

国際物流拠点産業集積地域那覇地区の概要等について

1 那覇地区の概要

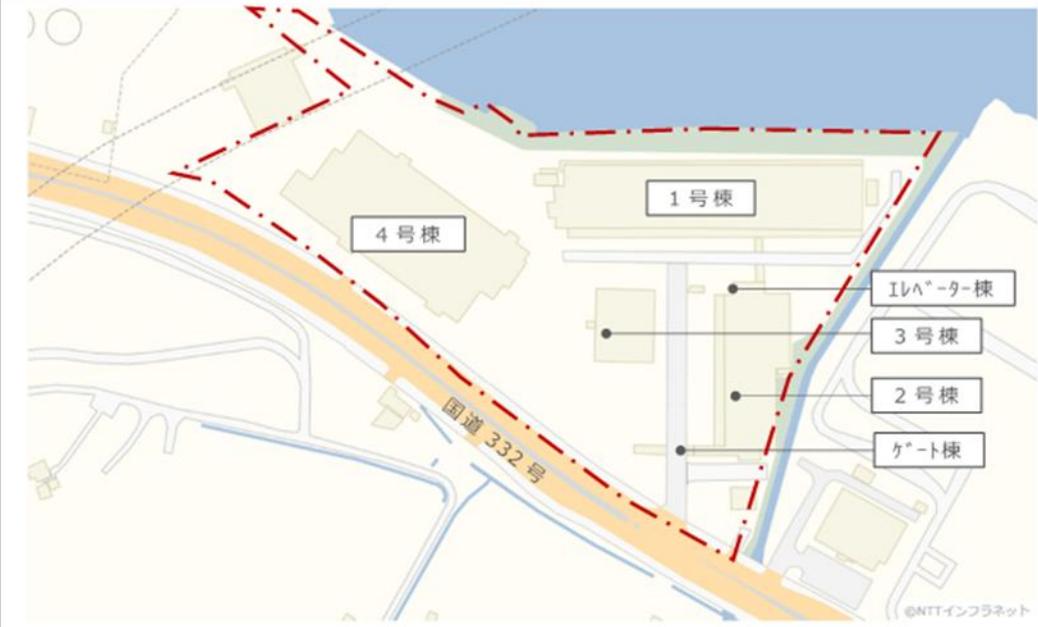
那覇地区の概要は以下のとおりである。

項目	概要
所在地	沖縄県那覇市字鏡水崎原地先
地区面積	40,266.94 m ²
道路条件	一般国道 332 号に接道 幅員 35m
土地所有者	国、県、民間 ※合衆国軍隊（以下「米軍」という。）提供施設を共同使用しているため、国、民間への土地使用者料は県から沖縄防衛局へ支払
都市計画等	・市街化区域（準工業地域）及び市街化調整区域 ・指定容積率：200% ・指定建ぺい率：60%
インフラ状況	・電 気：高圧受電可能、その他に関しては電力会社と要協議 ・ガ ス：都市ガス供給なし ・上水道：一般国道 332 号に那覇市上水道の本管あり ・下水道：般国道 332 号に本管あり
駐車可能台数	559 台



