

営繕のあゆみ2025



開邦高校・中学校校舎改築工事（第2期）



沖縄県土木建築部施設建築課

発刊にあたって

「営繕のあゆみ2025」の発刊にあたり、ごあいさつを申し上げます。

近年、建設業界を取り巻く環境は大きな転換期を迎えています。時間外労働の上限規制の適用をはじめとする「働き方改革」の推進が急務となる一方で、資材価格の高騰や慢性的な人手不足など、現場は様々な課題に直面しております。

このような状況下で公共事業を円滑に推進するため、県におきましては、実勢価格を反映した適正な予定価格の設定や、余裕期間を含めた適正な工期の確保など、現場環境の改善と持続可能な建設業の実現にこれまで以上に注力してまいります。

さて、沖縄県の営繕行政においては、県民の皆様の安全・安心な暮らしを支えるため、防災対策や施設の長寿命化、地域景観への配慮など、良質な公共建築ストックの形成に継続して取り組んでおります。さらに、社会の高度化・多様化するニーズに応えるべく、建築 BIM の活用など DX 化を推進するとともに、施設の ZEB 化や省エネルギー化といった環境負荷低減策も重要な柱として位置づけています。

施設建築課における令和7年度の事業費は、「新・沖縄21世紀ビジョン実施計画」に基づく大型プロジェクトの推進等により平成27年度以来10年振りに200億円を超え、約230億円となりました。令和8年度はさらにこれを上回る予算額となっているところです。

設計委託業務におきましては、用途等に応じた最適な設計者を選定するため、公募型プロポーザル方式や総合評価方式等を活用し、公共建築物の品質向上を図っています。あわせて、平成23年度から継続している「沖縄県アンダー40設計競技」は、若手建築士の登竜門として定着し、近年では学生が金賞を受賞するなど、次世代を担う技術者の育成と飛躍につながる有意義な取り組みとなっております。

「営繕のあゆみ2025」は、令和7年度に完成した県有建築物の概要を整理するとともに、本県の営繕行政のさらなる発展と改善に寄与することを目的に編集いたしました。

今後とも、本県の営繕行政に対する皆様のより一層のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。発刊のあいさつといたします。

令和8年8月

沖縄県土木建築部施設建築課

課長 當山 真紀

営繕のあゆみ 2 0 2 5

－第41号－

目 次

発刊にあたって

I. 業務概要

1. 営繕業務の目的	1
2. 営繕業務の概要	1
3. 年度別事業量の推移	2
4. 令和7年度 営繕業務の契約概要	3

II. 特集

1. 県営新川団地建替工事（第4期）	4
2. 開邦高校・中学校校舎改築工事（第2期）	6

III. 主な完成建物等

1. 名護高校附属桜中学校屋内運動場新築工事	8
2. 八重山農林高校普通教室棟改築工事	9
3. 首里城公園管理センター増築工事	10
4. 中城御殿西側石牆修復工事	11

IV. ティーダフラッグス

第14回 沖縄県アンダー40設計競技	12
--------------------	----

V. 工事記録

	14
--	----

VI. 資料

1. 事務分掌と組織	22
2. 事業・手続きの流れ	23

VII. 利用者満足度調査

	24
--	----

VIII. 沖縄県行政機構図

	25
--	----

編集後記

	26
--	----

I. 業務概要

1. 営繕業務の目的

本県の営繕行政※は、県民共有の財産である行政庁舎や空港・港湾施設、県立学校、県営住宅、県営公園施設、産業振興関連施設などの県有建築物において、質の高い施設整備を目指している。

施設整備では、防災対策による安全性、イニシャルコストやランニングコスト低減による経済性、施設の耐久性・長寿命化、バリアフリーやユニバーサルデザインによる機能性・利便性・快適性、省エネルギーやリサイクル推進による環境保全性、そして景観向上や地域活性化への貢献といった基本性能に配慮している。

また、公共事業の役割として、業務発注の公平性・透明性の確保、県内企業や県産品の優先活用、技術力向上や人材育成を推進する。さらに、工事現場での働き方改革や新技術の導入など、社会状況の変化に応じた先導的な役割を担い、沖縄総合事務局や県内市町村と連携・情報共有しながら、公共建築物全体の質の向上に努めている。

※営繕とは「建築物の営造と修繕」のことをいい、建築物の新築、増築、改築、修繕、模様替等の工事を指す。

2. 営繕業務の概要

本県における県有施設の整備等に係る事業費は、施設を所管する各部局において予算措置される。当課では事業所管課からの依頼を受け、施設整備の構想段階から技術的相談や必要な情報の提供、予算要求資料の作成等を行っており、予算成立後は事業費の分任を受け、施設整備に係る調査、設計、工事の発注及び監督業務等を行っている。

令和7年度の執行体制は、企画班、建築第1班、建築第2班、設備班の4班体制で、技術職31名、事務職4名となっている。



名護高校附属桜中学校屋内運動場

I. 業務概要

3. 年度別事業量の推移

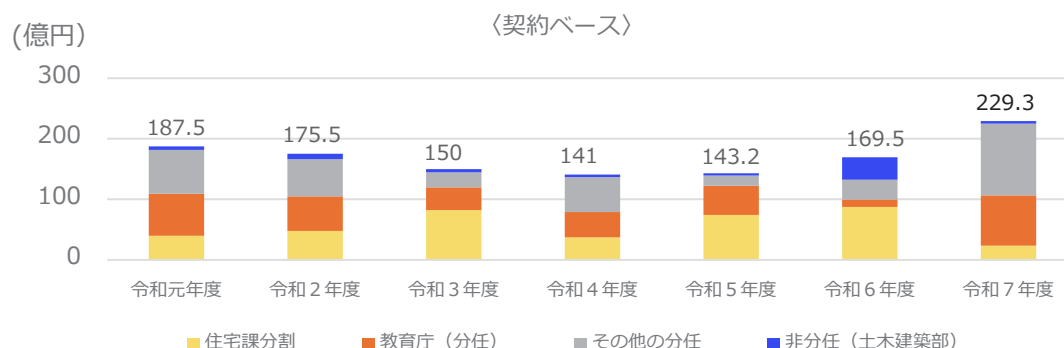
施設建築課で行った令和元年度から令和7年度までの7年間の事業費及び件数はそれぞれ[図1][図2]のとおりとなっており、令和7年度の事業費は約229億円である。

平成24年度の沖縄振興一括交付金の創設以降、「沖縄21世紀ビジョン実施計画」に基づく大型プロジェクトの整備推進などにより事業量が増大し、現在も高い水準が続いている。

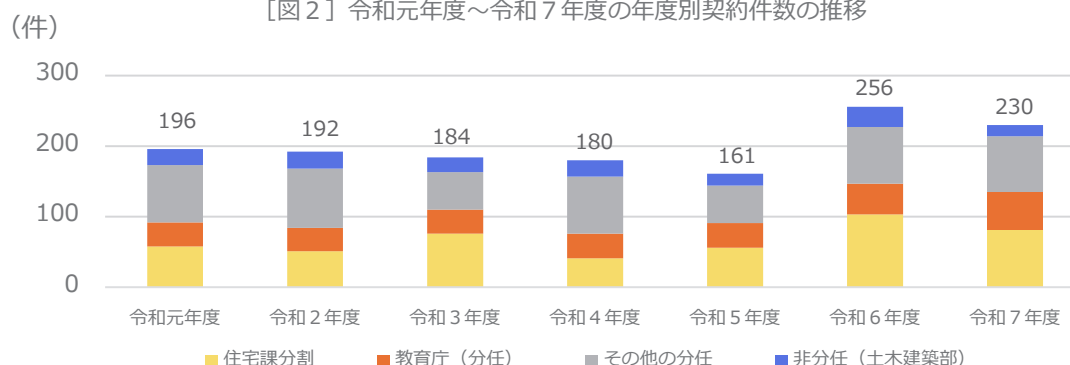
各年度の主な事業

令和元年度	糸満警察署、てだこ浦西駅パークアンドライド駐車場、奥武山体験学習施設、本部港（本部地区）立体駐車場、県営南風原団地（第2期）
令和2年度	中央家畜保健衛生所、沖縄県アジアITビジネスセンター、県営新川団地（第2期）、名護高校校舎（第2期）、首里高校普通教室棟
令和3年度	那覇みらい支援学校、おきなわ工芸の杜、高度衛生管理型荷捌施設、県営大謝名団地（第3期）、平和祈念公園休憩舎、本部港屋根付荷さばき施設
令和4年度	陽明高校・陽明特別支援学校、県営南風原団地（第3期）、県営平良南団地（第1期）、開邦高校・中学校（第1期）、コザ児童相談所（事務所棟）、名護高校附属桜中学校
令和5年度	沖縄県立農業大学校、玉城青少年の家、県営高原団地（第1期）、県営新川団地（第3期）、県営平良北団地（第1期）、県営赤道団地（第1期）、宜野湾高校（第2期）
令和6年度	宜野湾警察署、県営南風原第二団地（第3期）、県営松川団地（第1期）
令和7年度	県営新川団地（第4期）、開邦高校・中学校（第2期）、名護高校附属桜中学校屋内運動場、八重山農林高校普通教室棟、首里城公園管理センター（増築）、中城御殿西側石牆修復

