西崎町3丁目279番	129,000	232	1 : 1.2	住宅RC 2	戸建住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6 m市道	水道下水	西崎中学校前停110m	1低専(50、100)
－ 3	字米須米須原216番	23,000	432	1 : 1.2	住宅RC 2	一般住宅及び農家住宅が混在する既存住宅地域	南3 m道路、背面道	水道下水	米須停80m	「調区」(60、200)
－ 4	字喜屋武喜屋武原143番	20,600	484	1.5 : 1	住宅RC 1	農家住宅及び一般住宅が混在する既存住宅地域	北東5 m市道	水道	喜屋武停150m	「調区」(60、200)
－ 5	字与座大川原412番56	31,300	450	1 : 2.5	住宅RC 1	一般住宅及び農家住宅が混在する既存住宅地域	東3.7 m道路	水道	与座停180m	「調区」(60、200)
5－ 1	字糸満南組1261番	100,000	222	1 : 1	店舗兼住宅RC 2	店舗、事務所、一般住宅等が混在する近隣商業地域	東15 m県道、北側道	水道下水	糸満市場前停120m	近商(80、200)
5－ 2 ※	字兼城浜川原369番1外	170,000	662	1 : 2	店舗、教習所兼住宅RC 3	県道沿いに各種店舗が建ち並ぶ商業地域	北西15 m県道	水道下水	西崎入口停近接	準住居(60、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-3	西崎6丁目482番 「西崎6-16-6」	188,000	216	1:1.5	店舗兼住宅 RC3	各種店舗、銀行等が建ち並ぶ新興商業地域	東20m市道	水道 下水	西崎入口停 120m	商業 (80、400)
沖縄(県) -1	沖縄市池原1丁目470番外 「池原1-9-10」	39,600	378	1.5:1	住宅 RC2	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域	南東5m市道	水道 下水	池原停 350m	都 (70、200)
-2	字古謝上原1073番2 「古謝津嘉山町8-17」	141,000	196	1:2	住宅 RC2	一般住宅、共同住宅のほか空地も見られる区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道 下水	宮里中学校前停 330m	都 1低専 (50、100)
-3	比屋根6丁目149番 「比屋根6-7-30」	72,000	293	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東4m市道	水道 下水	比屋根停 300m	都 (70、200)
-4	南桃原3丁目33番7 「南桃原3-33-12」	147,000	218	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅及び共同住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道 下水	山内中学校前停 270m	都 1低専 (50、100)
-5※	宮里3丁目305番2 「宮里3-14-12」	100,000	203	1:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西5m道路	水道 下水	照屋入口停 350m	都 1住居 (60、200)
-6	越来3丁目731番1 「越来3-15-10」	76,500	238	1:1	住宅 RC2	一般住宅のほかアパート等も見られる既成住宅地域	西5m市道	水道 下水	美里小学校前停 310m	都 1中専 (60、200)
-7	古謝1丁目31番 「古謝1-11-18」	66,000	317	(台形) 1.2:1	住宅 RC2	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する既成住宅地域	東3.5m市道	水道 下水	古謝停 150m	都 (70、200)
-8	松本4丁目253番2 「松本4-17-16」	82,000	365	1:1	住宅 RC2	一般住宅のほか未利用地等が介在する住宅地域	南西4.8m市道	水道 下水	松本第二団地入口停 100m	都 1中専 (60、200)
-9	照屋4丁目306番1 「照屋4-20-10」	78,000	343	1:1.2	住宅 RC1	中規模一般住宅のほかアパート等が見られる既成住宅地域	北西4.3m市道	水道 下水	照屋入口停 700m	都 1中専 (60、200)
-11	泡瀬5丁目1577番8 「泡瀬5-10-30」	83,200	156	1.5:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東5m市道	水道 下水	泡瀬三区入口停 230m	都 1低専 (50、100)
3-1	八重島3丁目1135番	19,800	1,070	(不整形) 2:1	畑	既成住宅地域に近接し、畑や墓地も多く見られる熟成度中位の地域	-	-	美里小学校前停 1.2km	都 1低専 (50、100)
5-1	美里1丁目332番5 「美里1-6-6」	98,000	156	1:1.5	事務所兼住宅 RC2	国道沿いに飲食店、美容室等の小規模小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西18m国道	水道 下水	越来停 80m	都 商業 (80、400) 防火
5-2	字美里平田原1327番3 「美里仲原町1-8」	164,000	464	1.2:1	店舗兼共同住宅 RC3	県道沿いに各種店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北西18m県道	水道 下水	美原一丁目停 200m	都 近商 (80、300) 準防
5-3	上地2丁目1190番2 「上地2-21-19」	117,000	160	1:1.5	店舗兼共同住宅 RC3	中低層の店舗兼共同住宅、飲食店等が混在する商業地域	南西11m市道、北西側道	水道 下水	園田停 100m	都 商業 (80、400) 防火
5-4	南桃原4丁目20番3 「南桃原4-20-11」	164,000	438	1.5:1	店舗兼共同住宅 RC3	中規模の小売店舗、店舗兼共同住宅等が見られる近隣商業地域	北東16m市道、南側道	水道 下水	桃山停 近接	都 近商 (80、200) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-5	中央3丁目1620番8 「中央3-14-1」	99,800	168	1:2	店舗兼住宅 RC2	各種小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	南西18m市道、三方路	水道 下水	胡屋停 270m	都商業 (80、400) 防火
豊見城(県) -1	豊見城市字根差部東原108番16	141,000	179	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ大規模分譲住宅地域	南東6.2m市道	水道 ガス 下水	嘉数入口停 600m	1低専 (50、100)
-2	字豊見城豊見城原126番	116,000	279	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西4.5m市道、北西側道	水道 下水	豊見城停 100m	1低専 (50、100)
-3	字高嶺前ヌ原375番16	106,000	252	1:1.2	住宅 RC1	大型団地に隣接した中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北西6m市道	水道 下水	豊見城団地入口停 150m	1低専 (50、100)
-4※	字我那覇漢謝原383番54	125,000	180	1:2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 下水	平和台団地入口停 330m	1低専 (50、100)
-5	宜保2丁目2番16外	162,000	164	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅、共同住宅のほか駐車場も見られる区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道 下水	宜保停 90m	1中専 (60、150)
-6	字翁長翁長原129番	71,000	335	1:2	住宅 RC1	農家住宅及び一般住宅が混在する既成住宅地域	北6m市道、背面道	水道 下水	翁長入口停 800m	「調区」 (60、200)
-7	字金良金良原41番	74,500	670	1:1	住宅 RC1	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する既成住宅地域	北東4.1m市道、背面道	水道	金良停 160m	1低専 (50、100)
3-1	字豊見城石火矢橋原747番	33,000	853	(台形) 1:1.5	休耕地	既成住宅地域に隣接する成熟度の高い地域	-	-	とよみ小学校前停 800m	1低専 (50、100)
5-1	宜保2丁目6番1	232,000	543	1.5:1	店舗、事務所兼共同住宅 RC5	店舗兼共同住宅、病院等が混在する商業地域	南30m県道、東側道	水道 下水	豊見城中央病院前停 近接	近商 (80、300) 準防
5-2	字平良東原146番1	124,000	314	1.5:1	店舗兼共同住宅 RC2	中規模の各種店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南13m市道	水道 下水	豊見城団地入口停 60m	近商 (80、200)
5-3	字渡橋名浜原279番2	169,000	324	1.2:1	事務所兼共同住宅 RC4	中低層の店舗兼共同住宅や事務所等が見られる路線商業地域	北東30m県道、南東側道	水道	与根入口停 近接	準住居 (60、200)
5-4	字豊崎1番1195	289,000	922	1.5:1	店舗 S1	複合商業施設、店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	南西20m市道	水道 ガス 下水	アウトレットモールあしびなー前停 150m	準工 (60、200)
9-1※	字豊崎3番62	188,000	1,500	1:1.2	工場	中小工場や事業所が見られる臨海部の工業地域	北東12m市道	水道 下水	道の駅豊崎停 470m	工業 (60、200)