2 既存施設の概要

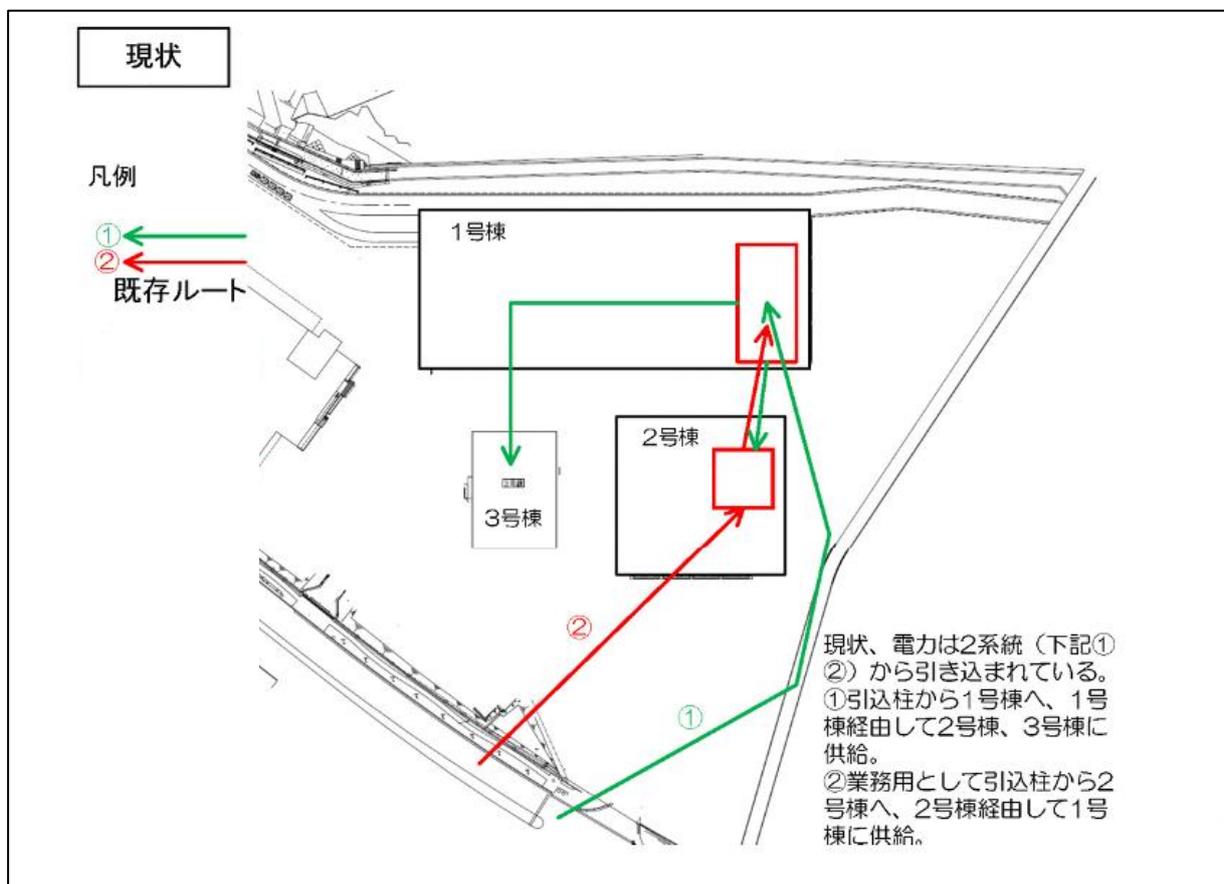
那覇地区内の既存施設の概要は以下のとおりである。

地区内 施設立地状況				
施設概要	建物名	1号棟	2号棟	3号棟
	外観			
	建築年度	昭和 62 (1987) 年度	昭和 63 (1988) 年度	平成 24 (2012) 年度
	階数	2 階	2 階、塔屋 2 階	4 階
	構造	RC 造	RC 造	RC 造
	延床面積	9,293.68 m ²	4,590.21 m ²	2,951.03 m ²
	用途	1 階：工場、倉庫 2 階：事務所	1 階：工場、倉庫 2 階：事務所、管理事務所、 沖縄地区税関出張所	1 階：倉庫、事務室 2 階：事務室 3、4 階：倉庫
	建物名	4号棟	ゲート棟	エレベーター棟
	外観			
	建築年度	平成 26 (2014) 年度	昭和 62 (1987) 年度	昭和 63 (1988) 年度
階数	5 階	2 階	5 階	
構造	RC 造	S 造	RC 造	
延床面積	26,613.38 m ²	441.04 m ²	219.30 m ²	
用途	1～5 階：倉庫	警備室	-	