〔図1〕 令和元年度～令和7年度の年度別事業費の推移



〔図2〕 令和元年度～令和7年度の年度別契約件数の推移



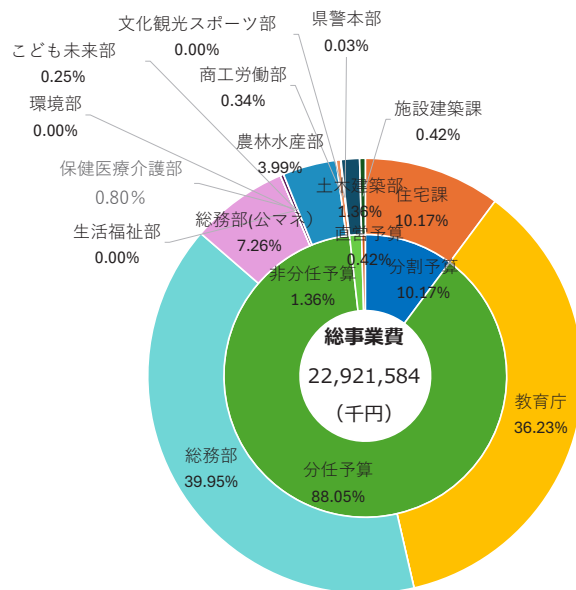
4. 令和7年度 営繕業務の契約概要

〔表1〕 令和7年度 工事及び委託契約額（令和7年度契約分）

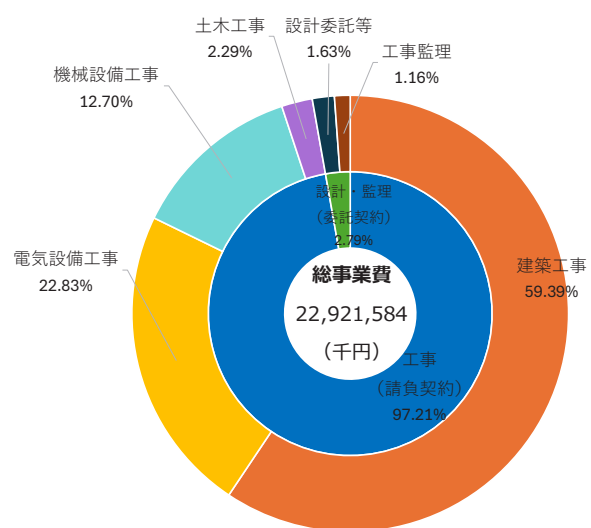
（単位：千円）

	工 事 契 約										委 託 契 約						(工事+委託) 契約	
	建築工事		電気設備工事		機械設備工事		土木工事		工事合計		設計		監理		委託合計		事業費総合計	
	件数	金 額	件数	金 額	件数	金 額	件数	金 額	件数	金 額	件数	金 額	件数	金 額	件数	金 額	件数	金 額
(分割予算)																		
住 宅 課	34	1,258,945	5	207,581	10	475,886	5	314,363	54	2,256,775	15	56,587	13	18,003	28	74,590	82	2,331,365
(分任予算)																		
教 育 庁	16	6,355,569	7	743,523	6	794,707	1	209,451	30	8,103,250	11	77,587	12	124,209	23	201,796	53	8,305,046
知 事 公 室	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
総 務 部	2	4,839,450	6	3,591,933	2	642,506	0	0	10	9,073,889	2	10,105	2	73,952	4	84,057	14	9,157,946
総務部(公マネ [※])	7	636,009	6	473,274	4	432,200	0	0	17	1,541,483	16	102,892	11	19,991	27	122,883	44	1,664,366
企 画 部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
環 境 部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
生活福祉部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
こども未来部	1	50,336	1	6,347	0	0	0	0	2	56,683	0	0	1	51	1	51	3	56,734
保健医療介護部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
農林水産部	4	320,738	0	0	2	566,830	0	0	6	887,568	3	14,889	4	11,528	7	26,417	13	913,985
商工労働部	1	68,640	0	0	0	0	0	0	1	68,640	1	4,547	2	3,780	3	8,327	4	76,967
文化観光スポーツ部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
県議会事務局	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
県 警 本 部	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	6,556	0	0	1	6,556	1	6,556
小 計	31	12,270,742	20	4,815,077	14	2,436,243	1	209,451	66	19,731,513	34	216,576	32	233,511	66	450,087	132	20,181,600
(非分任予算)																		
土木建築部	4	82,840	1	211,200	0	0	0	0	5	294,040	3	4,611	2	13,710	5	18,321	10	312,361
(直営予算)																		
施設建築課	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	96,258	0	0	6	96,258	6	96,258
合 計	69	13,612,527	26	5,233,858	24	2,912,129	6	523,814	125	22,282,328	58	374,032	47	265,224	105	639,256	230	22,921,584
比 率	55.2	61.1	20.8	23.5	19.2	13.1	4.8	2.4	100.0	100.0	55.2	58.5	44.8	41.5	100.0	100.0		

※公マネ・・・公共施設マネジメント推進事業



〔図3〕 令和7年度 部局別事業割合



〔図4〕 令和7年度 委託・工事種別事業割合

県営新川団地建替工事（第4期）

1. 施設概要 【事業課：土木建築部住宅課】

所在地：石垣市新川
工期：令和6年7月～令和8年3月
構造・階数：鉄筋コンクリート造 地上6～8階建
敷地面積：6,576.35㎡
延べ面積：5,470.73㎡

2. 計画概要

県営新川団地は、昭和53年度から54年度にかけて3階建ての住棟が12棟建てられ、建設から40年以上経過し、外壁のコンクリート剥離等がみられ全体として老朽化が進んでいた。4棟の高層住宅を4期に分けて建設する全体計画のもと、今回最後となる敷地東側に位置する4号棟82戸（うち3戸を車椅子対応）と建物周辺の駐車場等を整備した。

第4期の完成で、石垣市が建替整備した市営住宅を含む新川団地5棟の整備が完了した。

3. 設計コンセプト

「将来にわたり多世代が快適に住み続けることができる持続可能なまちづくり」の基本方針に基づいて、▽老朽化した公営住宅の住機能向上 ▽団地余剰地を活用した地域周辺の活性化 ▽被災に対応するための地域防災機能の向上の3点をコンセプトに整備された。



北側外観（鳥瞰）



北東側外観



共用廊下



南西側遠景 右：県営新川団地(第4期) 左：新川市営住宅※石垣市が建替整備



南西側外観



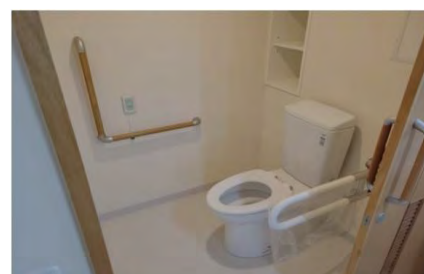
E Vホール



共用廊下



ダイニングキッチン



トイレ（車イス専用住戸）

開邦高校・中学校校舎改築工事（第2期）

1. 施設概要 【事業課：教育庁施設課】

所在地：島尻郡南風原町字新川646番地
 工期：令和5年8月～令和7年5月
 構造・階数：鉄筋コンクリート造 地上4階建
 敷地面積：17,414.31㎡
 延べ面積：7,495.51㎡

