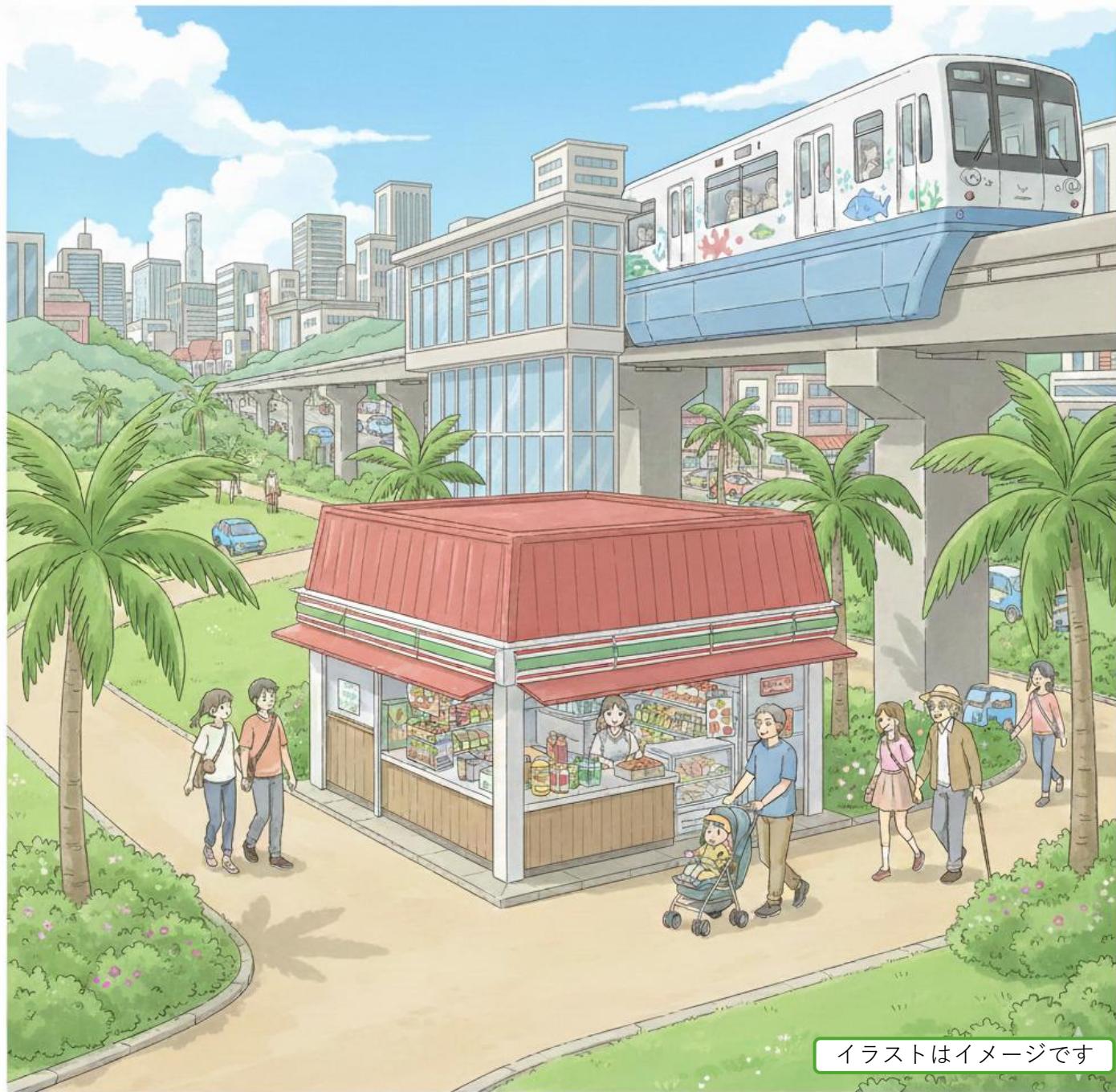


募集開始：令和8年1月 | 運用開始：令和8年4月予定

# 奥武山公園 A売店 入居者募集

公園の新たな“顔”となり、地域とつながる場所を創る



# 募集の目的：単なる「売店」から、地域の「拠点」へ

私たちが求めているのは、物品販売スペースの運営だけではありません。来園者の満足度を高め、地域の魅力を発信する「場」の創造です



## 利便性向上

来園者の快適性を追求



## 地域経済の活性化

地域の魅力を発信し、循環を生む



## 創意あるサービス

これまでにない価値を創出

# ロケーション：那覇の中心、 スポーツと憩いの結節点

モノレール駅とスタジアムをつなぐ動線  
上位に位置し、イベント時や日常の利用者  
の目に留まりやすい好立地です。

✓ アクセス：  
モノレール奥武山公園駅近く

✓ 集客要因：  
沖縄セルラースタジアム那覇  
庭球場、多目的広場等