国際物流拠点産業集積地域那覇地区再整備基本計画書(平成 29 年度)
《抜粋》

(1) 電力供給ルートの再整備

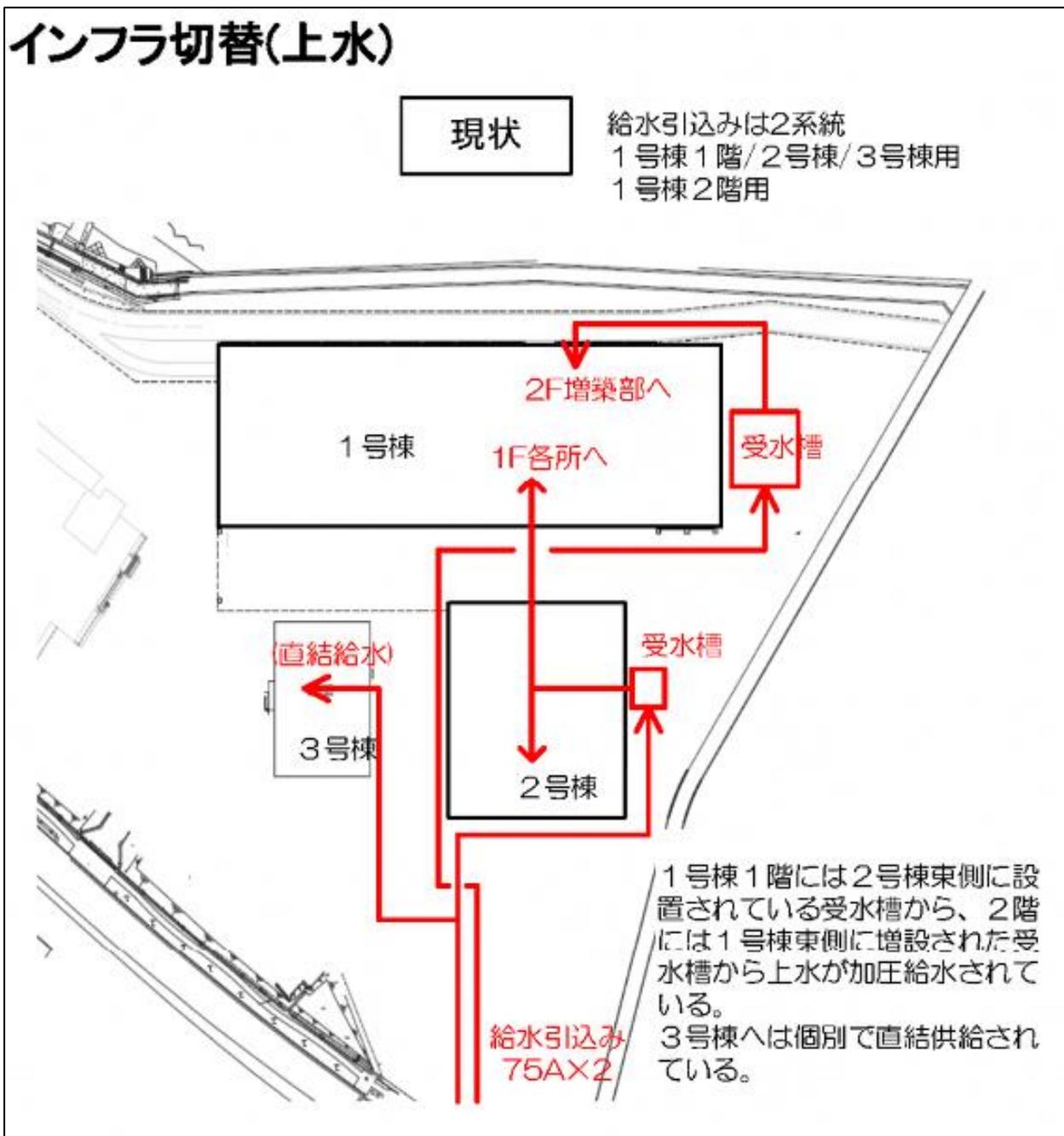
既存 1号棟、2号棟、3号棟には、2系統の電源引き込みから供給されている。1系統目は1号棟で引き込み、2号棟と3号棟に供給しており、2系統目は2号棟で引き込み、1号棟に電力が供給されている。1号棟の解体により、これらの電力供給ルートを再整備する必要がある。



