

令和6年度 計画変更

県 営 土 地 改 良 事 業 変 更 計 画 書

(区画整理)

要綱事業名

農業競争力強化基盤整備事業（畑地総合整備型）

沖 縄 県

地 区 名 : 下南地区

所 在 地 : 宮古島市

事業主体 : 沖縄県

県営下南地区土地改良事業計画書

目 次

第1章	目的	-----	1
第2章	地域及び地積	-----	1
	第1節 地域	-----	1
	第2節 地積	-----	1
第3章	現況	-----	2
	第1節 気象及び海象	-----	2
	1. 一般気象	-----	2
	2. 特殊気象	-----	2
	3. 海象	-----	3-1
	第2節 土地状況	-----	3-1
	1. 地形、土壌及び浸食の程度	-----	3-1
	2. 土地分類	-----	4
	3. 土地の利用状況	-----	5
	4. 土地所有の状況	-----	6
	第3節 水利状況	-----	7
	1. 用水状況	-----	7
	2. 排水状況	-----	10
	3. 河川状況	-----	13
	第4節 道路現況	-----	14
	1. 道路概況	-----	14
	2. 主要道路一覧表	-----	14
	第5節 地域農業の概況	-----	14
	1. 産業別就業人口	-----	14
	2. 経営耕地狭別農家数及び耕地の分散状況並びに専兼業別農家数	-----	15
	3. 動力器具及び主要家畜頭数	-----	16
	4. 主要作物付状況	-----	17
	5. 農業の動向	-----	18
	第6節 地域環境の現況	-----	19
第4章	一般計画	-----	20
	第1節 事業計画の要旨	-----	20
	1. 要旨	-----	20
	2. 事業別面積	-----	20
	第2節 営農計画及び土地利用計画	-----	21
	1. 営農計画の概要	-----	21
	2. 土地利用区分	-----	21
	3. 作付方式	-----	22
	4. 生産計画	-----	23
	5. 労働改善計画	-----	24

6. 級地別土地利用区分	25
7. 土地配分計画	26
第3節 用水計画	27
1. 計画基準年	27
2. 計画かんがい方式	27
3. 計画用水系統	27
4. 用水量	28
5. 水源計画	29
第4節 排水計画	32
1. 計画基準雨量	32
2. 計画排水方式	32
3. 計画排水系統	32
4. 計画排水量	32
5. 排水対策	33
6. たん水検討	35
第5節 道路計画	36
1. 道路及び索道	36
2. 路線配置図	37
第6節 農用地造成計画	38
1. 農用地造成計画	38
2. 土壌改良	38
第7節 洪水調整計画	39
1. 計画基準雨量	39
2. 計画洪水量及び調整量	39
3. 貯水池	39
4. 洪水調節検討	40
5. 管理計画	40
第8節 干拓計画	41
第9節 農用地整備計画	42
1. 区画整理	42
2. 暗渠排水	43
3. 客土	44
4. 農地保全	44
第10節 老朽ため池改修計画	45
1. 洪水吐改修計画	45
2. 堤体補強計画	45
3. 取水施設改修計画	45

第5章	主要工事計画	46
	第1節 用水施設	46
	1. 貯水池	46
	2. 頭首工	46
	3. 揚水機	47
	4. 用水路	48
	5. その他かんがい施設	48
	第2節 排水水門	49
	1. 排水水門	49
	2. 排水機	49
	3. 排水路	50
	4. その他	50
	第3節 道路及び索道	51
	1. 道路	51
	2. 索道	52
	第4節 農用地造成	53
	1. 農用地造成工	53
	2. 土壌改良	54
	第5節 洪水調整施設	55
	1. 貯水地	55
	2. 頭首工及び導水路	55
	第6節 干拓施設	56
	1. 堤防	56
	2. 潮止め	56
	3. 付属施設	56
	4. 埋立	56
	第7節 農用地整備施設	57
	1. 区画整理	57
	2. 暗渠排水	58
	3. 客土	59
	4. 除礫	59
	5. 農地保全	59
	第8節 老朽ため池改修施設	61
	1. 貯水地	61
	2. 堤体補強施設	61
第6章	附帯工事計画	62
第7章	工事の着手及び完了の予定時期	62
第8章	環境と調和への配慮の考え方	63

第9章	換地計画の概要	64
	第1節 換地計画をする上での基本的な考え方	64
	第2節 換地の設定	64
	1. 換地区の名称、所在、面積	64
	2. 換地区を設定する理由	64
	第3節 換地計画樹立の基本方針	64
	1. 従前の土地の地積の基準	64
	2. 用途別予定地積	65
	3. 農用地集団化の方針	67
	4. 非農用地換地の方法	67
	第4節 土地の評価及び精算の方法	67
	1. 評価の方法	67
	2. 精算の方法	67
	第5節 換地計画書樹立の年度計	67
	第6節 換地処分 of 時期に関する特則	67
第10章	事業費の総額及び内訳	68
第11章	効用	69
第12章	関連する事業	70
第13章	現況・計画平面図	70
	1. 現況平面図	70
	2. 計画平面図及び土地利用計画図	70
	3. 主要構造図	70

