

業 務 仕 様 書

(本庁舎等自動扉開閉装置保守点検業務)

1 対象の範囲

本業務は、以下の場所の自動扉開閉装置の保守点検であり、設備の詳細は別紙①に示す。

- ・那覇市泉崎 1 - 2 - 2 (本庁舎)
- ・那覇市寄宮 1 - 7 - 1 (知事公舎)
- ・沖縄市美原 1 - 6 - 3 4 (中部合同庁舎行政棟)
- ・名護市大南 1 - 1 3 - 1 1 (北部合同庁舎)
- ・那覇市寄宮 1 - 2 - 1 6 (旧沖縄県立図書館)

2 業務の期間

本業務の履行期間は、令和 8 年 4 月 1 日より令和 9 年 3 月 3 1 日までとする。

3 業務の内容

- ・本業務の内容は、別紙②に示す。
- ・故障連絡のあった場合は速やかに対応する。

4 異常等の報告

本業務を遂行中に対象設備の異常を発見した場合、又はこの仕様書に記載する範囲を越える修理が必要であると判断した場合は、直ちに県へ報告し、協議のうえ適切な措置を講ずるものとする。

5 安全の確保

関係法令を遵守し、火災・危害等の防止に努めるとともに、危険を伴う作業においては受託者の責任において十分に安全を確保すること。

6 業務従事者の資格

法令等により作業を行う者の資格が定められている作業については、有資格者が当該作業を行うこと。

7 業務計画書の提出

業務を開始する前に以下の書類を県に提出し承諾を得ること。

- (1) 実施体制
- (2) 実施工程表 (年間)

- (3) 緊急連絡先
- (4) 業務員名簿（顔写真添付。有資格者は資格証を添付。）
- (5) 安全管理計画
- (6) 業務詳細（点検項目、点検方法、良否判定基準等）
- (7) 主要使用機材等
- (8) その他必要な書類

8 成果報告書の提出

点検業務を完了したときは、次の書類を提出すること。

- (1) 業務実施報告書（保守点検整備記録書等）
- (2) 業務状況写真
- (3) その他県が必要と認め提出を求めた書類

9 県担当職員の立ち会い等

受託者は、委託業務契約書第18条に定める検査及び県が指定する業務が終了した場合には、県担当職員の立会いを求め確認を受ける。ただし、県が承諾した場合には、立会いによらず写真、記録等により確認を受ける。

10 機材等の負担区分

本業務の遂行に必要な計器、工具及び機材等は、原則として受託者が負担するものとする。ただし、電力、用水等は無償で供与する。

11 業務の条件

本業務は、原則として平日の日中に行うものとする。ただし、大きな音が出る作業や他の業務に支障になることが予想される場合等、県が指定する作業については、夜間又は休日に行う場合もあるものとする。

12 災害等における非常時の対応について

本庁舎、知事公舎、中部合同庁舎行政棟、北部合同庁舎及び旧沖縄県立図書館において、火災、地震、津波、新型インフルエンザ等による非常事態が発生した場合は、本業務に優先的に人員の配置及び消耗品の補充が出来るような体制を構築すること。

13 必要事項の充足

本仕様書は、対象設備の保守点検についての大要を示すものであり、本仕様書に記載されていない事項であっても常識的に必要と認められるものについては、受託者においてこれを充足するものとする。