2. 計画概要

開邦高等学校は開校約30年が経過し経年変化による施設の老朽化が進んでいた。また、中高一貫教育制度を活用し、平成28年度より中学校生徒の受入れを開始しており、必要な学習室の確保が求められていた。このことから、生徒たちが中学から高校までの6年間を過ごす思い出の場として、日々の生活が安全で快適であり、将来的な教育ニーズの変化にも対応できる順応性のある学習施設の整備を図るため、校舎の改築工事を行うこととなった。

計画を進めるにあたり、中学校ゾーンと高校ゾーンそれぞれの教育活動の特性を見極め、適度な距離感を保ち、さらに職員室ゾーンを絡め、学校全体の一体感を考慮しつつ、各教室から短い距離で移動できるよう動線に配慮している。



全景写真



図書館



教室



外観①



外観②



教室①



教室②



玄関ホール



図書館



調理実習室



厨房

名護高校附属桜中学校屋内運動場新築工事

1. 施設概要 【事業課：教育庁施設課】

所在地：名護市大西
工期：令和6年1月～令和7年7月
構造・階数：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 平屋建
敷地面積：52,724㎡
延べ面積：1,157㎡

2. 計画概要

名護高校附属桜中学校は県内で4校目、本島北部地域では初めてとなる中高一貫の県立中学校として令和4年に開校した。既設の屋内運動場は高校の体育の授業や部活動で盛んに使用されており、中学校の体育の授業や部活動および行事等にも同様に使用できるように、中学校の屋内運動場を新しく建設することとなった。

新設された屋内運動場は、安心安全に施設利用が出来るよう配慮され、バリアフリーにも対応している。また、採光や通風も考慮し、アリーナ壁面には木材を多く取入れ、明るく落ち着いた空間となっている。



外観1



外観2



内観

八重山農林高校普通教室棟改築工事

1. 施設概要 [事業課：教育庁施設課]

所在地 : 石垣市字大川
工期 : 令和6年3月～令和7年6月
構造・階数 : 鉄筋コンクリート造 地上3階建
敷地面積 : 74,136.85 m²
延べ面積 : 1,634.69 m²

2. 計画概要

八重山農林高校普通教室棟は、昭和56年に建設され40年以上が経過し、施設の老朽化が進行しており、危険性の解消及び教育環境の改善、安全で快適な学習環境の整備を図るため改築工事を行った。

新校舎は普通教室と特別教室でゾーン分けを行い、生徒の教室間の動線短縮を行っている。また、特別教室（美術室）は共同教室と隣接させ、教室間の間仕切り壁を可動式とすることで、多様な学習活動に対応できる配置とした。



北側外観



普通教室



美術室兼共同教室

首里城公園管理センター増築等工事

1. 施設概要 [事業課：土木建築部首里城復興課]

所在地：那覇市首里金城町
工期：令和6年7月～令和7年5月
構造・階数：鉄筋コンクリート造 地上2階、地下1階建
敷地面積：2,728.40 m²
延べ面積：1,080.04 m²（増築部 534.16 m²）

2. 計画概要

首里城公園管理センターは首里城公園の県営区域内に位置し平成9年に完成した。

令和元年の首里城火災の後、防災管理体制の見直し等の課題解決を図るため、施設の改修工事及び敷地内への増築工事を行うこととなった。

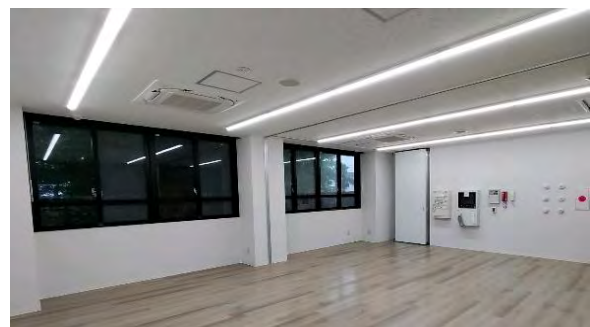
改修工事においては、既存の事務室に「防災拠点スペース」が隣接するように施設内のレイアウトを整理した。増築棟の計画にあたっては、本地域が「那覇市景観計画区域(首里歴史エリア)」に該当するため、景観計画を踏まえ、必要諸室の面積を確保しながらも、建物高さを極力低くし、また、既存建物と同一外部仕上げ材を使用することで、建物全体が一体になるような外観デザインとした。



増築部 外観



既存部 防災拠点スペース



増築部 会議室

なかぐしくどうん せきしょう 中城御殿西側石牆修復工事

1. 施設概要 【事業課：土木建築部首里城復興課】

所在地：那覇市首里大中町
工期：令和6年8月～令和7年6月
構造・階数：石牆積130㎡
敷地面積：-
延べ面積：-

2. 計画概要

中城御殿は、首里城公園内に立地する琉球王家の屋敷跡である。かつては1874年に琉球王国時代の世継ぎの屋敷として建設され、1879年の琉球処分以降は尚家一家が移住してきた経緯を持つ。

中城御殿跡地整備事業において、西側石牆修復工事を実施した。

既存の石牆は往時の姿を残す貴重な遺構である一方、崩落の危険性があったため、文化財相当の整備設計に基づく修復を行った。

欠損・崩落箇所を復旧するとともに、後世に再積みされた箇所（布積み・野面積み）については解体し、相方積みで復元した。



内側



外側①



外側②

Ⅳ. ティーダフラッグス

第14回 沖縄県アンダー40設計競技

目的

県内の若手建築士の育成及び建築技術の向上と発展を図ることを目的とし、2011年度（平成23年度）から40歳以下の建築士等を対象として設計競技を実施している。

2025 概要

対 象 施 設	平和祈念公園休憩所
施 設 概 要	平和祈念公園内の南西側、霊域ゾーンに位置しており、慰霊塔への参拝に訪れる観光客、慰霊団、修学旅行生などに休憩所として利用されている。
応 募 期 間	令和7年9月26日～令和7年10月17日
作 品 受 付	令和7年10月17日～令和7年11月7日
審 査 日 程	令和7年11月18日（1次審査）、令和7年12月24日（公開審査・結果発表）
表 彰 式	令和8年2月12日（金賞1点、銀賞1点、銅賞2点及び学生賞1点）

2025 受賞者（代表者）

金 賞	『海と祈りのフォリー』	高橋茉依、小浜恵一、稲岡寛之 (株式会社山口瞬太郎建築設計事務所)
銀 賞	『ささやかな記憶を受け継ぐ』	宮城壮 (株式会社仲本工業一級建築士事務所)
銅 賞	『原っぱをまとう休憩所』	城間盛久、桃原茂樹 (株式会社国建)
銅 賞	『海を望むアジール』	國定義弘 (studiojag 1 級建築士事務所)
学生賞	『望郷の底-遥かなる理想郷を望む処-』	宮城英通 (琉球大学大学院理工学研究科)

選考委員（8名）

選考委員長	伊礼 智	(有) 伊礼智設計室（東京）代表取締役
選 考 委 員	伊佐 強	(公社) 沖縄県建築士会 会長
	池間 守	(一社) 沖縄県建築士事務所協会 会長
	金城 優	(公社) 日本建築家協会沖縄支部 支部長
	天願 清政	(一社) 沖縄県設備設計事務所協会 会長
	松川 満	(公財) 平和祈念財団 事務局長
	金城 新吾	沖縄県土木建築部 建築都市統括監
	喜納 久	沖縄県土木建築部都市公園課 課長



