

議会庁舎昇降機設備保守点検業務仕様書（令和８年度）

1 目的

この仕様書は、昇降機設備を適宜調整し、安全かつ良好な運転状態に保つよう保守点検業務を行うための大綱を示すものである。

2 対象設備

別紙－１「昇降機設備概要」のとおり。

3 業務（フルメンテナンス）の内容

- （１）定期点検及び保守を行い、対象設備を正常かつ良好な運転状態に保つ。（フルメンテナンス契約）
- （２）保守点検を月１回以上行い、適宜注油等を行う。
- （３）必要に応じて修理、取替えを行う。（受託者負担）
なお、修理、取替の範囲は意匠部分（三方枠、敷居等）を除く全ての部品（ランプ類、ヒューズ類の消耗品含む）とし、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務共通仕様書（最新版）」（以下、共通仕様書という）の第２編第７章「搬送設備」の「フルメンテナンス契約」の内容に準じる。
- （４）建築基準法第１２条第４項に基づく定期点検（法定点検）を行う。
- （５）故障連絡のあったときは、速やかに対応する。

4 異常等の報告

この業務を遂行中に設備機器の異常を発見した場合や、意匠部分（かご内装、乗場戸、三方枠、敷居等）の修理、取替えの大規模修理を必要と判断した場合には、直ちに委託者の担当者に報告し、協議の上適切な措置を講ずるものとする。

5 安全確保

業務実施においては、関係法令を遵守し、火災、危害等の防止に努めると共に、危険を伴う業務の実施においては、受託者の責任において十分に安全を確保しなければならない。

6 部品の手配等

- （１）故障頻度の多い部品等を予め確保すること。
- （２）部品等は製造会社の純正仕様品を使用すること。（純正仕様以外の場合は、委託者の承諾を得ること）

7 業務計画書

以下の項目について書類を委託者に提出し、承諾を得ること。

- （１）業務実施方法
- （２）業務実施体制

- (3) 業務実施工程表
- (4) 業務員名簿（証明写真添付）
- (5) その他委託者が必要と認めた書類

8 成果報告書

各月の業務を完了したときは、次の書類を提出しなければならない。

- (1) 定期検査報告書（建築基準法第12条第4項関係）
- (2) 業務実施報告書
- (3) その他委託者が必要と認め提出を求めた書類

9 委託者担当者の立会確認等

受託者は、委託契約書第8条に定める検査及び委託者が指定する業務が終了した場合には、委託者担当者の立会いを求め確認を受ける。ただし、委託者が承諾した場合に、立会いによらず記録等により確認を受ける。

10 機材等の負担区分

この業務の遂行に必要な計器、工具、機材等は、原則として受託者が負担するものとする。ただし、電力、用水等は無償で供与する。

11 業務の実施

この業務は、原則として平日の日中に行うものとするが、委託者が指定する業務については、平日の夜間又は閉庁日の日中に行う場合もあるものとする。

12 必要事項の充足

本仕様書は、保守点検についての大綱を示すものであるから、共通仕様書により補完するものとする。また、本仕様書に記載されていない事項であっても常識的に必要と認められるものについては、受託者においてこれを充足するものとする。

昇降機設備概要

県議会庁舎の昇降機は次のとおりである。

製造会社：日立製作所

号機名称	1、2号機	3号機
用途種別	乗用	同左
型式	VF07-MVF-15-C090	VG07-MVF-11-C090
駆動方式	インバータ制御方式	同左
速度	90m/min	同左
積載量	1,000kg（15名乗り）	750kg（11名乗り）
停止階	8ヶ所(B2, B1, 1F～6F), 切り替えにより B1, 1F, 4F～6F 停止	7ヶ所(B2, B1, 1F～5F), 切り替えにより B1, 1F, 4F, 5F 停止
かご内法	間口1,650mm 奥行1,450mm	間口1,500mm 奥行1,350mm
運転方式	群乗合全自動方式	乗合全自動方式
扉開閉方式	2枚戸中央開	同左
電動機	15kw	9.5kw
電源	3φ 200V 60Hz	同左
連絡装置	同時通話方式インターホン	同左
製造年	2018年更新	2019年更新
特記	点字銘板 車椅子対応（1号機）	ICオートアナウンス 点字銘板 車椅子対応

※行政棟中央監視室の昇降機監視盤で監視・制御を行っている。