# 施設概要：新たな価値の付加で生まれ変わる「素材」



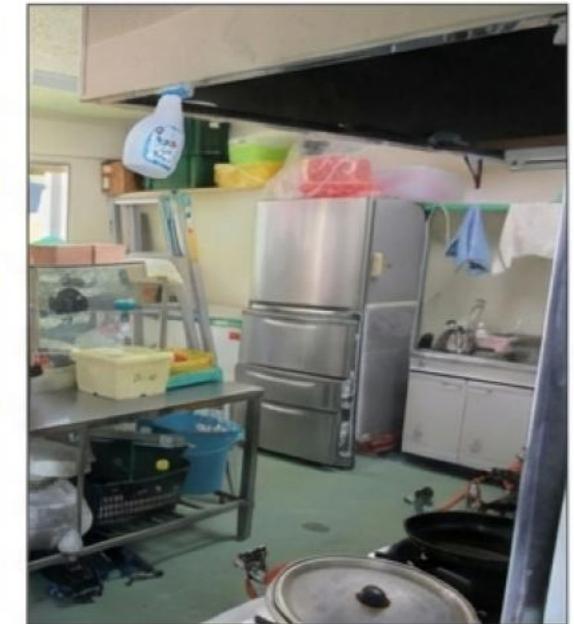
構造: RC造1階建  
建築面積: 35.80m<sup>2</sup>  
延べ床面積: 30.53m<sup>2</sup>

既存の自動販売機や内部物品は撤去予定。スケルトンに近い状態からの自由な空間作りが可能です。

# 現状と活用の可能性

## 内部現況：現状と活用の可能性

30m<sup>2</sup>強のコンパクトな空間ですが、  
内部設計次第でテイクアウト特化や  
売店外のカフェ形式など多様な業態  
に対応可能です。



令和7年12月時点の内部写真。これら現入居者の物品は全て撤去されます。

コストパフォーマンス：低リスクで参入できる賃料設定

**年額 約177,630円**

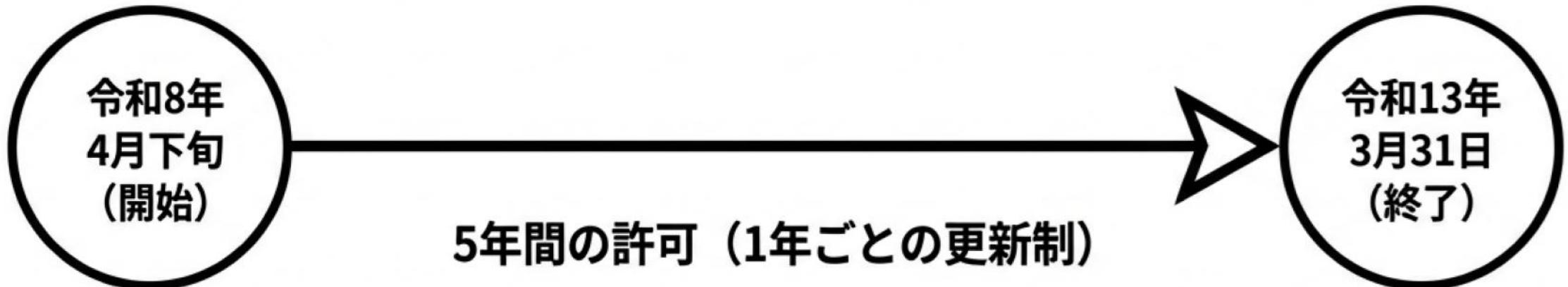
(1m<sup>2</sup>あたり 5,730円 / 沖縄県都市公園条例に基づく)