最終審査会プレゼンテーション



ファイナリスト質疑応答



土木建築部長表彰式

受賞作品



金賞 『海と祈りのフォリー』



銀賞 『ささやかな記憶を受け継ぐ』



銅賞 『原っぱをまとう休憩所』



銅賞 『海を望むアジール』



学生賞 『望郷の底 -遥かなる理想郷を望む処-』

総応募数：27作品（うち7作品は学生） うち1次審査通過：7作品

V. 工事記録

部 局			総務部	総務部	こども未来部	保健医療介護部	農林水産部
主 管 課			自治研修所※	職員厚生課※	こども家庭課	北部保健所※	営農支援課
1 建物名称			沖縄県三重城合同庁舎大規模改修工事(設備)	宮古職員住宅北団地大規模改修工事(第1期・建築)	沖縄県立若夏学院屋内運動場改築工事	北部保健・福祉合同庁舎空調設備等更新工事	沖縄県立農業大学校解体工事
2 所 在 地			那覇市	宮古島市	那覇市	名護市	名護市
3 工 事	(1) 工事費 (単位:千円)	①建 築	—	155,716	422,906	—	1,011,643
		②電 気	37,224	44,778	52,712	—	—
		③機 械	167,210	47,247	—	64,395	—
		④その他	—	—	—	—	—
		合 計	204,434	247,742	475,618	64,395	1,011,643
	(2) 受注者	①建 築	—	(株)尚輪興建	仲本建設(株)・拓南製作所(株) 特定JV	—	1・3工区:金秀建設(株) 2・4工区:三善建設(株)
		②電 気	(株)八起電設	—	(株)日本電設	—	—
		③機 械	(株)りゅうせき建設・(株)沖縄ダイケン 特定JV	—	—	光電気工事(株)	—
		④その他	—	—	—	—	—
	(3) 工期		R7.9.10～R8.3.24	R6.10.17～R7.5.30	R6.4.17～R7.7.31	R6.11.7～R7.8.3	R6.7.18～R7.6.13
	(4) 工事概要	①構造・階数	—	RC造3階建	RC造2階(一部S造)	RC造 2階	RC造平屋建～RC造地上3階
		②敷地面積(単位:㎡)	—	4,516.00	18,377.00	—	105,548.74
		③建築面積(単位:㎡)	—	296.14	797.50	—	—
		④延べ面積(単位:㎡)	—	728.16	912.66	3,239.48	—
		⑤内 容	空調設備改修工事及び非常照明器具取替工事	改修	改築工事	空調設備改修工事	農業大学校 解体
4 委託業務	設計委託	(1)業務受託者	(有)ティ・エムエンジニア	(株)基建築設計	(株)都市建築設計	(株)設備研究所	(株)山口設計 (株)うるま設備設計 設計JV
		(2)委託料(単位:千円)	11,050	12,208	19,946	1,922	25,446
		(3)工 期	R6.7.24～R7.3.21	R4.7.16～R5.3.10	R4.6.28～R5.3.31	R5.10.19～R6.3.29	R5.5.30～R6.3.29
	監理委託	(1)業務受託者	(有)ティ・エムエンジニア	(株)基建築設計	(有)名工企画設計	(有)環境空間	(株)山口設計
		(2)委託料(単位:千円)	2,486	3,960	7,525	2,420	12,390
		(3)工 期	R7.9.19～R8.3.31	R6.10.26～R7.6.13	R6.6.12～R7.8.14	R6.11.29～R7.8.17	R6.8.2～R7.6.27
備 考	掲載ページ						

※公共施設マネジメント推進事業

部 局			農林水産部	農林水産部	商工労働部	商工労働部	商工労働部
主 管 課			営農支援課	営農支援課	ものづくり振興課※	企業立地推進課※	労働政策課
1 建物名称			病虫害防除技術センター 飼育設備改修工事(R6)	病虫害防除技術センター 飼育設備改修工事(R7)	沖縄県工業技術センター 空調設備改修工事(研究 棟2工区)	国際物流拠点産業産業 集積地域賃貸工場(17 号棟)	浦添職業能力開発校火 災報知設備改修工事
2 所 在 地			那覇市	那覇市	うるま市	うるま市	浦添市
3 工 事	(1) 工 事 費 (単位:千円)	①建 築	—	—	—	31,955	—
		②電 気	—	—	—	—	19,778
		③機 械	299,200	267,630	135,333	—	—
		④その他			—	—	—
		合 計	299,200	267,630	135,333	31,955	19,778
	(2) 受 注 者	①建 築	—	—	—	平安座総合開発株式会 社	—
		②電 気	—	—	—	—	(株)結電気
		③機 械	尚平工業(株)	大成設備工業(株)	(株)丸政工務店・(有)永 山水道工事社 特定JV	—	—
		④その他	—	—	—	—	—
	(3) 工 期		R7.4.2～R7.12.26	R7.6.18～R8.3.14	R6.11.27～R7.5.30	R7.9.26～R7.8.22	R7.9.10～R8.3.26
	(4) 工 事 概 要	①構造・階数	—	—	—	鉄骨造・平屋建て	—
		②敷地面積(単位:㎡)	—	—	—	4,545.00	—
		③建築面積(単位:㎡)	—	—	—	1,552.88	—
		④延べ面積(単位:㎡)	—	—	—	1,500.00	—
		⑤内 容	飼育設備改修工事	飼育設備改修工事	空調設備改修工事	外壁改修工事	火災報知設備改修工事
4 委 託 業 務	設 計 委 託	(1)業務受託者	(株)真建	(株)真建	(株)ニライ設備設計	(合)伊佐設計工房	(有)安谷屋設備設計
		(2)委託料(単位:千円)	1,705	1,705	5,067	504(修正設計)	1,859
		(3)工 期	R5.11.9～R6.3.14	R5.11.9～R6.3.14	R4.8.23～R5.3.22	R7.5.15～R7.6.28	R6.10.30～R7.2.26
	監 理 委 託	(1)業務受託者	(有)造家設計研究室	(有)造家設計研究室	(株)ニライ設備設計	オーク設計	(有)安谷屋設備設計
		(2)委託料(単位:千円)	1,981	2,220	1,969	1,392	1,870
		(3)工 期	R7.4.4～R7.12.26	R7.7.4～R8.3.25	R6.11.27～R7.6.13	R7.9.30～R8.3.6	R7.9.23～R8.3.31
備 考	掲載ページ						

※公共施設マネジメント推進事業

V. 工事記録

部 局		商工労働部	文化観光スポーツ部	文化観光スポーツ部	文化観光スポーツ部	文化観光スポーツ部
主 管 課		労働政策課	MICE推進課※	文化振興課	スポーツ振興課※	スポーツ振興課※
1 建物名称		具志川職能別館劣化改修・自動車科第1実習棟耐震補強等工事	沖縄コンベンションセンター外壁改修工事(会議棟A)	沖縄県立博物館・美術館防犯カメラ設備改修工事	県立武道館アリーナ棟吸収冷温水機更新工事	奥武山公園弓道場照明設備改修工事
2 所在地		うるま市	宜野湾市	那覇市	那覇市	那覇市
3 工事	(1) 工事費 (単位:千円)	①建 築	68,640	131,637	—	—
		②電 気	—	—	55,660	14,968
		③機 械	—	—	—	158,840
		④その他	—	—	—	—
		合 計	68,640	131,637	55,660	158,840
	(2) 受注者	①建 築	(株)富建	株式会社 善太郎組	—	—
		②電 気	—	—	金城電気工事(株)	(有)西部技建
		③機 械	—	—	—	(株)東邦・(株)沖縄計装 特定JV
		④その他	—	—	—	—
	(3) 工期		R7.8.21～R8.3.31	R6.9.19～R7.4.25	R7.10.2～R8.3.30	R7.6.26～R8.3.22
	(4) 工事概要	①構造・階数	別館 RC造地上2階 実習棟 SRC造平屋	RC造・地上2階建 地下 1階	—	アリーナ棟 SRC造 地下1階、地上2階
		②敷地面積(単位:㎡)	56,478.20	55,530.00	—	12,612.00
		③建築面積(単位:㎡)	別館 251.80 実習棟 537.20	2,803.00	—	アリーナ棟 4,089.45
		④延べ面積(単位:㎡)	別館 468.44 実習棟 554.80	2,412.50	—	アリーナ棟 7,660.74
		⑤内 容	耐震補強、外壁改修、設備更新	外壁等改修工事	防犯カメラ改修工事	空調設備改修工事
4 委託業務	設計委託	(1)業務受託者	(株)西筋総合設計	有限会社 かなえ設計	(株)マキヤ設備設計	(株)設備研究所
		(2)委託料(単位:千円)	3,981	6,539	1,194	1,525
		(3)工 期	R5.8.30～R6.1.26	R5.9.13～R6.5.31	R5.9.13～R6.2.9	R6.11.27～R7.3.26
	監理委託	(1)業務受託者	(株)西筋総合設計	有限会社 かなえ設計	(株)マキヤ設備設計	(株)設備研究所
		(2)委託料(単位:千円)	10,910	1,582	1,463	1,513
		(3)工 期	R7.8.21～R8.3.31	R6.9.19～R7.5.9	R7.10.1～R8.3.31	R7.6.26～R8.3.31
		(1)業務受託者	(株)西筋総合設計	有限会社 かなえ設計	(株)マキヤ設備設計	(株)設備研究所
		(2)委託料(単位:千円)	10,910	1,582	1,463	1,513
		(3)工 期	R7.8.21～R8.3.31	R6.9.19～R7.5.9	R7.10.1～R8.3.31	R7.6.26～R8.3.31
備 考	掲載ページ					