※表における上段、下段の数字は次の内容である。
(当初)
現計画

第1章 目 的

本地区は、宮古島の中央部に位置し、基幹作物であるさとうきび、葉たばこを主体とした営農が展開されている畑作地帯であり、耕作深が厚く肥沃な島尻マージ土壤が広がっているものの、農地は不整形で通作道が少なく、多大な営農労力を必要としていることから、農業生産性が低く農業経営に支障を来している。

このため、本事業により区画整理による大区画ほ場を整備することで機械化体系を確立し、農業生産性の向上による付加価値の高い作物への転換を図るとともに営農労力を軽減し、地域の農業競争力の強化を図るものである。

第2章 地域及び地積

第1節 地 域

(第1表)

事 業 名	地 域
区画整理	沖縄県宮古島市城辺

第2節 地 積

(令和7年 10月現在) (第2表)

事 業 名	現況地目 市町村名	田 (ha)	畑 (ha)	原 野 (ha)	山 林 (ha)	その他 (ha)	計 (ha)	備 考
	宮古島市	-	(58.4) 59.6	(0.1) 0.1	-	(0.9) 1.1	(59.4) 60.7	✓ ✓
区画整理	計	-	(58.4) 59.6	(0.1) 0.1	-	(0.9) 1.1	(59.4) 60.7	✓ ✓
	合計		(58.4) 59.6	(0.1) 0.1	-	(0.9) 1.1	(59.4) 60.7	✓ ✓

第3章 現 況

第1節 気象及び海象

1. 一般気象

(第3表-1)

観測所名	宮古島地方気象台	かんがい期	非かんがい期	計 又は平均	備 考
観測期間	1975～2016	1月～12月(通年)	月～月		
平均気温(℃)		23.6℃	-℃	23.6℃	
降水量	平均(mm)	1,984mm	-mm	1,984mm	
	基準年(mm)	1,771mm	-mm	1,771mm	
降水日数	平均(日)	75日	-日	75日	
	基準年(日)	90日	-日	90日	
根 雪 期 間		-			
無 霜 期 間		-			
最多風向		NNE	最大風速 (風向)	38.4 m/s (N)	最多風向発生時期 最大風速発生年月日 12月～4月 平成15年9月11日

2. 特殊気象

(2-1)

(第3表-2)

観 測 所 名	第 1 位			第 2 位			第 3 位		
宮古島地方気象台									
観 測 期 間	数量	年月日	発生 確率	数量	年月日	発生 確率	数量	年月日	発生 確率
昭和49年～平成18年									
最大日雨量 (mm)	401.9	55.10.18	1/94	340.4	49.7.	1/37	331.7	42.6.23	1/32
最大時間雨量 (mm)	138.0	70.4.19	1/545	106.0	38.4.	1/40	100.2	55.10.18	1/26
最大4時間雨量 (mm)	258.0	55.10.18	1/892	196.5	70.4.18	1/50	184.8	42.6.22	1/31
最大連続雨量 (mm)	512.0	85.8.14	1/28	499.4	55.10.19	1/24	492.5	88.4.27	1/22
最大連続干天日数 (日)	64.0	63.6.1	1/87	56.0	98.8.19	1/40	51.0	88.11.10	1/24

(2-2)

(第3表-2)

観 測 所 名	第 4 位			第 5 位			備 考
宮古島地方気象台							
観 測 期 間	数量	年月日	発生 確率	数量	年月日	発生 確率	
昭和49年～平成18年							
最大日雨量 (mm)	322	85.8.16	1/28	283.5	88.4.28	1/15	
最大時間雨量 (mm)	91.2	57.6.18	1/13	90.0	85.12.6	1/12	
最大4時間雨量 (mm)	160.3	54.6.11	1/12	152.5	86.11.1	1/9	
最大連続雨量 (mm)	475.0	91.9.26	1/18	474.0	66.6.13	1/17	
最大連続干天日数 (日)	49.0	57.8.17	1/20	45.0	42.11.17	1/13	

3. 海 象 該当なし

(第3表-3)

観測所名	観測期間	年～年	既往最高 測 位 (m)	さく望平 均満潮位 (m)	上下弦平 均満潮位 (m)	平均潮位 (m)	上下弦平 均干潮位 (m)	さく望平 均干潮位 (m)	既往最低 潮 位 (m)	備 考
実 測 値			()						()	