うるま(県) -1	うるま市字赤道仲原178番12外	83,500	345	1:1	住宅 RC1	中規模住宅のほか店舗等も介在する区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道 下水	赤道十字路口停 220m	都 1住居 (60、200)
-2	字昆布長尾原1832番484	37,000	582	1:1	住宅 RC1	中規模一般住宅のほか戸建分譲住宅も見られる住宅地域	南西5.4m市道	水道	いずみ病院入口停 1.8km	都 (60、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
－ 3	字田場国場原848番 2	61,800	183	1 : 1.5	住宅 R C 2	中規模一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北西 6 m 道路	水道 下水	具志川バスターミナル入口停 500m	都 1 中専 (60、200)
－ 4 ※	安慶名 3 丁目 364 番 3 「安慶名 3－35－23」	69,400	282	1.5 : 1	住宅 R C 1	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	南西 5 m 道路	水道 下水	具志川郵便局前停 270m	都 1 低専 (50、100)
－ 5	字豊原仲塩屋原290番 3	51,100	242	1 : 2	住宅 R C 1	一般住宅及び農家住宅等が混在する既成住宅地域	南4.1m市道	水道 下水	豊原停 180m	都 (60、200)
－ 6	みどり町 3 丁目 11 番 12 「みどり町 3－11－22」	97,500	245	1 : 1.5	住宅 R C 2	中規模一般住宅が多く見られる区画整然とした住宅地域	南西 6 m 市道	水道 下水	赤野停 280m	都 1 低専 (50、100)
－ 7	石川 2 丁目 281 番 3 「石川 2－20－16」	59,400	133	1.2 : 1	住宅 R C 2	小規模住宅が密集している既成住宅地域	北西 4.5m 市道	水道 下水	南栄入口停 250m	都 1 住居 (60、200)
－ 8	石川曙 3 丁目 2651 番 7 「石川曙 3－7－12」	51,400	265	1 : 2	住宅 R C 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東 5 m 市道	水道 下水	石川入口停 200m	都 1 中専 (60、200)
－ 9	石川嘉手苺後原138番 1	35,700	333	1 : 1.2	住宅 R C 1	一般住宅及び農家住宅が混在する既成住宅地域	南3.8m市道	水道 下水	嘉手苺停 140m	都 (60、200)
－10	石川東山 1 丁目 15 番 4 外	64,000	292	1 : 1.2	住宅 R C 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 6 m 市道	水道 下水	東山入口停 210m	都 1 低専 (50、100)
－11	勝連平安名東原435番	28,000	287	1.5 : 1	住宅 R C 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西3.6m市道、三方路	水道 下水	平安名停 160m	都 1 中専 (60、200)
－12	勝連平敷屋平敷屋112番	20,600	542	1 : 1	住宅 R C 2	一般住宅、農家住宅等が混在し、畑も介在する住宅地域	南西 6 m 市道、背面道	水道 下水	平敷屋停 350m	都 (60、200)
－14	与那城平安座東村内 254 番	11,600	165	1 : 1	住宅 R C 2	一般住宅のほか農家住宅や畑が介在する既成住宅地域	南西2.2m道路、背面道	水道	西村商店前停 150m	都 1 中専 (60、200)
－15	字江洲城原599番 3	102,000	264	1 : 1.5	住宅 L S 1	一般住宅、共同住宅等が混在する区画整然とした住宅地域	北東 6 m 市道	水道 下水	宮里入口停 280m	都 1 低専 (50、100)
5－ 1	字赤道上原 2 番16	94,700	297	1 : 2.5	店舗兼事務所 R C 5 F 1 B	小売店舗、事務所、飲食店等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東19m県道	水道 下水	中部病院前停 120m	都 商業 (80、400)
5－ 2	字喜屋武上平良川原 311 番 3	63,900	145	1 : 2	住宅 R C 2	県道沿いに各種店舗、事務所等が連たんする路線商業地域	北西18m県道、南西側道	水道 下水	上平良川停 近接	都 商業 (80、400) 準防
5－ 3	石川白浜 1 丁目 205 番 5 「石川白浜 1－3－7」	67,000	234	1 : 1	店舗、事務所兼住宅 R C 4	県道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西18m県道	水道 下水	石川市場前停 近接	都 近商 (80、200)
5－ 5	与那城屋慶名西1103番	28,400	147	1 : 1.2	店舗兼住宅 R C 2	小売店舗、公共施設等が見られる近隣商業地域	南西6.7m県道	水道 下水	与那城郵便局前停 近接	都 近商 (80、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
宮古島（県） － 1	宮古島市平良字西仲宗根染地112番 1	44,500	267	1 : 2	住宅 R C 1	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南西3.5m市道	水道 下水	平良停 410m	都 1 中専 (60、200)
－ 3	平良字西里アラバ1537番 3	24,600	336	1.5 : 1	住宅 R C 1	農家住宅が散在する農家集落地域	北東4.5m市道	水道	宮古自練前停 1 km	都 (60、200)
－ 4	平良字島尻越原1428番 3	10,400	202	1 : 1.5	住宅 R C 1	中規模の農家住宅が多い既成の住宅地域	西9.5m市道、北西側道	水道 下水	購買店前停 150m	都 (60、200)
－ 5	平良字西原西屋敷281番 2	15,100	248	1 : 1	住宅 R C 1	農家住宅が建ち並ぶ既存の集落地域	南東4.5m市道	水道	西辺停 90m	都 (60、200)
－ 7	城辺字砂川島中原102番	13,000	265	1 : 1	住宅 R C 1	農家住宅のほか一般住宅が混在する住宅地域	南西4.5m市道	水道	砂川停 250m	都 (60、200)
－ 8	城辺字保良村内507番	11,500	456	1 : 1.5	住宅 R C 1	農家住宅が多い既存の農村集落地域	南西5.5m市道、背面道	水道	保良停 140m	都 (60、200)
－ 9	平良字久貝ムイ原852番 9	65,200	204	1 : 2	住宅 R C 2	中小規模の戸建住宅が建ち並ぶ市街地近郊の住宅地域	南西6 m私道	水道	ファミリーマート久貝店前停 300m	都 (60、200)
－11	下地字上地ツーガ家502番 6	28,500	267	1 : 2	住宅 R C 1	一般住宅等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	南東16m国道	水道 下水	土地交差点停 近接	都 (60、200)
－13	上野字上野ソバンメ394番15	15,100	452	1 : 1.5	住宅 R C 1	一般住宅及び市営住宅のある住宅地域	南14m国道、西側道	水道	ヤーバル停 130m	都 (60、200)
－15	伊良部字池間添下桃山219番	18,000	157	1.2 : 1	住宅 R C 2	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	西4.5m市道	水道	みやげ品店ふるさと前停 230m	「都計外」
－16	伊良部字国仲大崎118番 1 外	23,000	362	(台形) 1 : 1	住宅 R C 1	一般住宅のほか店舗、事務所等が混在する地域	北西14m県道	水道	国仲公民館前停 180m	「都計外」
5－ 1	平良字西里根間246番	227,000	232	1 : 1.5	店舗兼住宅 R C 2	各種店舗が建ち並ぶ西里大通り沿いの商業地域	北東6.5m県道、背面道	水道 下水	北小前停 230m	都 商業 (80、400) 防火
5－ 2	平良字西里出口556番	110,000	278	1 : 1.5	店舗兼住宅 R C 2	小規模小売店舗や飲食店、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西6.3m県道	水道 下水	北給油所前停 400m	都 近商 (80、200)
5－ 3	平良字下里大嶺356番61外	150,000	282	1 : 1.5	店舗兼共同住宅 R C 3	店舗兼共同住宅のほかホテル等が見られるビーチ付近の商業地域	北西20m国道、南西側道	水道 下水	市場通り停 1.2km	都 準住居 (60、200)
南城（県） － 1	南城市玉城字嵩山加良増原 6 番 4	39,700	298	2 : 1	住宅 R C 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西13m県道	水道 下水	富里停 近接	都 (70、200)
－ 2	玉城字垣花和名盤原124番	39,800	739	1.2 : 1	住宅 R C 2	農家及び一般住宅が混在する既成住宅地域	南東12m市道	水道 下水	垣花停 250m	都 (70、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
－ 3	玉城字前川西12番	26,500	565	1 : 1	住宅 R C 2	農家住宅のほか一般住宅が見られる既成住宅地域	南西4 m市道、背面道	水道 下水	前川停 120m	都 (70、200)
－ 4	佐敷字手登根手登根原87番	33,800	422	1 : 1	住宅 R C 2	中規模一般住宅が多い旧来の住宅地域	北西4.5 m市道、三方路	水道 下水	第二手登根停 260m	都 (60、200)
－ 5	知念字知念下知念田原630番2	23,000	256	1 : 1.2	住宅 B 1	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	南5 m市道、背面道	水道 下水	知念停 近接	都 (70、200)