※公共施設マネジメント推進事業

部 局			議会事務局	教育庁	教育庁	教育庁
主 管 課			総務課※	施設課	施設課	施設課
1 建物名称			県議会棟外壁等修繕工事(第3期)	開邦高校・中学校校舎改築工事(第2期)	名護高校附属桜中学校 屋内運動場新築工事	八重山農林高校普通教室棟改築工事
2 所 在 地			那覇市	南風原町	名護市	石垣市
3 工 事	(1) 工事費 (単位:千円)	①建 築	66,266	1,877,699	418,275	457,402
		②電 気	—	242,734	57,200	68,376
		③機 械	—	314,039	※上記含む(設備一式)	88,715
		④その他	—	113,190	—	—
		合 計	66,266	2,547,662	475,475	614,493
	(2) 受注者	①建 築	(株)沖縄装美工業	杭:(株)金城キク建設 1工区:(有)国吉組・(合)イシン産業 特定JV 2工区:(株)東開発・(株)オリジン建設 特定JV 3工区:三善建設(株)・(株)丸孝組 特定JV 4工区:上門工業(株)・(株)壺志武 特定JV	平安座総合開発(株)・拓南製作所(株) 特定JV	(株)玉吉建設
		②電 気	—	南部電工(株)・日進電気土木(株)・大協電気工事(株) 特定JV	(有)仲建工業	(株)三光電設
		③機 械	—	(株)和高建設工業・(株)オカノ・技研工業(株) 特定JV	※同上(設備一式)	(株)南西工業
		④その他	—	解体:(有)南風原工務店	—	—
	(3) 工期		R6.10.24～R7.5.16	杭:R5.12.17～R6.2.29 建築:R5.11.30～R7.5.30 電気:R5.12.13～R7.5.30 機械:R5.12.13～R7.5.30	建築 R6.1.31～R7.7.15 設備 R6.3.30～R7.7.15	建築:R6.3.28～R7.6.30 電気:R6.3.28～R7.6.30 機械:R6.5.1～R7.6.30
	(4) 工事概要	①構造・階数	SRC造地下2階、地上6階、塔屋1階	校舎:RC造 地上4階建 ゴミ置場:RC造 平屋建	RC造一部S造 平屋建	RC造 地上3階建
		②敷地面積(単位:㎡)	8,207.56	17,414	52,724	74,136.85
		③建築面積(単位:㎡)	2,868.61	2,476	1,268	725.57
		④延べ面積(単位:㎡)	18,323.24	7,496	1,157	1,634.69
		⑤内 容	外壁改修	校舎 改築	新築	普通教室棟 改築
4 委託業務	設計委託	(1)業務受託者	(株)西筋総合設計	(有)アゴラエンジニアリング・(株)有建築事務所・(株)ハルス建築環境設計 設計JV	(株)二基設計・(有)結設計・(資)環境設計無限設計JV	(株)エー・アール・ジー(株)央設計 (有)アカナ設備設計 設計JV
		(2)委託料(単位:千円)	3,421	98,325	32,995	37,845
		(3)工 期	R2.8.21～R3.1.17	R3.6.29～R4.3.31	R4.4.26～R5.3.31	H28.7.26～H29.3.30
	監理委託	(1)業務受託者	(株)西筋総合設計	(有)名工企画設計・(有)め〜ばる設計・(有)ティ・エムエンジニア 設計JV	(株)西筋総合設計・Sho設備設計 設計JV	(株)エー・アール・ジー(株)央設計 (有)アカナ設備設計 設計JV
		(2)委託料(単位:千円)	1,485	44,615	8,497	15,567
		(3)工 期	R6.10.23～R7.5.30	R5.8.23～R7.6.13	R6.2.27～R7.7.29	R6.3.30 ～ R7.8.18
備 考	掲載ページ		P6	P8	P9	

V. 工事記録

部 局			教育庁	土木建築部	土木建築部	土木建築部	土木建築部
主 管 課			施設課	空港課	首里城復興課	首里城復興課	首里城復興課
1 建物名称			久米島高校特別教室棟 改築工事	久米島空港ターミナルビル等改修工事(R6)	首里城公園管理センター増築等工事	首里杜館新防災監視室等整備工事	中城御殿西側石牆修復工事
2 所 在 地			久米島町	久米島町	那覇市	那覇市	那覇市
3 工 事	(1) 工事費 (単位:千円)	①建 築	413,833	79,915	357,312	117,634	—
		②電 気	31,720	—	—	—	—
		③機 械	50,701	—	—	—	—
		④その他	—	—	—	—	59,114
		合 計	496,254	79,915	357,312	117,634	59,114
	(2) 受注者	①建 築	久米建設(株)	(有)南風原工務店	(株)南成建設・(株)玉新建設 特定JV	(有)有志建設	—
		②電 気	—	—	—	—	—
		③機 械	—	—	—	—	—
		④その他	—	—	—	—	(株)武村石材建設
	(3) 工期		改築:R6.3.30～R7.7.18 解体:R7.11.6～R8.3.31	R6.12.6～R7.6.27	R6.7.9～R7.5.30	R7.4.1～R8.3.24	R6.8.21～R7.6.30
	(4) 工事概要	①構造・階数	RC造 地上3階建	RC造・地上3階地下1階	RC造 地上2階、地下1階建	RC造一部SRC造 地上1階、地下3階建	—
		②敷地面積(単位:㎡)	38,385.57	—	2,728	10,830	—
		③建築面積(単位:㎡)	402.41	3,953.38	918 (増築部: 281)	5,260	—
		④延べ面積(単位:㎡)	1,111.95	4,916.96	1,080 (増築部: 546)	12,063	—
		⑤内 容	特別教室棟 改築・解体	改修	改修・増築	改修(新防災監視室ほか)	石工事
4 委託業務	設計委託	(1)業務受託者	(株)渡久山設計・(株)東設計 工房・(有)エスジーエンジニアリング 設計JV	(有)明和設計	(株)国建・(株)環境設計 国建 設計JV	(株)国建・(株)環境設計 国建 設計JV	(株)国建・(株)都市建築 設計・(株)環境設計国建 設計共同体
		(2)委託料(単位:千円)	43,033	4,389	29,213	29,214	111,615
		(3)工 期	H28.8.16～H29.6.30	R4.7.14～R5.3.20	R5.8.24～R6.8.30	R5.8.24～R6.8.30	R5.9.26～R6.9.30
	監理委託	(1)業務受託者	解体:(株)渡久山設計 改築:(株)渡久山設計・(有) エスジーエンジニアリング 設 計JV	(有)明和設計	(株)国建・(株)環境設計 国建 設計JV	(株)国建・(株)環境設計 国建 設計JV	—
		(2)委託料(単位:千円)	17,717	1,760	12,061	7,425	—
		(3)工 期	改築:R6.5.22～R7.8.1 解体:R7.11.6～R8.3.31	R6.12.6～R7.7.1	R6.7.9～R7.6.13	R7.5.8～R8.3.30	—
備 考	掲載ページ			P10		P11	

