

物件説明書

物件番号		1	参考価格		2,070,000円	
区 分		所 在 地		地 目	数 量	備 考
土 地		国頭郡本部町字石川礎摩原839番		原野	124㎡	登記地積
土 地 の 形 状		間口約26m・奥行約26m、規模124㎡のほぼ三角形の中間画地である。				
接面道路の幅員及び構造		南西側に幅員約4.4mのアスファルト舗装の町道 東側に幅員約3mの未舗装里道				
法令等に基づく制限	都市計画区域					
	用途地域					
	建ぺい率	60%				
	容積率	200%				
	その他	・非線引都市計画区域 ・用途地域無指定(建蔽率60%、容積率200%) ・農業振興地域内・農用地区域外、地域森林計画対象民有林				
供給処理施設の状況	上水道	有				
	下水道	有				
	都市ガス	なし				
交 通 機 関	バス	バス停 石川入口停 約150m				
接 近 条 件	商業中心地					
	学校	上本部学園 約2.4km				
	公的機関	本部町役場 約5.3km				
	その他	北山病院 約6.0km				
参 考 事 項	○売却地の範囲については、図面及び境界点の写真を確認の上、現地をご確認ください。 ○全て現況のまま引渡します。 ○琉球石灰岩の岩盤が一部露出しています。					

- ※ 物件説明書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。
- ※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。
県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。
- ※ 調査の結果、地下埋設物や土壌汚染が発見されたとしても、県は一切責任を負わず、調査等に要した費用を含め、県に対して何らの請求もできません。