－ 6	知念字知名知名原124番	30,700	492	(台形) 1 : 1.2	住宅 R C 2	中規模一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域	南西4.5 m市道、三方路	水道 下水	知名停 170m	都 (70、200)
－ 7	大里字古堅東古堅原34番	54,100	348	1.2 : 1	住宅 R C 2	一般住宅等のほか畑が介在する既成住宅地域	南東4 m市道、背面道	水道	古堅入口停 600m	都 (60、200)
－ 8	大里字高平高宮城原71番	72,300	322	1 : 1	住宅 R C 1	中規模戸建住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東5 m市道、背面道	水道	高宮城停 240m	都 (60、200)
－ 9	大里字大城真境名原2363番	32,500	311	1 : 1	住宅 R C 1	農家及び一般住宅が混在する既成住宅地域	南西3.5 m道路、三方路	水道 下水	真境名停 330m	都 (60、200)
－10	大里字仲間後原1010番5	80,300	165	1 : 2	住宅 R C 2	一般住宅のほか共同住宅や店舗が介在する住宅地域	西7.8 m県道	水道	仲間停 250m	都 (60、200)
国頭（県） － 1	国頭郡国頭村字奥辺野原145番	2,240	235	1.2 : 1	住宅 W 1	農家住宅が多く見受けられる農家集落地域	南東4 m村道	水道	奥停 200m	「都計外」
－ 2	字辺土名西平207番	18,500	180	1 : 1.5	住宅 W 1	一般住宅、農家住宅が見受けられる既成住宅地域	南4.4 m村道、東側道	水道	辺土名停 240m	「都計外」
－ 3	字安田面玉屋原99番	2,020	272	1.5 : 1	住宅 W 1	農家住宅の中に空地等が見られる農家集落地域	南西3.4 m村道、背面道	水道	安田共同店前停 80m	「都計外」
5－ 1	字辺土名西平90番	25,900	213	1 : 1.2	店舗兼住宅 R C 3	小規模の店舗、事業所等が多く建ち並ぶ既成商業地域	北西8.5 m村道	水道	辺土名バスターミナル停 110m	「都計外」
大宜味（県） － 1	大宜味村字大宜味大宜味187番	13,000	219	1.5 : 1	住宅 R C 2	中規模一般住宅の中に店舗等が見られる国道沿いの既成住宅地域	北西12 m国道、南西側道	水道	大宜味停 50m	「都計外」
－ 2	字田嘉里前田原506番外	5,900	386	1 : 1	住宅 R C 2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する既成住宅地域	南西6 m村道	水道	田嘉里入口停 900m	「都計外」
－ 3	字塩屋塩屋628番	15,100	269	1 : 1.2	住宅 R C 1	国道沿いに一般住宅のほか店舗等も見られる既成住宅地域	西16 m国道、三方路	水道	塩屋橋停 近接	「都計外」
東（県） － 1	東村字有銘照久原933番	4,700	377	1 : 1.5	住宅 R C 2	農家住宅及び一般住宅が混在する農家集落地域	南西5 m国道	水道	有銘小学校前停 270m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
－ 2	宇宮城宮城原118番	2,900	254	(台形) 1.2 : 1	住宅 R C 1	中規模の農家が多い農家集落地域	南西3.7m 道路、三方路	水道	宮城一班停 近接	「都計外」
－ 3	宇平良平良原492番	5,600	277	1.2 : 1	住宅 R C 2	一般住宅、農家住宅が見られる住宅地域	南5m村道、背面道	水道	平良停 150m	「都計外」
今帰仁（県） － 1	今帰仁村字仲尾次当原39番	9,900	711	1 : 1	住宅 W 1	農家住宅が散在し畑も介在する農家集落地域	東4.5m村道、三方路	水道	仲尾次停 600m	「都計外」
－ 2	宇仲宗根仲宗根原182番1	16,800	219	1.5 : 1	住宅 R C 1	中規模一般住宅が多い村役場近くの既成住宅地域	南西6.2m 村道、南東側道	水道	仲宗根停 190m	「都計外」
5－ 1	宇仲宗根仲宗根原177番	25,800	288	(台形) 1 : 1.2	店舗兼住宅 R C 3	小規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	南18m国道、三方路	水道	仲宗根停 50m	「都計外」
本部（県） － 1	本部町宇東東原23番	31,000	216	1 : 1.5	住宅 R C 2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東5.5m 町道	水道 下水	本部町役場 前停 120m	都 (70、200)
－ 2	宇健堅浜崎原1090番5	13,700	194	1 : 2.5	住宅 R C 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m町道、南側道	水道 下水	第一浜崎停 150m	都 (60、200)
－ 3	宇崎本部崎本部原62番	11,900	153	1 : 1.5	住宅 S 1	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北3m町道	水道	崎本部停 160m	都 (60、200)
－ 4	宇具志堅宇茂佐原187番	12,700	619	1.2 : 1	住宅 R C 2	農家や一般住宅が建ち並び、畑が介在する農家集落地域	北東5.2m 町道	水道	具志堅停 60m	都 (60、200)
－ 5	宇大浜大崎原884番11	40,600	198	1 : 2	住宅 R C 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西8m町道	水道 下水	第三大浜停 200m	都 (70、200)
5－ 1	宇東東原212番	39,500	107	1.5 : 1	店舗兼住宅 R C 2	店舗兼住宅のほか一般住宅等も混在する近隣商業地域	北10m県道、西側道	水道 下水	本部町役場 前停 60m	都 (70、200)
5－ 2	宇山川赤原64番4外	53,600	269	1 : 1.5	店舗兼事務所 R C 2	店舗、事務所、共同住宅、ホテル等が建ちつつある路線商業地域	南西15.2m 県道	水道 下水	南ゲート停 近接	都 (60、200)
恩納（県） － 1	恩納村宇真栄田真栄田原36番外	42,900	427	1.5 : 1	住宅 R C 1	一般住宅及び農家が混在する住宅地域	南西4m村道、背面道	水道 下水	真栄田停 230m	「都計外」
－ 2	宇名嘉真浜原105番	28,500	387	1 : 1	住宅 R C 1	農家及び一般住宅が混在する住宅地域	南西2.7m 道路、背面道	水道	名嘉真停 120m	「都計外」
－ 3	宇仲泊ナギチョウ原1411番72	59,900	263	1 : 1.5	住宅 R C 3	一般住宅、別荘のほか空地等が見られる高台の別荘地域	北西6m村道	水道	仲泊停 1km	「都計外」
－ 4	宇恩納恩納2544番	37,900	490	1 : 1	住宅 R C 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西5.5m 村道、北東側道	水道 下水	恩納停 250m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
－ 5	字仲泊仲泊原45番	38,300	242	1 : 1	住宅 R C 2	農家及び一般住宅が混在する住宅地域	南西2m道路、背面道路	水道	仲泊停留所 50m	「都計外」
5－ 1	字前兼久前田原861番1	121,000	354	(台形) 1 : 1	店舗兼住宅 R C 2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西18m国道、三方路	水道	ムーンビーチ前停留所 140m	「都計外」
5－ 2	字瀬良垣瀬良垣原697番6外	96,500	376	(台形) 1 : 1.5	店舗兼住宅 R C 2	飲食店や店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域	南19m国道	水道 下水	瀬良垣ビーチ前停留所 330m	「都計外」
宜野座（県） － 1	宜野座村字松田高松原2592番1	14,600	404	1.2 : 1	住宅 R C 1	一般住宅及び農家住宅が混在する旧来の住宅地域	西6.5m村道	水道 下水	松田小学校前停留所 500m	「都計外」
－ 2	字漢那村内122番2	18,900	384	1 : 1.5	住宅 R C 1	農家及び一般住宅が混在する地域	西5.5m村道、三方路	水道 下水	漢那停留所 230m	「都計外」
－ 3	字宜野座中原347番	26,300	297	1 : 1.2	住宅 R C 2	農家及び一般住宅が混在する地域	南5m村道、三方路	水道 下水	宜野座高校前停留所 180m	「都計外」
5－ 1	字宜野座牛原2番3	29,000	292	1 : 2	店舗兼住宅 R C 2	小規模な小売店舗、事務所が建ち並ぶ近隣商業地域	南東18m村道	水道 下水	宜野座高校前停留所 近接	「都計外」
金武（県） － 1	金武町字金武京村渠307番	39,400	369	1.2 : 1	住宅 R C 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西6m町道、北西側道	水道 下水	金武停留所 200m	「都計外」
－ 2	字金武志那田原10163番8	18,700	353	1 : 1.2	住宅 R C 2	中規模農家住宅が見られる既成集落地域	東7.5m村道	水道	城原停留所 250m	「都計外」
－ 3	字屋嘉村内148番	39,500	361	1.2 : 1	住宅 R C 2	街区、街路の整然とした農家及び一般住宅地域	南東3.8m町道、背面道	水道 下水	屋嘉停留所 100m	「都計外」
－ 4	字伊芸屋敷原62番2	26,000	262	1 : 1.5	住宅 R C 2	街区、街路の整然とした農家及び一般住宅地域	南東4m町道、背面道	水道 下水	伊芸停留所 100m	「都計外」
5－ 1	字金武後村渠72番2	46,300	199	1 : 2	店舗兼住宅 R C 2	銀行、農協、店舗等が混在する商業地域	南東18m国道	水道 下水	金武農協前停留所 近接	「都計外」