※公共施設マネジメント推進事業

部 局			土木建築部	土木建築部	土木建築部	土木建築部
主 管 課			住宅課	住宅課	住宅課	住宅課
1 建物名称			県営新川団地建替工事(第4期)	県営真喜良第二団地建替工事(第1期・杭工事)	県営比屋根団地外壁等改修工事(第1期)	県営平良北団地解体工事(第2期)
2 所 在 地			石垣市	石垣市	沖縄市	宮古島市
3 工 事	(1) 工事費 (単位:千円)	①建 築	2,075,220	315,437	98,186	135,982
		②電 気	185,064	—	—	—
		③機 械	178,188	—	—	—
		④その他	217,817	—	—	—
		合 計	2,656,289	315,437	98,186	135,982
	(2) 受注者	①建 築	解体:(株)砂盛工業 杭:丸尾建設(株) 1工区:共和産業(株) 2工区:(株)肥後工務店 3工区:(株)大米建設 4、5工区:丸尾建設(株)	共和産業(株)	(有)大協建設	(株)翔南建設
		②電 気	(株)紫電舎・(株)基電 特定建設工事共同企業体	—	—	—
		③機 械	(株)日建興業・(有)東洋工業 特定建設工事共同企業体	—	—	—
		④その他	昇降機:沖縄菱電ビルシステム(株) 畳1工区:(有)砂川畳産業 畳2工区:丸一たたみ店 外構:瑞穂建設(株)	—	—	—
	(3) 工期	建築1:2.R6.2.14～R7.7.14 建築3:R6.2.14～R7.6.29 建築4:R6.3.28～R7.7.12 建築5:R6.2.14～R7.6.28 電気:R6.2.22～R8.1.31 機械:R6.3.30～R7.8.29 EV:R6.6.13～R7.7.27 畳1:R7.11.6～R8.1.20 畳2:R7.9.26 ～R8.1.20 外構:R7.7.29～R8.3.19		R6.8.28～R7.12.12	—	R6.11.20～R7.6.16
	(4) 工事概要	①構造・階数	RC造 地上8階建	2号棟、RC造7階建	7号棟:RC造 地上5階建 8号棟:RC造 地上5階建 自転車置場:RC造 地上1階建	2号棟:RC造3階建 3号棟:RC造3階建 6号棟:RC造3階建 集会所:RC造平屋建
		②敷地面積(単位:㎡)	6,576.35㎡	19,849㎡	20,600㎡	5442.18㎡
		③建築面積(単位:㎡)	973.14㎡	1,189㎡	—	2号棟:277.2㎡、3号棟:277.2㎡、6号棟:415.8㎡、集会所:107.8㎡
		④延べ面積(単位:㎡)	5,470.43㎡	5,549㎡	1,768.8㎡	2号棟:732.0㎡、3号棟:732.0㎡、6号棟:1098.0㎡、集会所:125.7㎡
		⑤内 容	4号棟 新築	杭工事	外壁等改修	解体
4 委託業務	設計委託	(1)業務受託者	(有)長谷部建築研究所・野原建築設計事務所・(有)環境空間設計共同体	—	(有)め〜ばる設計工房	(株)都市建築設計
		(2)委託料(単位:千円)	42,545	—	9,074	3,718
		(3)工 期	R4.3.30～R5.3.24	—	R4.10.25～R5.5.31	R5.12.6～R6.4.19
	監理委託	(1)業務受託者	杭、解体:野原建築設計事務所合同会社 本体:(有)長谷部建築研究所・(株)央設計・ (有)環境空間 設計共同体	ancre建築設計	(有)め〜ばる設計工房	(有)造家設計研究室
		(2)委託料(単位:千円)	27,653	924	1,705	2,536
		(3)工 期	杭、解体:R5.10.19～R6.8.2 本体:R6.3.28～R8.3.31	R6.8.28～R7.12.26	R6.10.30～R7.6.13	R6.11.27～R7.7.4
備 考	掲載ページ	P4				

V. 工事記録

部 局		土木建築部	土木建築部	土木建築部	土木建築部	土木建築部
主 管 課		住宅課	住宅課	住宅課	住宅課	住宅課
1 建物名称		県営南風原第二団地建替工事(第4期・解体)	県営砂辺団地解体工事(第1期)	嘉手納高層住宅法面崩壊対策工事(R06)	県営愛知高層住宅昇降機改修工事	県営具志川東団地・桑江高層住宅昇降機改修工事
2 所在地		南風原町	北谷町	嘉手納町	宜野湾市	うるま市
3 工事	(1) 工事費 (単位:千円)	① 建 築	52,177	151,137	—	—
		② 電 気	—	—	—	—
		③ 機 械	—	—	—	56,081
		④ その他	—	—	86,130	—
		合 計	52,177	151,137	86,130	56,081
	(2) 受注者	① 建 築	(株)郷建設	太田建設(株)	—	—
		② 電 気	—	—	—	—
		③ 機 械	—	—	—	(株)沖縄日立
		④ その他	—	—	大豊建設(株)	—
	(3) 工期		R6.11.27～R7.4.30	R6.9.19～R7.4.30	R7.3.29～R7.11.23	R7.7.11～R8.2.28
	(4) 工事概要	① 構造・階数	RC造5階建	7号棟、8号棟、11号棟 RC造 5階建	—	RC造 7階建
		② 敷地面積(単位:㎡)	6,891.86	33,502㎡	—	—
		③ 建築面積(単位:㎡)	374.24	7号棟 293.91㎡、8号棟 280.85㎡ 11号棟 286.98㎡	—	—
		④ 延べ面積(単位:㎡)	1,768.84	7号棟 1,026.80㎡、8号棟 975.92㎡ 11号棟 1,018.96㎡	—	—
		⑤ 内 容	解体	解体	土木工事	改修
4 委託業務	設計委託	(1)業務受託者	(有)アドリエ・門口、(株)ケイツー設計、(株)ニライ設備設計 設計共同体	—	沖縄基礎(株)	(資)環境設計無限
		(2)委託料(単位:千円)	40,264	—	7,427	3,223
		(3)工 期	R5.7.5～R6.6.210	—	H29.8.10～H30.2.28	R5.9.28～R6.3.15
	監理委託	(1)業務受託者	ノザキ建築事務所	(有)仲本設計	—	(資)環境設計無限
		(2)委託料(単位:千円)	858	1,942	—	1,485
		(3)工 期	R6.11.27～R7.5.21	R6.10.31～R7.5.14	—	R7.7.12～R8.3.14
	【具志川東団地】 R5.9.28～R6.3.15 【桑江高層住宅】 R3.9.11～R4.2.18					
	具志川東団地:1485 桑江高層住宅:825					
	【具志川東団地】 R7.7.12～R8.3.14 【桑江高層住宅】 R7.7.12～R8.3.14					
備 考	掲載ページ					

部 局		土木建築部	土木建築部
主 管 課		住宅課	住宅課
1 建物名称		県営高原団地法面対策工事(R06)	県営松川団地雨水管等設備改修工事
2 所 在 地		沖縄市	那覇市
3 工 事	(1) 工事費 (単位:千円)	①建 築	—
		②電 気	—
		③機 械	—
		④その他	86,240
		合 計	86,240
	(2) 受注者	①建 築	—
		②電 気	—
		③機 械	—
		④その他	(株)第一建設
	(3) 工期	R7.1.23~R7.10.31	R7.12.6~R8.2.3
	(4) 工事概要	①構造・階数	—
		②敷地面積(単位:m ²)	—
		③建築面積(単位:m ²)	—
		④延べ面積(単位:m ²)	—
		⑤内 容	土木工事
4 委託業務	設計委託	(1)業務受託者	琉球建設コンサルタント(株)
		(2)委託料(単位:千円)	14,293
		(3)工 期	R1.9.2~R2.1.29
	監理委託	(1)業務受託者	—
		(2)委託料(単位:千円)	—
		(3)工 期	—
備 考	掲載ページ		