第2節 土地状況

1. 地形、土壌及び浸食の程度

(2-1)

(第4表-1-1)

事業名	地 目	田						計
	傾斜区分	1/1000 以下	1/1000 ～ 1/100	1/100 ～ 1/20	1/20 ～ 1/11.5	1/11.5 以上		
区画整理	面積 (ha)	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
合計	面積 (ha)	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-

(2-2)

(第4表-1-1)

事業名	地 目	畑・その他						受益地標高		備考
	傾斜区分	3° 以下	3° ～ 8°	8° ～ 15°	15° ～ 20°	20° 以上	計	最 高 (m)	最 低 (m)	
区画整理	面積 (ha)	(42.2)	(17.0)	(0.2)	(0.0)	(0.0)	(59.4)	48.5	40.0	
		43.5	17.0	0.2	0.0	0.0	60.7			
	比率 (ha)	(71.0%)	(28.6%)	(0.3%)	(0.0%)	(0.0%)	(100.0%)			
		71.7%	28.0%	0.3%	0.0%	0.0%	100.0%			
合計	面積 (ha)	(42.2)	(17.0)	(0.2)	(0.0)	(0.0)	(59.4)	48.5	40.0	
		43.5	17.0	0.2	0.0	0.0	60.7			
	比率 (ha)	(0.7)	(0.3)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(1.0)			
		71.7%	28.0%	0.3%	0.0%	0.0%	100.0%			

(第4表-1-2)

項目 土壌統 (区)名	土 壤 統 (区) 区 分 一 覧 表									面 積 (ha)			備 考	
	土 壤 断 面							推 積 様 式	母 材	事 業 名				
	色	腐 植 層	礫 層	酸 化 沈 澱 物	土 性					泥炭層 黒泥層 及 び グライ層	区 画 整 理	排 水 施 設 用		計
					表土	下層土								
					一層	二層	三層							
摩文仁統	(褐色)	(なし)	(あり)	(なし)	(HC)	(HC)	(-)	(なし)	(残積)	(琉球 石灰石)	(59.4)	(-)	(59.4)	
	褐色	なし	あり	なし	HC	HC	-	なし	残積	琉球石 灰石	60.7	-	60.7	
計	(褐色)	(なし)	(あり)	(なし)	(HC)	(HC)	(-)	(なし)	(残積)	(琉球 石灰石)	(59.4)	(-)	(59.4)	
	褐色	なし	あり	なし	HC	HC	-	なし	残積	琉球石 灰石	60.7	-	60.7	

(2-1)

(第4表-1-3)

事業名	区分	土壌の流亡率				年平均流亡速度			
		0	0~25%	25~50%	50%以上	0	3mm未満	3~5mm	5mm以上
	面積(ha)								
	比率(%)								

(2-2)

(第4表-1-3)

事業名	区分	ガリ浸食の程度		備考
		中程度のもの	大なるもの	
	面積(ha)			
	比率(%)			

2. 土地分類

(第4表-2-1)

市町村名	級地別	農 用 地 造 成										計	備 考
		一級地	二級地				三級地			四級地			
			※	3° ～ 8°	8° ～ 12°	12° ～ 15°	※	15° ～ 20°	20° ～ 25°	25° ～ 30°	※		
		(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	
													※は傾斜 以外の要 因による もの
計													

(第4表-2-2)

市町村名	干 拓					備 考
	一級地 (ha)	二級地 (ha)	三級地 (ha)	四級地 (ha)	計 (ha)	
計						

3. 土地利用の状況

(令和7年 10月現在)

(第4表-3)

事業名	土地利用別 市町村名	耕 地						山 林		採 草 放 牧 地	原 野	そ の 他	計 (ha)	備 考
		水 田 (ha)	普 通 畑 (ha)	牧 草 畑 (ha)	果 樹 園 (ha)	茶 園 (ha)	そ の 他 の 樹 園 地 (ha)	用 材 林 (ha)	薪 炭 林 (ha)					
区 画 整 理	宮古島市		(58.4) 59.6								(0.1) 0.1	(0.9) 1.1	(59.4) 60.7	
	計		(58.4) 59.6								(0.1) 0.1	(0.9) 1.1	(59.4) 60.7	
合 計			(58.4) 59.6								(0.1) 0.1	(0.9) 1.1	(59.4) 60.7	

4. 土地所有の状況

(令和7年 10月現在

(第4表-4)