伊江（県） － 1	伊江村字西江上赤嶺原427番外	5,920	594	1 : 1.5	住宅 R C 1	一般住宅や農家住宅が見られるほか畑も混在する住宅地域	西5m村道、北側道	水道	西江上西入口停留所 100m	「都計外」
－ 2	字東江前東江前245番	9,570	605	1 : 2	住宅 R C 1	一般住宅や農家住宅が混在する地域	南5m村道	水道	東江前公民館入口停留所 250m	「都計外」
－ 3	字東江前阿良603番2外	15,900	394	1 : 1.5	店舗兼住宅 R C 2	一般住宅のほか店舗、事務所も混在する県道沿いの地域	西11m県道、三方路	水道	J A伊江支店前停留所 近接	「都計外」
読谷（県） － 1	中頭郡読谷村字古堅古堅原74番3	107,000	388	1.2 : 1	住宅 R C 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m村道	水道 下水	大湾停留所 800m	都 1低専 (50、100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
－ 2	字大木於須久堂原47番 7	80, 800	268	1 : 1. 2	住宅 R C 2	中規模一般住宅のほか空地等も介在する住宅地域	西 5 m村道	水道 下水	大木停 530m	都 1 低専 (50、100)
－ 3	字楚辺後原1279番47	83, 600	209	1 : 1. 2	住宅 R C 1	区画整然とした中規模分譲住宅地域	西 6 m村道	水道 下水	大添停 180m	都 1 低専 (50、100)
5－ 1	字比謝後原400番 3	102, 000	433	2 : 1	店舗兼共同住宅 R C 4 F 1 B	国道沿いに各種店舗、事務所等のほか一般住宅も介在する商業地域	東37m国道、三方路	水道	比謝停 170m	都 近商 (80、200)
5－ 2	字高志保苗代原1319番 3 外	82, 200	165	1 : 1	店舗 R C 2	店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	西12m県道、南側道	水道	高志保入口停 近接	都 近商 (80、200)
嘉手納（県） － 2	嘉手納町字屋良下仁原886番18	70, 100	327	1 : 2	住宅 R C 2	一般住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域	南西4. 2m町道	水道 下水	千貫田停 280m	都 1 中専 (60、200)
－ 3	字嘉手納仲原486番10外	98, 200	236	1 : 1. 2	住宅 R C 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東5. 2m町道、北側道	水道 下水	嘉手納町役場前停 190m	都 1 住居 (60、200)
5－ 1	字嘉手納西原298番13外	104, 000	191	1 : 2	店舗兼住宅 R C 3	小規模店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南12m町道	水道 下水	嘉手納停 390m	都 商業 (80、400)
5－ 2	字水釜水釜原192番外	110, 000	377	(台形) 1 : 1. 5	店舗兼事務所 R C 4	店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東30m国道	水道 下水	水釜停 170m	都 近商 (80、300)
北谷（県） － 1	北谷町字桑江見嘉作原350番66	148, 000	204	1 : 1	住宅 R C 1	小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 6 m町道	水道 下水	北谷高校前停 210m	都 1 低専 (50、100)
－ 2	字砂辺大道原302番 7	162, 000	358	1 : 1. 2	住宅 R C 2	一般住宅のほか共同住宅等も見受けられる区画整然とした住宅地域	西 6 m町道	水道 下水	航空隊入口停 500m	都 1 住居 (60、200)
－ 3	字吉原栄口原716番15	145, 000	204	1 : 1. 5	住宅 R C 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6 m町道	水道 下水	北谷第二小学校前停 390m	都 1 中専 (60、150)
－ 4	字吉原西字地原1184番 4	103, 000	231	1 : 2	住宅 R C 2	戸建住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 6 m私道	水道 下水	謝莉入口停 300m	都 1 中専 (60、150)
－ 5※	桑江 1 丁目11番 9 「桑江 1－11－23」	257, 000	358	1 : 1. 2	共同住宅 R C 3	一般住宅、共同住宅等が混在する新興の住宅地域	北東 8 m町道	水道 下水	桑江停 250m	都 2 住居 (60、200)
5－ 1	北谷 1 丁目12番 7	280, 000	674	1 : 1. 5	店舗 R C 1	飲食店舗、共同住宅等が混在する区画整理済の商業地域	南東16m町道	水道 下水	北谷一丁目停 近接	都 準工 (60、200)
5－ 2	字浜川千原239番 1	136, 000	217	1. 5 : 1	店舗 R C 1	自動車関連店舗を主体に各種店舗が混在する国道沿いの路線商業地域	東31m国道	水道 下水	航空隊入口停 近接	都 近商 (80、200)
北中城（県） － 1	北中城村字熱田西原223番	69, 700	274	1. 2 : 1	住宅 R C 2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南4. 5m村道、三方路	水道 下水	熱田停 220m	1 低専 (50、100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
－ 2	字喜舎場喜舎場原107番	107,000	581	1 : 1.2	住宅RC 2	中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	南西4 m村道、背面道	水道 下水	北中城村役場前停 560m	1 低専 (50、100)
－ 3	字安谷屋東村渠原43番	65,700	369	(台形) 1 : 1	住宅RC 2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南3.5 m村道、三方路	水道	安谷屋停 600m	「調区」 (60、200)
5－ 1	字渡口前原473番 4	76,800	220	1 : 1.2	店舗兼共同住宅RC 2	各種店舗、工場、一般住宅等が混在する路線商業地域	北西18 m国道	水道 下水	和仁屋停 近接	準住居 (60、200)
中城(県) － 1	中城村字南上原中坂田原840番 4 (115街区1－ 4)	157,000	181	1 : 2	住宅RC 2	戸建住宅のほか共同住宅等も見られる区画整然とした住宅地域	北東6 m村道	水道 下水	第一南上原停 230m	1 低専 (50、150)
－ 2	字当間浜原669番	61,000	481	(台形) 1 : 1.5	住宅RC 2	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	北西7.9 m村道	水道 下水	吉の浦会館停 160m	「調区」 (60、200)
－ 3	字和字慶字志真原791番	57,000	209	1 : 1	住宅RC 2	農家住宅や一般住宅が多い農家集落地域	南東5 m村道、三方路	水道 下水	和字慶停 250m	「調区」 (60、200)
西原(県) － 1	西原町字我謝我謝 8番123	112,000	186	1 : 1	住宅RC 2	低層の一般住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域	南東6 m町道	水道 下水	西原町役場前停 360m	1 低専 (50、100)
－ 2	字我謝前原146番	110,000	244	(台形) 1 : 1.5	住宅RC 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西5.4 m町道、背面道	水道 下水	我謝入口停 600m	1 低専 (50、100)
－ 3	上原2丁目20番13	145,000	191	1.5 : 1	住宅LS 2	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6 m町道	水道 ガス	会営業局前停 200m	1 中専 (60、200)
－ 4	字安室安室原51番	93,800	278	1 : 1.2	住宅RC 2	一般住宅と農家住宅が混在する既成住宅地域	南東5 m町道、背面道	水道	安室入口停 250m	2 低専 (60、150)
5－ 1	字翁長坂田升641番外	192,000	285	(台形) 1 : 1.2	店舗、住宅兼共同住宅RC 3	小売店舗、飲食店舗のほか銀行等がみられる既成商業地域	南西18 m県道	水道 下水	翁長停 70m	近商 (80、200) 準防
5－ 2	字小那覇桃原264番 2	145,000	295	(台形) 1 : 1.2	店舗兼住宅RC 3	低層の店舗兼住宅を中心に、共同住宅等も混在する国道沿いの商業地域	東18 m国道	水道 下水	小那覇停 近接	近商 (80、200)
9－ 1	字小那覇古茶川原1300番	73,000	3,266	1 : 1.5	倉庫兼事務所S 3	中小規模の工場、倉庫のほかヤード等も見られる工業地域	南東8 m道路	水道	大典寺阿弥陀堂前停 1.2km	工専 (60、200)
与那原(県) － 1	島尻郡与那原町字東浜11番19	132,000	168	1 : 1.5	住宅RC 2	戸建住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北東6 m町道	水道 ガス 下水	与那原停 700m	1 低専 (50、100)
－ 2	字与那原湧当原3608番	80,800	229	1 : 1.5	住宅RC 1	中規模一般住宅のほか空地等も介在する旧来の住宅地域	南東5.5 m町道、東側道	水道 下水	第二与那原停 220m	1 住居 (60、200)
