

沖縄 IT 津梁パーク 企業立地促進センター入居者募集について



令和8年3月25日時点
沖縄 IT 津梁パーク管理事務所

沖縄 IT 津梁パークでは以下のとおり企業立地促進センター入居者を募集いたします。

1. 入居公募

[企業立地促進センター入居募集要綱](#)

[企業立地促進センター入居申込書](#)

[事業用専用区画における企業入居に伴う事務フロー図](#)

2. 入居申込受け期間

募集期間：令和8年3月25日（水）～令和8年4月24日（金）

平日の午前8時30分から17時まで。

注1）申込受理日とは、管理事務所が申請書類一式 漏れなく揃っていることを確認できた日を指します。

3. 申込方法

入居申込書の関係資料を正1部・副5部（コピー）揃えて、入居申込受け期間中に沖縄 IT 津梁パーク管理事務所へ提出して下さい。 ※郵送による提出も可。

※必要書類「沖縄 IT 津梁パーク企業立地促進センター入居申込書」要確認

（提出先）〒904-2234 沖縄県うるま市州崎 14-17

沖縄 IT 津梁パーク管理事務所

4. 施設概要

企業立地促進センターは、沖縄 IT 津梁パークに IT 企業の立地を促進するため、民間資金を活用した企業集積施設が完成するまでの間（3年以内）企業の入居準備を支援するインキュベーション的な機能を有する施設です。

（1）所在地 沖縄県うるま市州崎 14-18

（2）施設の基本仕様

企業立地促進センター 施設の概要	
基本仕様	OAフロア：H=100mm（多目的 H=300mm） OA電源容量：100VA/㎡ 非常用発電機：300KVA（OA電源100%対応） セキュリティ：入退室管理システム、監視カメラ 駐車台数：300台 天井高：2,700mm

(3) 「募集する区画」：1室 事業用専用区画

階	部屋番号	面積 (㎡)	賃料 (円)	駐車場割当 台数の上限	備考欄
1階	205	33.28	58,480	5	

5. 利用条件

- (1) 利用形態 入居企業の申請に基づく行政財産使用許可
- (2) 使用許可期間 1年を超えないものとする。(更新可)
- (3) 施設使用料 事業用専用区画 1㎡あたり1,720円/月
- (4) 光熱水費 規則に基づき実費相当額を負担する。
- (5) その他 県の条例、規則等を遵守すること。
 - ① 沖縄 IT 津梁パーク施設の設置及び管理に関する条例 (平成 21 年条例第 21 号)
 - ② 沖縄 IT 津梁パーク施設の設置及び管理に関する条例施行規則 (平成 21 年規則第 21 号)

6. 建物外観・募集区画・平面図

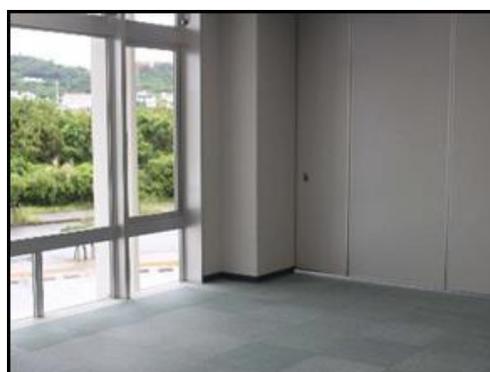
(1) 建物外観



(2) 募集区画 (205号室)

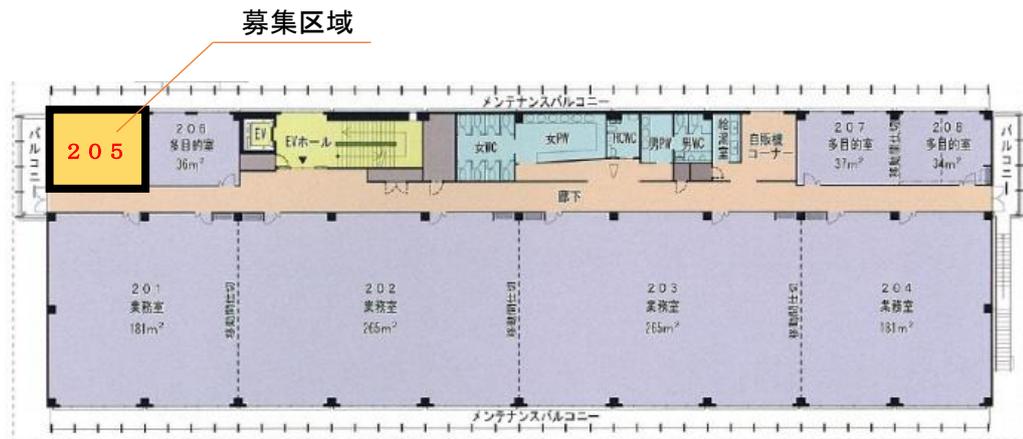


(入口前から撮影)



(室内から撮影)

(3) 2階平面図



7. 入居に関するお問い合わせ先

〒904-2234 沖縄県うるま市字州崎 14-17

沖縄 IT 津梁パーク管理事務所

TEL : 098-989-0153 E-mail : info@it-shinryo.org