

ティータフラッグス2026

質疑回答書

整備提案書に関する事項		
質疑1	要求室「i. 倉庫（約3㎡）」について	質問日
	特記事項に「備品等を収納する」とありますが、想定されている備品の種類・数量・大きさ等をご教示ください。また、「約3㎡」については、1室として確保する必要がありますでしょうか。収納する備品によりますが、例えば1階・2階に分割し、合計約3㎡として計画することも可能でしょうか。	R8.9.27
回答1	備品の種類は、文書ファイル(書棚)、拾得物の一時保管、脚立、カラーコーン等です。数量・大きさ等の具体的な想定はありません。交番内に合計3㎡程度確保していれば、1階・2階の分割配置や階段下の活用等は可能とします。	回答日
		R8.9.29
質疑2	福祉のまちづくり条例における交番の取扱いについて	質問日
	本計画物は、別表第1における「3 官公庁舎」に該当し、延べ面積にかかわらず「特定生活関連施設」として取り扱うという理解でよろしいでしょうか。	R8.9.27
回答2	「特定生活関連施設」として計画してください。	回答日
		R8.9.29
質疑3	延べ床面積の算定範囲について	質問日
	整備提案書に記載されている「延べ床面積100～120㎡」について、当該面積は建物内部の床面積を対象とするものとし、庇下、外部通路、外部階段、バルコニーその他の屋外部分については、要求規模の延べ床面積には含まないものとして計画してよろしいでしょうか。	R8.9.27
回答3	本コンペにおいては、庇下、外部通路、バルコニーその他の屋外部分は要求規模の延床面積には含めないものとします。なお、実施設計(計画通知等)においては建築基準法の延床面積の算定に準じます。	回答日
		R8.9.29
質疑4	受付設置のポリカーボネートについて	質問日
	整備提案書に記載されている受付のポリカーボネートについて、設置イメージを確認できる事例写真や参考資料等がございましたらご提示ください。また、同様のものが設置されている見学可能な施設がございましたら、あわせてご教示ください。	R8.9.27
回答4	別紙①に参考イメージ図及び写真を掲載します。 また、見学可能な交番については、下記のとおりです。 場所：豊見城警察署豊崎交番 (豊見城市字豊崎3番35(イーアス沖縄敷地内)) R4竣工 期間：10/1～10/31 (10:00～17:00) 上記期間中は、交番外観及び受付カウンターの撮影は可能とします。 ※参考イメージ図及び写真は豊崎交番のものではありません。	回答日
		R8.9.29

ティーダフラッグス2026

質疑回答書

質疑5	階段について	質問日
	1階から2階への移動階段については、屋外階段とすることも可能でしょうか。	R8.9.27
回答5	交番のセキュリティのため、屋内階段としてください。	回答日
		R8.9.29
質疑6	整備提案書において、構造は「鉄筋コンクリート造、基礎は直接基礎を想定」 階数は「地上二階建てを想定」と記載されていますが、鉄筋コンクリート造以外の構造形式（鉄骨造、木造、混構造等）や、地上三階建ての計画を提案した場合についても、審査の対象としていただけますでしょうか。	質問日
		R8.10.2
回答6	構造は、鉄筋コンクリート造のみとします。主要な構造が鉄筋コンクリート造であれば、一部の柱や屋根、庇などに部分的に鉄骨部材を使用するのは可能です。 階数は、整備提案書の条件を満たしていれば地上2階建て以外（地上3階建て）も可能です。	回答日
		R8.10.7
質疑7	休憩室の利用について、可能な限り具体的な利用シーンをお聞きたいです。 ・仮眠を○時間取る。 ・食事をする。 ・一部デスクワーク など	質問日
		R8.10.13
回答7	・仮眠時間は、1～3時間程度の複数回。 ・休憩室で食事を摂る場合もあります。 ・休憩室でのデスクワークは、想定していません。	回答日
		R8.10.15
質疑8	休憩室1,2を同時に利用して、各室で休憩することはございますでしょうか。	質問日
		R8.10.13
回答8	休憩室1及び2を同時に使用する場合があります。	回答日
		R8.10.15

ティードフラッグス2026

質疑回答書

質疑9	事務室1、事務室2に置くと想定している、デスクや棚のサイズについてお聞きしたいです。	質問日
		R8.10.13
回答9	【事務室1】事務机2台のみ 【事務室2】職員2人が主にPC作業で使用する。 PC作業については、事務机のほか、壁付けカウンターテーブルでも可（1人あたり奥行き約50cm×横100cm程度必要） ※ 事務室1及び2に書類を保管する想定はありません。 （書類は倉庫の書棚に保管します。） ■事務室2で使用する主な備品類■ ノートパソコン×2台、プリンター1台(50cm×50cm×50cm程度)、モニター×1台（縦40cm×横50cm程度）、レコーダー1台（30cm×40cm程度）、無線機を充電する場所（充電器10cm×10cm×5個程度を同時に充電する）、二段キャビネット	回答日
		R8.10.15
質疑10	交番にて必要な設備類（赤色表示灯、警察用無線機など）があればお聞きしたいです。※電源や設備スペースが必要かどうかの確認のため	質問日
		R8.10.13
回答10	赤色表示灯については、整備提案書3(2)④エのとおりです。 警察用無線機用設備は、不要です。	回答日
		R8.10.15