－ 4	字与那原大見武原2692番	58,000	265	1 : 1.5	住宅RC 1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西10 m町道、背面道	水道	与那覇停 800m	「調区」 (60、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5－1	字与那原新島原539番1	110,000	175	1：2	店舗兼住宅 R C 3	各種小売店舗のほか一般住宅、共同住宅が混在する既成商業地域	南西6 m町道	水道 下水	与那原停 230m	商業 (80、400)
南風原（県） －2※	南風原町字宮平宮平原16番	125,000	358	1.2：1	住宅 R C 2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西6.6m町道、背面道	水道 下水	当間原停 250m	1低専 (50、100)
－3	字本部仕増原461番25	125,000	181	1：1	住宅 R C 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6 m町道	水道 ガス 下水	印刷団地前停 500m	1低専 (60、150)
－4	字宮平内原430番8	120,000	175	1：1.2	住宅 R C 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西6 m町道	水道 ガス 下水	新川営業所停 700m	1低専 (50、100)
－5	字喜屋武仲里原44番	89,000	217	1.2：1	住宅 R C 1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西4.5m町道、背面道	水道	照屋停 60m	2低専 (50、100)
3－1	字与那覇御山武原418番	37,000	1,491	(台形) 1：1.2	原野	低層住宅地域として周辺が開発されつつある地域	－	－	第一与那覇停 350m	1低専 (50、100)
5－1	字兼城下茂原604番外	201,000	857	(台形) 1.5：1	店舗兼共同住宅 R C 3	各種店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東18m国道	水道 下水	印刷団地前停 180m	近商 (80、200)
5－2	字津嘉山志良堂原1499番4外（112街区4、9）	200,000	237	1：1	店舗兼共同住宅 R C 5	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北東20m国道	水道 下水	翔南製糖前停 70m	近商 (80、200) 準防
9－1	字津嘉山川下原1690番1	90,000	786	(台形) 1：1.5	倉庫兼事務所 R C 2	作業所や事務所兼倉庫等が混在する工業地域	南東4 m町道、北側道	水道 下水	川下原停 230m	工業 (60、200)
渡嘉敷（県） －1	渡嘉敷村字阿波連前兼久原144番	13,200	340	1.2：1	住宅 R C 1	一般住宅のほか住宅兼民宿が多く見られる住宅地域	南西4 m村道、三方路	水道 下水	渡嘉敷港 4.7km	「都計外」
－2	字渡嘉敷東原176番	13,100	476	1：1	住宅 R C 1	農家及び一般住宅のほか公共施設等が見られる住宅地域	北東4 m村道	水道	渡嘉敷港 400m	「都計外」
座間味（県） －1	座間味村字座間味座間味148番	15,500	343	1：1.2	住宅 B 1	農漁村住宅のほか民宿等も見られる既成住宅地域	東4.5m村道、三方路	水道 下水	座間味港 270m	「都計外」
－2	字阿嘉前原141番	12,700	413	1：1	住宅 R C 1	農漁村住宅のほか未利用地も見られる既成住宅地域	南東4.5m村道、背面道	水道 下水	阿嘉港 430m	「都計外」
栗国（県） －1	栗国村字浜浜原32番	1,960	479	1.5：1	住宅 R C 1	農漁村住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西4.5m村道、北東側道	水道 下水	栗国港 300m	「都計外」
渡名喜（県） －2	渡名喜村西1891番	1,470	569	1：1.5	住宅 R C 1	農漁村住宅が建ち並ぶほか空家も多く見られる閑静な住宅地域	南西3 m末舗装村道、背面道	水道 下水	渡名喜漁港 260m	「都計外」
南大東（県） －2	南大東村字在所281番12	5,300	362	1：2	住宅 B 1	一般住宅、事務所等が見られる県道沿いの住宅地域	北西11m県道	水道 下水	南大東空港 4.8km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
北大東（県） － 2	北大東村字中野281番	1,530	238	（台形） 1：1	住宅 W 1	一般住宅のほか公共施設等も見られる住宅地域	北10m村道、西側道	水道	北大東空港 3.8km	「都計外」
伊平屋（県） － 2	伊平屋村字前泊前泊原263番	2,830	620	1：1.2	住宅 R C 1	農家及び一般住宅が混在する住宅地域	南11.5m県道、三方路	水道 下水	前泊港 500m	「都計外」
－ 3	字島尻島尻原12番	2,060	353	1：1	住宅 R C 1	農家及び一般住宅が混在する住宅地域	南東6.5m村道、三方路	水道 下水	前泊港 4.5km	「都計外」
伊是名（県） － 1	伊是名村字伊是名伊是名808番外	2,470	717	1.2：1	住宅 W 1	農家住宅が多く建ち並ぶ農家集落地域	南4.5m村道、三方路	水道 下水	仲田港 3.3km	「都計外」
－ 3	字仲田仲田72番	3,900	401	1：1.5	住宅 W 1	一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域	東3m村道、背面道	水道 下水	仲田港 700m	「都計外」
久米島（県） － 2	久米島町字宇江城後原790番	4,920	475	1.2：1	住宅 R C 1	中規模の農家住宅が多い農村集落地域	南4m町道、東側道	水道	宇江城公民館前停 150m	「都計外」
－ 3	字比嘉比嘉31番	12,600	637	2：1	住宅 R C 1	農家及び一般住宅が混在する住宅地域	南西4.5m町道、三方路	水道 下水	山城スーパー前停 260m	「都計外」
－ 4	字仲泊仲泊466番	11,700	558	1：1	住宅 R C 1	低層の一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	南4m町道	水道 下水	仲泊停 90m	「都計外」
－ 5	字嘉手苺村屋敷50番	8,000	443	1：2	住宅 R C 1	農家及び一般住宅が混在する住宅地域	南東4.4m町道、南西側道	水道	嘉手苺停 160m	「都計外」
5－ 2	字島島島島原298番	18,500	267	1.2：1	店舗兼住宅 R C 2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東7m県道	水道 下水	新生ばし前停 100m	「都計外」
八重瀬（県） － 1	八重瀬町字伊覇西大越地原67番1	99,700	479	1：1.5	住宅 R C 2	中規模一般住宅のほか空地が残る住宅地域	北東6m町道、北西側道	水道	伊覇停 110m	1低専 (50、100)
－ 2	字具志頭伊良武須原374番外	37,200	348	1.2：1	住宅 R C 2	農家及び一般住宅が混在する住宅地域	南4m町道	水道	具志頭売店前停 270m	「都計外」
－ 3	字港川上港原18番	32,000	234	1.5：1	住宅 B 1	一般住宅及び農家住宅等が混在する既成住宅地域	南西3.1m町道、三方路	水道 下水	魚市場前停 100m	「都計外」
－ 4	字屋宜原524番14外	126,000	358	1：2	住宅 R C 1	一般住宅の中に空地も見られる区画整然とした住宅地域	南6m町道	水道	伊覇停 300m	1低専 (50、150)
－ 5	字富盛島之前原159番	39,300	580	1：1.2	住宅 R C 1	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域	南東5m町道、北東側道	水道	富盛停 250m	「調区」 (60、200)
5－ 1	字伊覇434番7	159,000	901	（台形） 1：1.5	店舗兼共同住宅 R C 4	国道沿いに飲食店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西30m国道、南側道	水道	伊覇停 160m	準住居 (60、300)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
多良間（県） － 1	宮古郡多良間村字塩川吉川里122番	7,010	538	（台形） 1：1	住宅 R C 1	農家、一般住宅及び店舗が混在する地域	南西6.5m村道	水道	多良間空港 4 km	「都計外」
－ 2	字仲筋側嶺里421番 1	5,570	354	1：1.2	住宅 R C 1	農家住宅等が建ち並ぶ農家集落地域	南東6 m村道、南西側道	水道	多良間空港 3.6km	「都計外」
竹富（県） － 1	八重山郡竹富町字西表千立953番 2	8,900	294	1：1.5	住宅 R C 1	農家住宅等のほか空地も介在する閑静な農家集落地域	北西3.7m町道、北東側道	水道	千立停 100m	「都計外」
－ 2	字小浜村内77番	6,500	593	1：1.5	住宅 W 1	農家住宅の多く建ち並ぶ農家集落地域	南西5 m県道、三方路	水道	小浜港 1.5km	「都計外」
－ 3	字南風見仲屋敷29番 3	11,200	708	1.2：1	住宅 R C 2	農家住宅のほか空地も介在する区画整然とした農家集落地域	南4.5m町道、三方路	水道	大富停 230m	「都計外」
－ 4	字竹富東屋敷459番	7,200	531	1：1.2	住宅 W 1	農家住宅及び民宿等の混在する地域	南4 m末舗装町道、三方路	水道 下水	竹富東港 1 km	「都計外」
与那国（県） － 1	与那国町字与那国祖納19番	11,600	411	1：1.5	住宅 R C 1	一般住宅、飲食店舗等が混在する地域	南12m県道、背面道	水道 下水	祖納停 120m	「都計外」
－ 2	字与那国久部良4022番21外	4,800	263	（台形） 1：1.5	店舗兼住宅 R C 2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	南西12m県道、背面道	水道 下水	久部良港停 180m	「都計外」