事業名	所有別 区 分	個人有地	企業有地	市町村有地	国有地	その他	計	備 考
区画整理	面積 (ha)	(58) 59.1	(0.1) 0.1	(1.3) 1.5	(-)		(59.4) 60.7	
	受益者数	(77) 76	(1) 0	(-) 0	(-) 0.0		(78.0) 76.0	
	筆数	(343) 354.0	(1) 2.0	(33) 35.0	(-)		(377.0) 391.0	
	権利関係簿	所有・使用賃借権	使用賃借権	機能交換、使用賃借権			0.0	
	備考(関係戸数)	(77) 76.0	(1) 0.0	(-) 0.0	(-) 0.0		(78.0) 76.0	
合計	面積 (ha)	(58) 59.1	(0.1) 0.1	(1.3) 1.5	(-) 0.0		(59.4) 60.7	
	受益者数	(77) 76.0	(1) 0.0	(-) 0.0	(-) 0.0		(78.0) 76.0	
	筆数	(343) 354.0	(1) 2.0	(33) 35.0	(-) 0.0		(377.0) 391.0	
	権利関係簿	所有・使用賃借権	使用賃借権	機能交換、使用賃借権			0.0	
	備考(関係戸数)	77 76.0	1 0.0	- 0.0	- 0.0		78 76.0	

第3節 水利状況

1. 用水状況 該当なし

(1) 用水系統

(2) 用水施設

(ア) 取水方法一覧表

(2-1)

(第5表-1)

(2-1)

事業名	項目	かんがい面積						計	
		ha以上		～ ha		ha未満			
		箇所	ha	箇所	ha	箇所	ha	箇所	ha
	施設名								
	貯水池								
	井堰								
	自然取水口								
	揚水機								
	用水路								
	その他								
	計								
	計								
合	計								

(2-2)

(第5表-1)

事業名	項目	水利権		慣行水利権		延べ 取水量	備考
		m ³ /s		m ³ /s		m ³ /s	
		箇所	m ³ /s	箇所	m ³ /s	m ³ /s	
	貯水池						
	井堰						
	自然取水口						
	揚水機						
	用水路						
	その他						
	計						
	計						
合	計						

(イ) 改修を要する施設一覧表

(第5表-2)

事業名	項目	施設名 又は 箇所数	受益面積 (ha)	構 造	規 模	新設年 又は 更新年	改修を必要 とする理由	備 考
	施設名							
	貯水池							
	井堰							
	自然取水口							
	揚水機							
	用水路							
	その他							
	計							
	計							
	合 計							

(3) 用水に関する被害状況

(ア) 用水不足による被害状況

(2-1)

(第5表-3-1)

事業名	項目 系統名	かんがい 面積 (ha)	現 況 必要水量 (千 m^3)	不 足 水 量			
				かんがい期最大不足水量		かんがい期総不足水量	
				平 均 (m^3/s)	基準年 (m^3/s)	平 均 (千 m^3)	基準年 (千 m^3)
	計						
	計						
	合 計						

(2-2)

(第5表-3-1)

事業名	項目 系統名	平均減産量		備 考
		作物名	(t)	
			減産量 (t)	
	計			
	計			
	合 計			

(第5表-3-2)

事業名	時期別	かんがい 面 積 (ha)	水温 (℃)		水質	被害量 (t)	備 考
			最 高	最 低			

(4) ため池決壊の場合の想定被害状況

(2-1)

(第5表-3-3)

事業名	想定被害面積 (ha)				想定被害額 (百万円)		
	田	畑	その他	計	作物	農地	農業用施設
	計						
	計						
合 計							

(2-2)

(第5表—3—3)

想定被害額（百万円）				備 考
事業名	公 共 施 設	家 屋 その他	計	
合 計				

2. 排水状況

(1) 排水系統

(2) 排水施設

(ア) 排水方法一覧表

(2-1)

(第5表-4)

(2-1)

事業名	項目 施設名		排水面積					
			ha以上		～		ha未満	
			箇所	ha	箇所	ha	箇所	ha
	自然	排水路						
		水門						
	機械	排水機						
		水門及び排水機						
		排水路及び排水機						
	計							
	計							
合 計								

(2-2)

(第5表-4)

(2/2)

事業名	項目 施設名		計		排水慣行	現況排水能力	備考
			箇所	ha	(m ³ /s)	(m ³ /s)	
	自然	排水路					
		水門					
	機械	排水機					
		水門及び排水機					
		排水路及び排水機					
	計						
	計						
合計							

(イ) 改修を要する施設一覧表

(2-1)

(第5表-5)

(2-1)

事業名	項 目		施設名 又は 箇所数	受益面積 (ha)	構造	規模
	施設名					
	自然	排水路				
		水門				
	機械	排水機				
		水門及び排水機				
		排水路及び排水機				
	計					
	計					
合 計						

(2-2)

(第5表-5)

(2/2)

事業名	項 目		新設年 又は 更新年	改修を必要とする理由	備 考
	施設名				
	自然	排 水 路			
		水 門			
	機 械	排 水 機			
		水門及び排水機			
		排水路及び排水機			
	計				
	計				
合 計					