【オープンスペース活用】

店舗周辺のスペースも、別途許可を得ることで使用可能（年額 1,050円/m<sup>2</sup>）。

例：テラス席の設置、キッチンカーの併設など、店舗の外に賑わいを広げることができます。

# 営業条件と運営のルール



## 許可 / 可能

- ✓ 酒類提供：可能（ただし公園の秩序を乱さない範囲に限る）
- ✓ 周辺活用：簡易休憩所の設置やサービス提供が可能（要協議）

## 禁止 / 不可

- ✗ 販売禁止：たばこ、ライター、花火などの火気類
- ✗ 業務形態：運営の「丸投げ」（一括した第三者委託）は不可

# 選定審査基準：4つの評価の柱

## 1. 具体性と調和



- ・利用者層の理解、ニーズへの適合

## 3. 経営能力



- ・実績、人員配置、法令遵守

## 2. 地域貢献



- ・地産地消、イベント連携、エコ対策

## 4. 財務健全性



- ・現実的な収支計画、初期投資の妥当性

※ 総合得点が5割以下の場合は、選定されません。

# 評価のポイント：「地域貢献」をどう描くか

公園と地域をつなぐ具体的な提案が求められます



## 県産品の活用



地元の農産物、加工品、工芸品をメニューや商品に取り入れているか。

## イベント連携



公園内のイベントに合わせた企画や情報発信ができるか。



## 環境配慮



ゴミの減量化、リサイクル、省エネ対策が含まれているか。

## 多言語対応

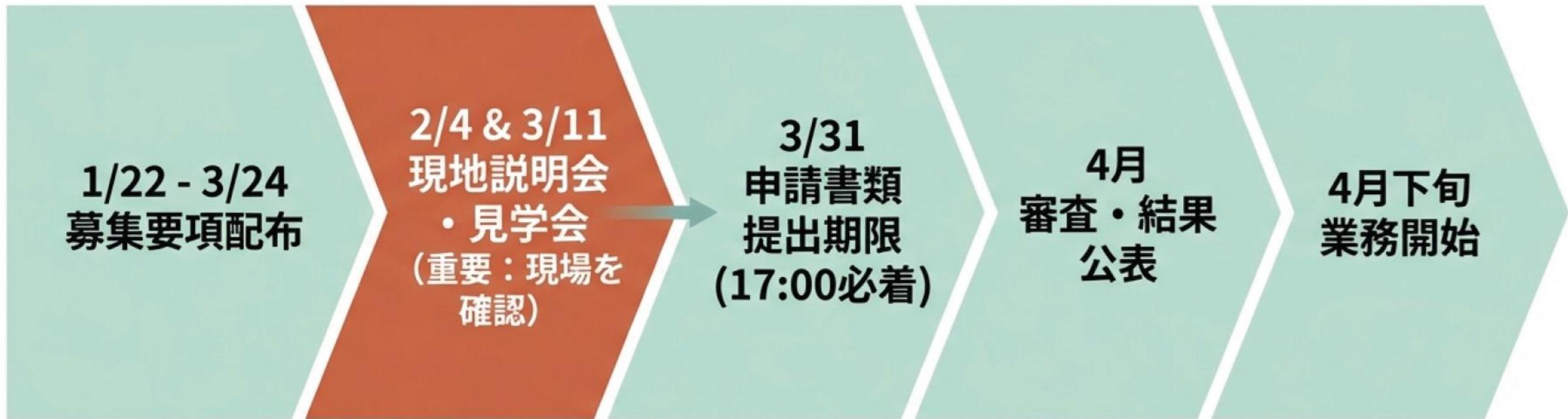


インバウンドを含む多様な利用者への配慮があるか。

# リスク分担の明確化

県の負担	入居者の負担
<ul style="list-style-type: none"><li>● 不可抗力（天災等）による施設修復</li><li>● 行政上の理由による事業変更</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>● 内装・設備の設置および維持管理</li><li>● 光熱水費（電気・ガス・水道の実費）</li><li>● 入居者の責任による損害賠償（賠償責任保険への加入必須）</li><li>● 使用期間終了時の原状回復費用</li></ul>

# 選定までのスケジュール（令和8年）



見学会への参加を強く推奨します（要予約・様式8）

# 応募に必要な主な書類

※詳細は募集要項をご確認ください

- 様式1：入居申請書
- 様式6：営業計画書（この内容が審査の核となります）
- 法人の場合：定款、登記簿謄本、納税証明書（過去3カ年）
- 個人の場合：住民票、身分証明書、納税証明書
- 財務資料：直近3カ年の決算書（貸借対照表・損益計算書等）

---

提出部数: 正本1部 + 副本10部 (A4フラットファイル綴じ)

# エントリーはこちらから

沖縄県公式ホームページより、募集要項と様式をダウンロードしてください。



沖縄県土木建築部 都市公園課 (担当: 仲宗根)  
電話: 098-866-2035  
メール: aa060208@pref.okinawa.lg.jp

奥武山公園の新しい景色を、共に創りましょう。