2 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たり価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から搬出地点までの搬出方法・距離	搬出地点の道路の状況	最寄交通施設及び距離	最寄集落及び距離		
沖縄（林） － 1	国頭郡国頭村字辺土名内間1090番	162,000	34,342	雑木林地	舗装林道の整備された雑木自然林地域	林道隣接 0 m	林道 4 m	奥間停 5.1km	奥間 5.1km	「都計外」 地森計 国立公、特別（2種）	山村奥地林地
沖縄（林） － 2	国頭郡本部町字伊豆味寺原1788番	419,000	7,967	雑木林地	町道が整備されている雑木自然林地域	公道隣接 0 m	町道 4 m	第二伊豆味停 1.7km	伊豆味 1.7km	都地森計	農村林地
沖縄（林） － 3	名護市字名護嶽ノ後原5497番	297,000	19,335	雑木林地	松、その他雑木が混在する自然林地域	林道隣接 0 m	私道 2.5m	名護城入口停 4.7km	東江 5.8km	都地森計 国定公、特別（2種）	山村奥地林地
沖縄（林） － 4	国頭郡大宜味村字押川カレール265番 2	226,000	3,461	雑木林地	村道が整備され、松等が生い茂る雑木自然林地域	公道隣接 0 m	村道 4 m	塩屋橋停 4.8km	押川 1.3km	「都計外」 地森計	農村林地