【別紙①-1】設備詳細 __ 本庁舎自動扉開閉装置保守点検業務

(1)本庁舎

No	場 所	階	規格・仕様	保守内容	台数	点検回数	延べ回数	メーカー名	備 考
1	県民ホール(正面西口)	1	片引	全保証	1	3	3	ミリオン	設置年2024
2	県民ホール(正面東口)	1	片引	全保証	1	3	3	ミリオン	設置年2024
3	県民ホール(南口)	1	片引	全保証	1	3	3	ナブコ	設置年2002
4	1F東守衛口	1	片引重量型	全保証	1	3	3	ナブコ	設置年2011
5	1F東通用口	1	片引	全保証	1	3	3	日本自動ドア	設置年2007
6	行政オンブズマン室	1	片引	全保証	1	3	3	ナブコ	設置年1998
7	1F多目的トイレ	1	片引	全保証	1	3	3	日本自動ドア	設置年2006
8	郵便局	1	片引	全保証	1	3	3	ミリオン	設置年2023
9	琉球銀行	1	引分	全保証	1	3	3	ナブコ	設置年2004
10	沖縄銀行	1	引分	全保証	1	3	3	ナブコ	設置年1999
11	B1F東口	B1	引分	全保証	1	3	3	ナブコ	設置年2001
12	B1F配車室前	B1	引分	全保証	1	3	3	ナブコ	設置年2004
13	B1F市役所口	B1	引分重量型	全保証	1	3	3	ナブコ	設置年2010
14	B2F東口	B2	引分	全保証	1	3	3	ナブコ	設置年2015
15	B2F西口	B2	引分	全保証	1	3	3	ナブコ	設置年2004
16	B1F多目的トイレ	B1	片引	普通保証	1	1	1	ナブコ	
17	2F多目的トイレ	2	片引	普通保証	1	1	1	ナブコ	
18	3F多目的トイレ	3	片引	普通保証	1	1	1	テラオカ	
19	4F多目的トイレ	4	片引	普通保証	1	1	1	ナブコ	
20	6F多目的トイレ	6	片引	普通保証	1	1	1	ナブコ	設置年2015
21	7F多目的トイレ	7	片引	普通保証	1	1	1	ソリック	設置年2015
22	10F多目的トイレ	10	片引	普通保証	1	1	1	日本自動ドア	設置年2009
23	13F多目的トイレ	13	片引	普通保証	1	1	1	ミリオン	設置年2023
24	14F多目的トイレ	14	片引	普通保証	1	1	1	ナブコ	
25	電子計算機室	14	ワイドオープン片引	全保証	1	2	2	テラオカ	設置年2017、静脈認証式
	計				25		56		

【別紙①-2】設備詳細 __ 中部合同庁舎自動扉開閉装置保守点検業務

(2) 中部合同庁舎／行政棟

No	場 所	階	規格・仕様	保守内容	台数	点検回数	延べ回数	メーカー名	備 考
1	正面玄関	1	引分	全保障	2	3	6	テラオカ	設置年2009
2	行政情報センター	1	片引	普通保証	1	1	1	リニア	
3	行政情報センター	1	片引	普通保証	1	1	1	リニア	
4	簿記演習室	2	片引	普通保証	1	1	1	リニア	
5	農産加工室	2	片引	普通保証	1	1	1	リニア	
	計				6		10		

【別紙①-4】設備詳細 __ 知事公舎自動扉開閉装置保守点検業務

(4)知事公舎

No	場 所	階	規格・仕様	保守内容	台数	点検回数	延べ回数	メーカー名	備 考
1	正面玄関	1	引分	全保障	2	2	4	ナブコ	設置年1997
2	多目的トイレ	1	片引	全保障	1	1	1	YKK	設置年1997
	計				3		5		

【別紙①-5】設備詳細 __ 旧沖縄県立図書館自動扉開閉装置保守点検業務

(5)旧沖縄県立図書館

No	場 所	階	規格・仕様	保守内容	台数	点検回数	延べ回数	メーカー名	備 考
1	正面玄関	1	引分	全保障	2	2	4	ナブコ	2025年ドアエンジン等改修済み
2	多目的トイレ	1	片引	全保障	1	1	1		2025年ドアエンジン等改修済み
	計				3		5		

【別紙②】 保守内容

本庁舎等自動扉開閉装置保守点検業務

[全保障保守点検]

- | | |
|-----------------------|---------|
| (1)ドアエンジン装置の点検調整 | ※部品交換含む |
| (2)駆動連結装置の調整 | ※部品交換含む |
| (3)コントロールシャーシの点検調整 | ※部品交換含む |
| (4)制御部・動力部・各連動部の点検調整 | ※部品交換含む |
| (5)ドア開閉スイッチの感度点検調整 | ※部品交換含む |
| (6)吊り車・ハンガーレール他摩耗品の点検 | ※部品交換含む |
| (7)扉開閉装置全般の駆動調整及び注油 | ※部品交換含む |

[普通保障保守点検]

- (1)ドアエンジン装置の点検調整
- (2)駆動連結装置の調整
- (3)コントロールシャーシの点検調整
- (4)制御部・動力部・各連動部の点検調整
- (5)ドア開閉スイッチの感度点検調整
- (6)吊り車・ハンガーレール他摩耗品の点検
- (7)扉開閉装置全般の駆動調整及び注油

※部品交換とは、エンジンボックス内にある部品について、故障または不具合の兆候が見られた際に、設備の復旧を目的として実施するものである。
部品交換にかかる費用は受注者負担とする。