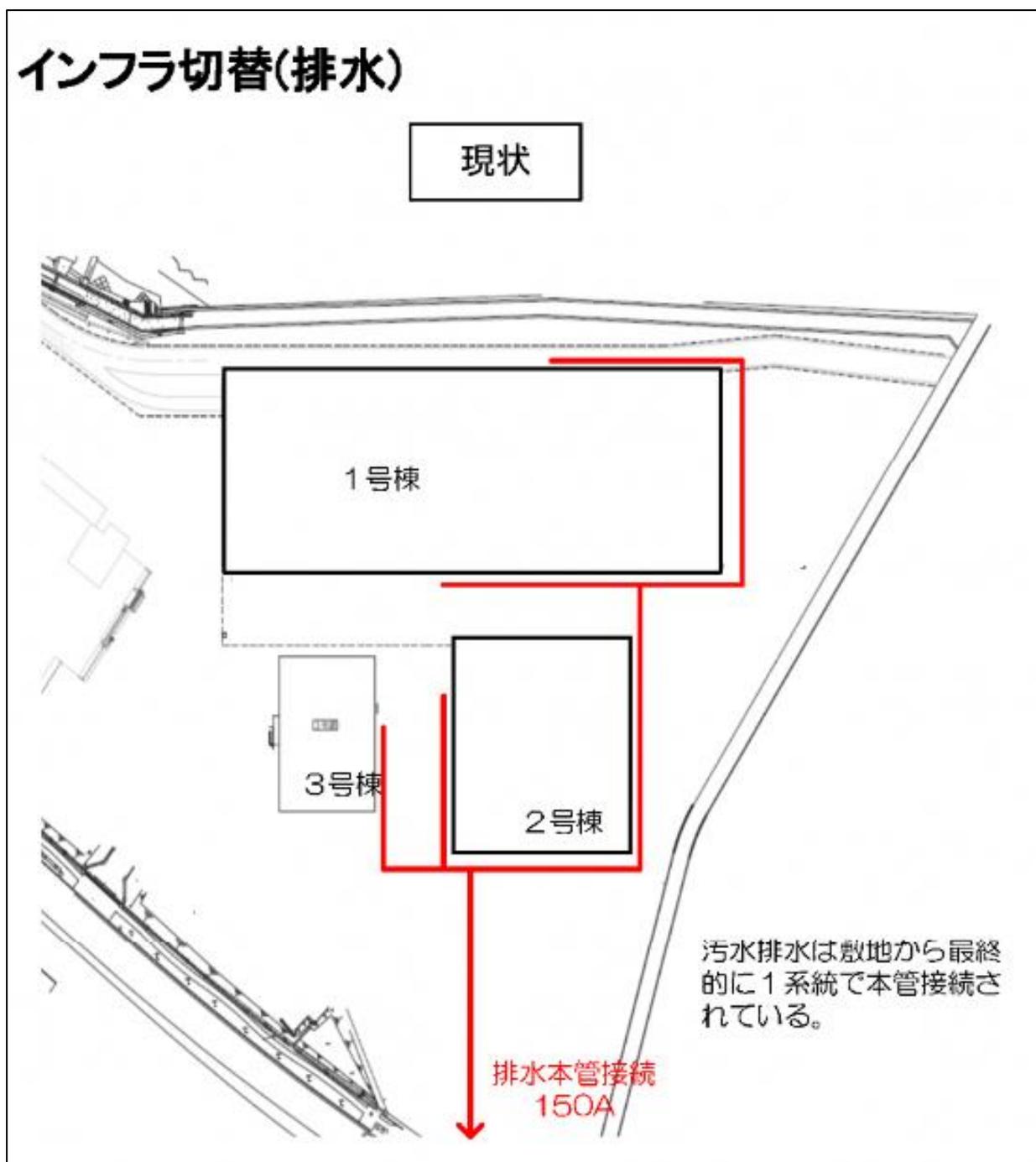
(2) 既設インフラ設備の再整備

1号棟の解体に伴い、上水、排水、消火設備の供給ルートを変更する必要がある。

(7) 上水



(1) 排水



(ウ)消 火