3 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(1) 基準地番号 上段：地価調査 下段：地価公示	(2) 基準地の所在及び地 番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル当りの 価格(円) 上段：地価調査 下段：地価公示	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用の現 況	(7) 基準地の周辺 の地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
那覇（県）－4	那覇市首里大中町1 丁目26番15	196,000	136	1：1.5	住宅 R C 2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	南東4m 私道	水道 下水	沖縄都市 モノレール線俣保 650m	1低専 (50、100)
那覇－4		(193,000)								
那覇（県）－7	寄宮1丁目240番 「寄宮1－29－17」	189,000	135	1：1	住宅 R C 2	一般住宅のほか共 同住宅等も見られ る既成住宅地域	南東4.5m 市道	水道 ガス 下水	真和志支 所前停 300m	1中専 (60、200)
那覇－20		(184,000)								
那覇（県）－11	泉崎2丁目14番3	374,000	198	1：1.5	住宅 R C 3	中規模住宅が多い 区画整然とした住 宅地域	北5m市 道	水道 ガス 下水	沖縄都市 モノレール線県庁 前 750m	2住居 (60、200)
那覇－1		(366,000)								
那覇（県）－16	鏡原町15番7 「鏡原町15－15」	225,000	220	1：1.5	住宅兼共 同住宅 R C 2	中規模一般住宅、 アパート等が混在 する住宅地域	西5.5m市 道	水道 ガス 下水	沖縄都市 モノレール線奥武 山公園 250m	1中専 (60、200)
那覇－10		(218,000)								
那覇（県）5－4	泉崎2丁目2番1	492,000	205	1.2：1	店舗兼共 同住宅 R C 4	店舗兼共同住宅等 が建ち並ぶ商業地 域	北18m県 道、東側 道	水道 ガス 下水	沖縄都市 モノレール線県庁 前 630m	近商 (80、300) 準防
那覇5－9		(474,000)								
那覇（県）5－5	壺屋2丁目210番14 「壺屋2－6－5」	411,000	409	(台形) 1：1.2	店舗兼共 同住宅 R C 6	中規模の店舗兼共 同住宅が建ち並ぶ 既成商業地域	北西20m 国道、北 側道	水道 ガス 下水	沖縄都市 モノレール線安里 350m	近商 (80、300) 防火
那覇5－2		(404,000)								
宜野湾（県）－8	宜野湾市野嵩1丁目 786番 「野嵩1－14－2」	172,000	259	1：1.5	住宅 R C 2	中規模一般住宅が 多い区画整理済の 住宅地域	南西6m 市道	水道 下水	宜野湾市 役所前停 330m	2中専 (60、200)
宜野湾－1		(164,000)								
浦添（県）－9	浦添市仲西2丁目845 番 「仲西2－2－17」	192,000	331	(台形) 1：1.2	住宅 R C 2	一般住宅、アパ ート等が多い区画整 理済の住宅地域	南東8m 市道	水道 下水	仲西（J S L前） 停 550m	1中専 (60、200)
浦添－2		(189,000)								
浦添（県）5－3	字城間東田2693番 1外	376,000	2,964	1：1.5	事務所 R C 7	各種店舗、事務所 等が建ち並ぶ路線 商業地域	南東30m 国道、北 東側道	水道 下水	S C S K 沖縄セン ター前停 250m	商業 (80、400)
浦添5－2		(367,000)								
糸満（県）5－2	糸満市字兼城浜川原 369番1外	170,000	662	1：2	店舗、教 習所兼住 宅 R C 3	県道沿いに各種店 舗が建ち並ぶ商業 地域	北西15m 県道	水道 下水	西崎入口 停 近接	準住居 (60、200)
糸満5－1		(162,000)								
沖縄（県）－5	沖縄市宮里3丁目305 番2 「宮里3－14－12」	100,000	203	1：1	住宅 R C 2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北西5m 道路	水道 下水	照屋入口 停 350m	都 1住居 (60、200)
沖縄－1		(99,600)								
豊見城（県）－4	豊見城市字我那覇漢 謝原383番54	125,000	180	1：2	住宅 R C 2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北6m市 道	水道 下水	平和台団 地入口停 330m	1低専 (50、100)
豊見城－3		(121,000)								
豊見城（県）9－1	字豊崎3番62	188,000	1,500	1：1.2	工場	中小工場や事業所 が見られる臨海部 の工業地域	北東12m 市道	水道 下水	道の駅豊 崎停 470m	工業 (60、200)
豊見城9－1		(184,000)								
うるま（県）－4	うるま市安慶名3丁 目364番3 「安慶名3－35－ 23」	69,400	282	1.5：1	住宅 R C 1	中規模一般住宅が 多く見られる住宅 地域	南西5m 道路	水道 下水	具志川郵 便局前停 270m	都 1低専 (50、100)
うるま－4		(65,800)								
北谷（県）－5	中頭郡北谷町桑江1 丁目11番9 「桑江1－11－23」	257,000	358	1：1.2	共同住宅 R C 3	一般住宅、共同住 宅等が見られる新 興の住宅地域	北東8m 町道	水道 下水	桑江停 250m	都 2住居 (60、200)
北谷－3		(240,000)								
南風原（県）－2	島尻郡南風原町字宮 平宮平原16番	125,000	358	1.2：1	住宅 R C 2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北西6.6m 町道、背 面道	水道 下水	当間原停 250m	1低専 (50、100)
南風原－1		(120,000)								