VI. 資料

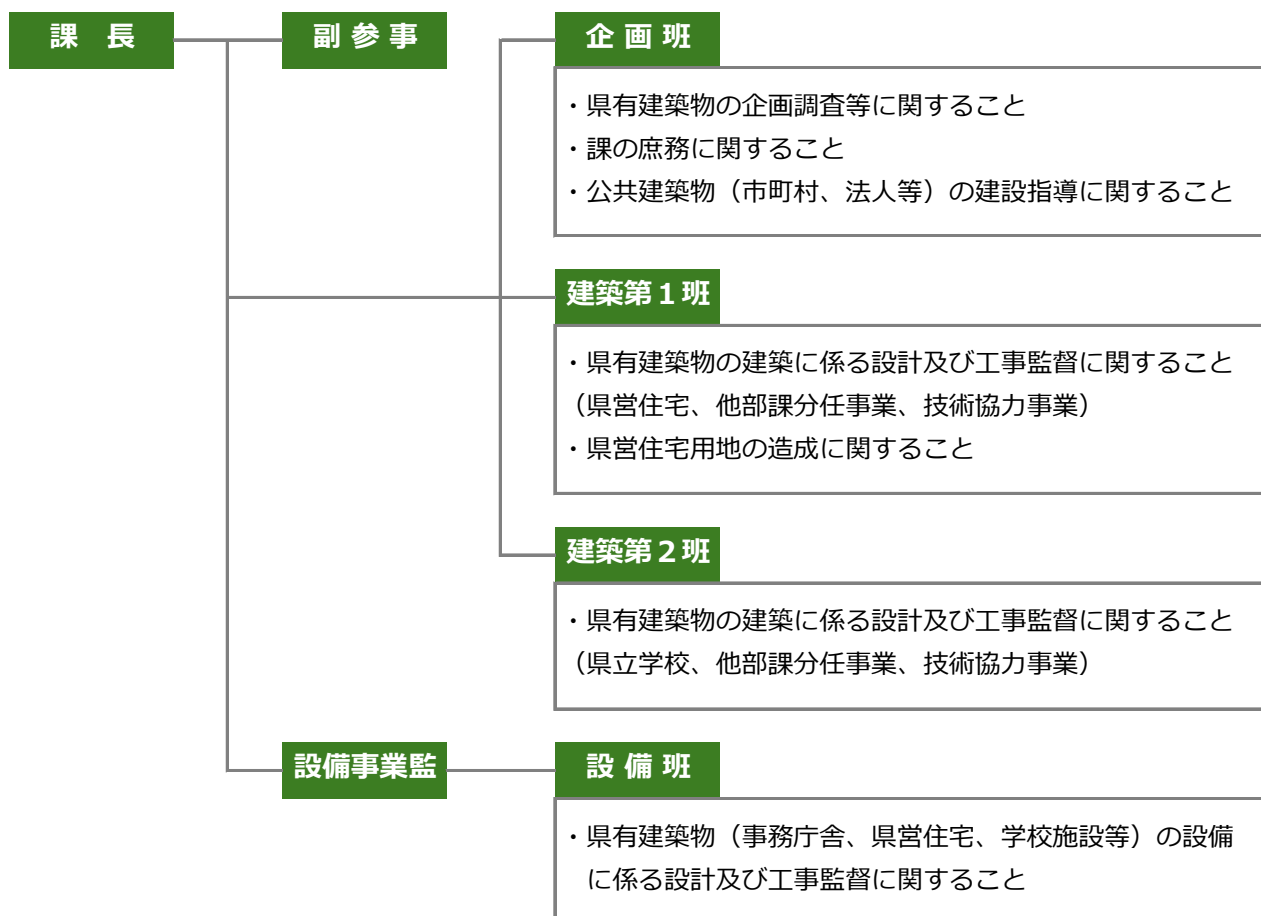
1. 事務分掌と組織

事務分掌

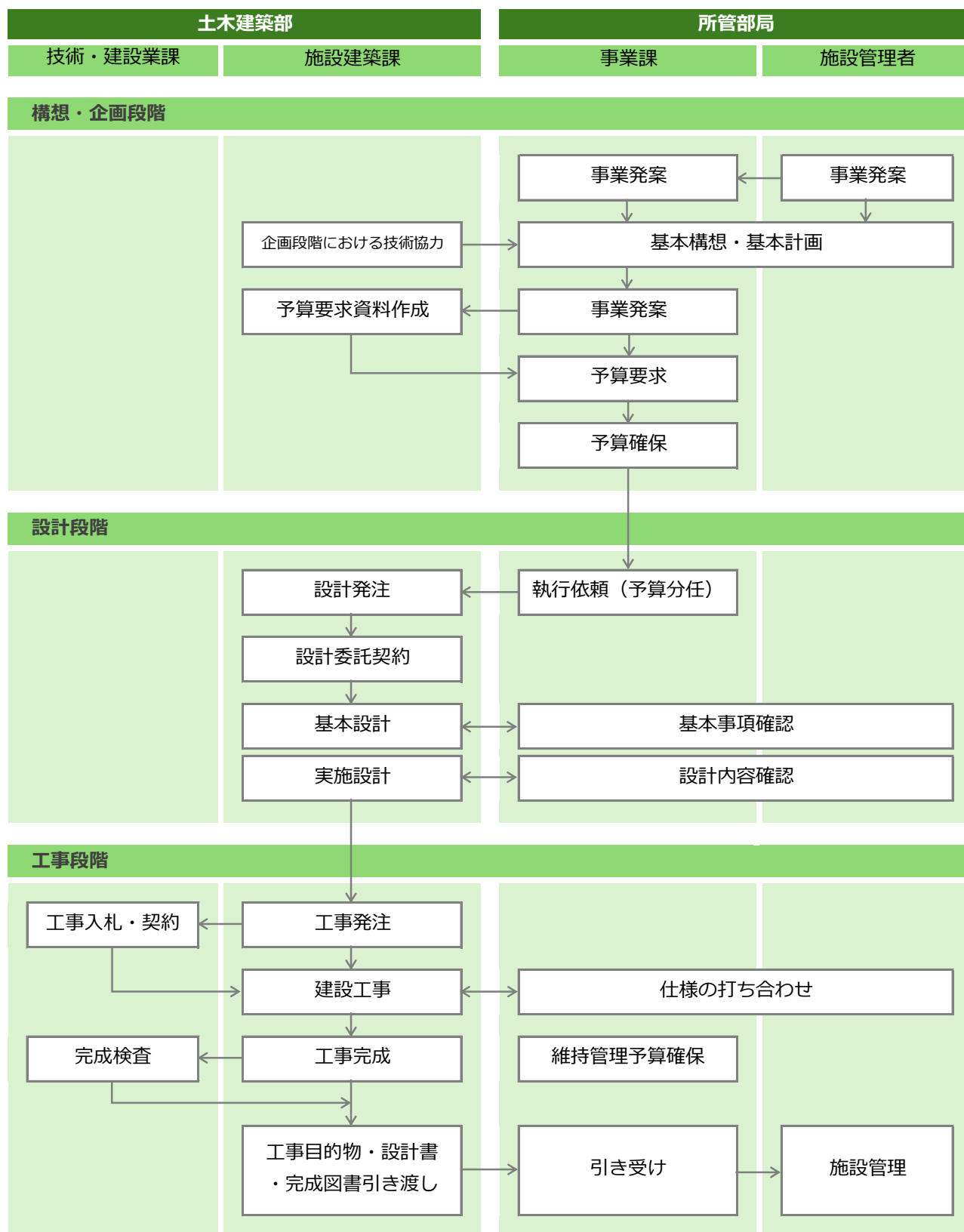
- (1) 県有建築物の企画調査に関すること。
- (2) 県有建築物の設計及び工事監督に関すること。
- (3) 県営住宅用地の造成に関すること。
- (4) 公共建築物（市町村、法人等）の建設指導に関すること。

組 織

県有施設を所管する主管課の要請に基づき、新築や増改築などの施設整備に係る技術協力を行っている。県有施設の整備については、その計画、設計及び工事の施工を以下に示す4つの班にそれぞれ役割を分けて業務を行っている。



2. 事業・手続きの流れ



上記流れ図は、標準的な公共施設建設（分任工事）の流れを表示

（各部局企画課との手続き、技術・建設業課との検査の手続き、監理委託、変更協議などを省略）

Ⅶ. 利用者満足度調査

1. 目的

施設に対する利用者の意見や様々なニーズを調査把握し、企画・基本設計へのフィードバックを図り「利用者が使いやすい良質の建物をつくる」とともに施設管理者への情報提供を行うことを目的とする。

