バイオ関連産業拠点整備に向けた公募型サウンディング
実施要領

1 公募型サウンディング実施の背景等

(1)目的・背景

沖縄県（以下、「本県」という）では、バイオ関連産業を県経済の持続的な成長を支える産業の一つ位置づけ、研究開発支援や事業化支援に取り組んでいます。

現在、本県のバイオ関連産業のさらなる発展に向け、研究開発成果の県内での事業化を促進するため、製造機能の強化を目指しており、中城湾港（新港地区）の県有地において、バイオ関連製品の製造を支援する拠点の整備に向けた調査・検討を進めています。

ついては、バイオ関連産業拠点整備に向け、広く民間事業者からの意見・提案を収集するため公募型サウンディング調査（以下、「サウンディング」という。）を実施します。当該サウンディングへの参加者として、本県が将来公募を予定する事業への参画を検討する民間事業者を想定しております。

サウンディングにおいて得られた意見・提案内容等は、提案者のノウハウ等の漏洩がない範囲において、今後の拠点整備に向けた検討の具体化並びに将来の公募に係る募集条件及び契約条件等を検討するに当たっての参考資料とします。

(2)対象敷地の概要

本事業の対象敷地は、以下に示す通りとします。

所在地	沖縄県うるま市州崎 5 番地 1
計画敷地面積	約 3,600 ㎡（※建築可能な施設規模 約 7,200 ㎡）
法規制等	都市計画区域（非線引き） 臨港地区（工業地区）
交通（自動車）	那覇空港から約 35km、車で 70 分 沖縄南インターから約 7km、車で 20 分 北中城インターから約 10km、車で 20 分



図. 対象敷地

2 サウンディングの実施内容

(1)提案・意見を求める内容

サウンディングでは、主に以下の内容について、参加者からの意見・提案を求める予定です。

① 将来の公募への参画意欲
② 参画を検討するにあたっての条件や障壁
③ 事業条件（発注手法、敷地面積、事業期間、事業スケジュール）
④ 土地の賃料
⑤ 本事業で想定する事業形態や事業内容
⑥ 県への要望、懸念事項

(2)サウンディング結果の公開等

参加した民間事業者の名称や個別対話において示された具体的な提案・要望等については、非公表とします。ただし、提案者のノウハウ等の漏洩がない範囲（参加者数、サマリ等）において、情報を公表する場合があります。

(3)将来の公募等に対する影響

本サウンディングへの参加が、本事業の公募に当たっての参加資格要件となるものではありません。本サウンディングに参加しなかった者も、令和 9 年度以降に予定する公募に参加することができます。

また、本サウンディングにおける意見と提案が、公募時の事業者選定の評価等に影響を与えることはありません。

(4)対象者

サウンディングの対象者は、以下のものとします。

- 本事業の公募への参画を検討する法人（参加形態は、単体、グループいずれも可能）

(5)費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(6)追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じ参加者に対する追加の対話（文章照会を含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

(7)定員

原則として、申し込みいただいた全ての民間事業者に対する個別対話の実施を予定しています。

3 サウンディングのスケジュール、申込方法

(1)スケジュール

サウンディングのスケジュールは以下のとおりです。

個別対話の実施に係る日程調整は参加申込の受付後に実施します。申込をいただいた後に、質問票を送付し、回答いただいた後に個別対話を予定しております。

参加申込	令和 8 年 11 月 20 日（金）まで
サウンディング期間	令和 8 年 12 月 2 日（水）、3 日（木）、4 日（金）

(2)申込方法

次の情報を記載し、下記送付先にメールしてください。

件名：バイオ関連産業拠点整備に向けた公募型サウンディングへの参加申込（会社名）

本文：①会社名

②代表者氏名

③参加人数

④実施方法（対面又はオンライン※）

※対面：沖縄県庁で実施、オンライン：Microsoft Teams にて実施

送付先：Okinawa_BioIndustry_Facility@tohmatsu.co.jp

合同会社デロイト トーマツ　　奥平、羽場内、山下、岡﨑あて

4 問い合わせ先

- 参加申し込み、サウンディングに関すること

  合同会社デロイト トーマツ（業務受託者）

  担当：奥平、羽場内、山下、岡﨑

  メールアドレス：Okinawa_BioIndustry_Facility@tohmatsu.co.jp

- バイオ関連産業拠点整備に関すること

  沖縄県 商工労働部 ものづくり振興課 バイオ産業班

  担当：矢野

  メールアドレス：aa055301@pref.okinawa.lg.jp