(注) 地価公示は令和8年1月1日、地価調査は令和8年7月1日が価格判定の基準日である。

備考

○宅地及び宅地見込地

- 1 「基準地番号」の欄は、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出し数字は用途別に当該基準地がそれぞれ宅地見込地、商業地又は工業地であることを示し、見出し数字を付していないものは住宅地であることを示す。

(例) - 1、- 2、- 3住宅地
3 - 1、3 - 2、3 - 3宅地見込地
5 - 1、5 - 2、5 - 3商業地
9 - 1、9 - 2、9 - 3工業地

※印の付されている地点は、地価公示の標準地（価格判定の基準日は、令和8年1月1日）と同一地点である基準地である。

- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄は、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合は、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、（ ）内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号（仮換地番号）等を表示した。

なお、住居表示がある場合は、「 」内に表示した。また、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、1筆の一部である場合は「内」とそれぞれ表示し、同一の郡、市、町又は村にある基準地については、それぞれ最初の基準地についてのみ当該郡、市、町又は村名を表示し、その他の基準地は表記を省略した。

- 3 「基準地の地積」欄は、原則として、土地登記簿に登録されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てている。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

- 4 「基準地の形状」欄は、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあっては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

なお、形状が台形、不整形の場合には、特にその旨表示した。

- 5 「基準地の利用の現況」欄は、当該基準地にある建物の構造を次の略号で示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示している。

鉄骨鉄筋コンクリート造 S R C
鉄筋コンクリート造 R C
鉄骨造 S
軽量鉄骨造 L S
ブロック造 B
木造 W

- 6 「基準地の前面道路の状況」欄は、前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種類及びその他の接面道路の状況の順に表示している。

なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

- (1) 道路法の道路は、国道、県道、市町村道等
(2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)及び(3)を除く。）は、区画街路
(3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、私道
(4) その他の道は、道路

- 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄は、次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担により、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。
(2) ガス事業法によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。
(3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

- 8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄は、原則として、バス停留所名（又は駅名）及び基準地からバス停留所（又は駅）までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は、「近接」

と表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄は、次により表示した。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。

なお、市街化区域は特に表示していない。

第1種低層住居専用地域	1 低専
第2種低層住居専用地域	2 低専
第1種中高層住居専用地域	1 中専
第2種中高層住居専用地域	2 中専
第1種住居地域	1 住居
第2種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近商
商業地域	商業
準工業地域	準工
工業地域	工業
工業専用地域	工専
防火地域	防火
準防火地域	準防
市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	都
都市計画区域以外の区域	「都計外」

(2) 用途地域及び都市計画区域内で用途地域の指定のない区域については、()内の左側に建蔽率、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和8年7月1日）における状況により行った。

○林地

1 「基準地の所在及び地番」の欄において、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、1筆の一部である場合は「内」とそれぞれ表示した。

2 「基準地の地積」欄は、原則として、土地登記簿に登記されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てている。

3 「基準地の利用の現況」欄は、基準地が現実に利用されている状況を表示した。

4 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄は、基準地の周辺の土地の標準的な利用・用途及び地域的特性を表示した。

5 「交通接近条件」欄は、次により表示した。

(1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法・距離」欄について、搬出方法は、林内作業路、集材線、運材線、林（公）道隣接等、通常考えられる方法を記載し、搬出地点までの距離は基準地の中心部からの距離を記載した。

なお、林（公）道隣接の場合には、0mと表示した。

(2) 「搬出地点の道路の状況」欄は、道路の種類及び幅員を表示した。

(3) 「最寄交通施設及び距離」欄は、最寄バス停留所名及び基準地からバス停留所までのおおよその道路距離を表示した。

(4) 「最寄集落及び距離」欄は、最寄集落名及び基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示した。

6 「公法上の規制」欄は、基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なものを次により表示した。

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	都
都市計画区域以外の区域	「都計外」
国立公園第2種特別地域	国立公、特別（2種）
国定公園第2種特別地域	国定公、特別（2種）
地域森林計画対象区域	地森計

7 「地域の特性」欄は、地域の特性を次により分類し、表示した。

都市近郊林地

農村林地

林業本場林地

山村奥地林地

8 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和８年７月１日）における状況により行った。

沖縄県総務部総務私学課

〒900-8570 那覇市泉崎1丁目2番2号

電話番号 098-866-2074