2. 調査項目

県営住宅	県営住宅以外の建築物
1. 建物外観のデザイン 2. 道路と団地の出入り 3. 駐車場の出入り、広さ 4. 緑地、広場の位置や広さ 5. 子供の遊び場の位置や広さ 6. 外廊下の広さ 7. 階段の上り下りのしやすさ 8. エレベーターの広さ、使いやすさ 9. 室内のバリアフリー 10. 浴室の広さ、使い勝手 11. トイレの広さ 12. 廊下、階段等の明るさ 13. 室内の照度、採光 14. 部屋の使い勝手 15. 流し台の位置、使い勝手 16. 洗面所の位置 17. 室内の風通し 18. ベランダの向き 19. 集会所の使いやすさ 20. スイッチやコンセントの位置 21. 緊急時の避難経路 22. 防犯上安全な建物か	1. 建物外観のデザイン 2. 道路と建物の出入り 3. 地域活動の拠点・地域のシンボルとしての役割 4. 建物配置計画・緑地計画 5. 駐車場における車の出入りや広さ 6. 玄関や出入り口の広さや配置 7. 廊下や通路の広さや各居室のつながり 8. 階段の明るさ上り下りのし易さ 9. エレベーターの広さや操作盤の使い易さ 10. 案内標示の位置や見易さ 11. 施設のバリアフリー 12. トイレや洗面所の使い易さ 13. 室内の照明や明るさ 14. 室内の温度 15. 建物全体の印象 16. 建物内放送の音響 17. スイッチやコンセントの位置 18. 事務室・会議室の照明 19. 防犯上安全な建物か 20. 救急車・消防車の進入路、緊急時の避難経路について 21. 維持管理について

上記項目の質問に5段階評価で答える方法により調査を行い、集計結果を総得点100点満点に換算し、その割合から満足度を推定する。項目毎の意見・要望や自由意見も記入して貰い多角的な情報収集を行う。

3. 調査結果

令和7年度利用者満足度（アンケート）調査を下記の4施設で実施したのでその結果を報告する。

(1) 宜野湾高校（特別教室棟）（点数：57.0）

多くの職員が施設の「駐車場の狭さ」や「配置計画」に不満を感じている。
また、「音の反響」「廊下やエレベーターの狭さ」を問題点として挙げている意見があった。

(2) 県立農業大学校（点数：63.3）

全体的に「普通」以上の評価を得ており、「広さ」や「明るさ」といった点で良い評価を受けている。
一方で、不満とする意見も上がり、特に「案内不足」「非効率な建物配置と動線」「緊急時の避難経路、搬送経路への懸念」「過大な電気代」について多くの職員から指摘があった。

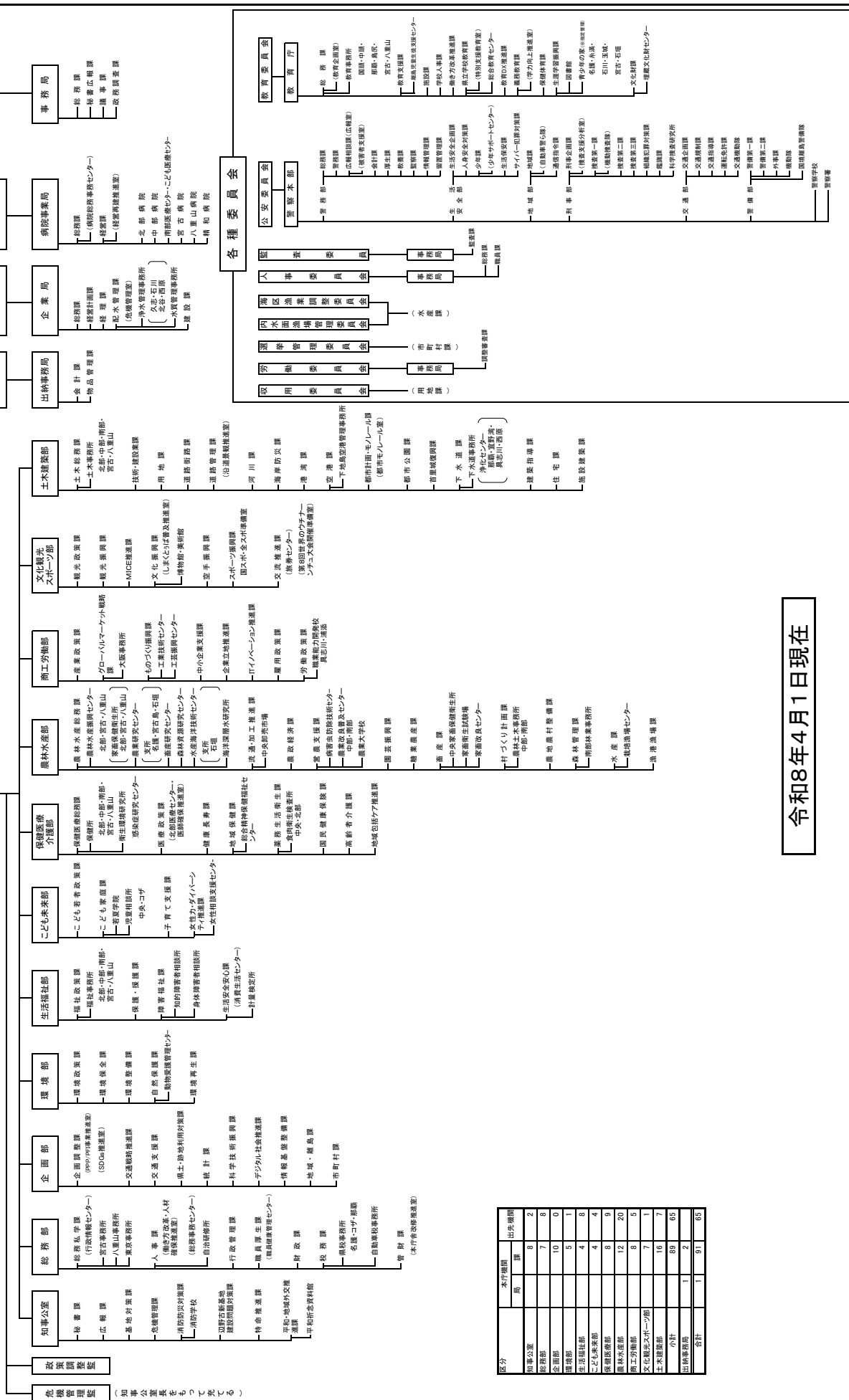
(3) 玉城青少年の家（点数：74.1）

利用者からの評価は、全体的に高評価であった。「綺麗」「また利用したい」といった好意的な意見が多く、評価も「4」や「5」が中心だった。
職員からの評価は、不満とした評価が多く、特に「維持管理」に関し、過大な電気代を危惧する意見や、カビ対策など切実な意見が多かった。

(4) 県営高原団地（2号棟）（点数：79.1）

満足度は全体的に非常に高く、好意的な意見が多かった。
一方で、管理面において、「駐車場の安全性」、「防犯」に関し求める意見があった。また、室内のコンセント配置で不便を感じていること、部屋の広さや窓が無いことに関し意見が挙がった。

合
總



令和8年4月1日現在

区分	本庁機関		出生機関
	局	課	
総務課	8	2	
企画課	7	6	
財政課	10	0	
企画部	5	1	
健康課	4	8	
生活福祉課	4	4	
子ども未来部	4	4	
環境課	8	9	
保健課	12	20	
福祉文化部	8	5	
労働労働課	7	1	
文化観光スポーツ課	16	3	
土木建設部	89	65	
小計	1	2	
出稼事業局	91	65	
合計			

編集後記

「営繕のあゆみ」は、おかげさまで第41刊を迎えました。

発刊に当たり、ご協力くださいました関係各位に御礼申し上げます。

2025年版（令和7年版）では、令和7年度に完成した施設建築課の営繕事業に関し、全施設の工事概要と主要な施設の写真を掲載しております。本誌についてご意見、ご要望がございましたら、当課までお寄せください。

なお、施設建築課のホームページでは、「令和7年度の工事实績」に加え、過年度の「営繕のあゆみ」も公開しております。ぜひご参照ください。



沖縄県立若夏学院屋内運動場（改築）



施設建築課 ホームページ

<https://www.pref.okinawa.lg.jp/kensei/kencho/1000011/1017742/1017771.html>

営繕のあゆみ 2025 – 第41号 –

発行日 令和8年8月
発行者 沖縄県土木建築部施設建築課
〒900-8570
那覇市泉崎 1-2-2
TEL 098-866-2416
FAX 098-867-3314
Email(代表)
aa066508@pref.okinawa.lg.jp

印刷 (有)アトム印刷



営繕のあゆみ 2025
沖縄県土木建築部施設建築課