

物件説明書

物件番号		2	参考価格	5,400,000円	
区 分	所 在 地		地 目	数 量	備 考
土 地	南城市大里字稲嶺水川原372番1		畑	1,610㎡	登記地積
土 地 の 形 状	規模1,610㎡の長方形の農地地域である。				
接面道路の幅員及び構造		幅員6～7m(うち側溝約1m)の舗装市道が東西に配置			
法令等に基づく制限	都市計画区域				
	用途地域				
	建ぺい率				
	容積率				
	その他	・南城都市計画区域 ・用途地域指定無し ・農業振興地域内農用地 ・農地法第3条又は第5条に基づく南城市農業委員会の許可が必要となります。また農地転用をする場合は併せて都市計画法第29条に基づく開発許可が必要となります。詳細は南城市農業委員会へお問い合わせください。			
供給処理施設の状況	上水道				
	下水道				
	都市ガス				
交 通 機 関	バス				
接 近 条 件	商業中心地				
	学校				
	公的機関				
	その他	JAおきなわ南城支店 約1.7km			
参 考 事 項	○売却地の範囲については、図面及び境界点の写真を確認の上、現地をご確認ください。 ○全て現況のまま引渡します。 ○区画の一部が別人名義の畑となっています。(372番2 256㎡)公図、図面等をご確認ください。 ○令和8年3月まで耕作しております。				

- ※ 物件説明書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。
- ※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。
県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。
- ※ 調査の結果、地下埋設物や土壌汚染が発見されたとしても、県は一切責任を負わず、調査等に要した費用を含め、県に対して何らの請求もできません。