

---

那覇広域都市計画区域区分の変更

総 括 表 (案)

---

令和7年10月

沖 縄 県

# 那覇広域都市計画区域区分の変更

## 1 基本方針

那覇広域都市計画区域は、那覇市を中心とする沖縄本島中南部の5市4町2村の行政区域で構成される。那覇広域約21,877haの区域に県人口約143万人（平成27年国勢調査）の5.6割（約80万人）が居住し、都市機能が集積している広域都市圏であり、今後も人口が増加すると見込まれている。

第7回目定期見直し（令和4年11月告示）においては、令和7年における市街化区域人口を729千人と推計し、特定保留人口を30千人（14箇所）、一般保留人口を108千人とした。

今回の変更は、那覇市の泊・新港臨港地区における埋立竣工に伴う市街化区域へ編入を行うため特定保留を解除するものである。

## 2 今回見直しまでの経緯

| 決定年月日       | 内容        | 市街化区域に設定した面積（ha） |       | 備考 |
|-------------|-----------|------------------|-------|----|
|             |           |                  | 増減面積  |    |
| 昭和49年8月1日   | 当初決定      | 7,417            | —     | —  |
| 昭和58年4月14日  | 第1回見直し    | 8,462            | 1,045 | 拡大 |
| 平成2年7月13日   | 部分見直し     | 8,509            | 47    | 拡大 |
| 平成5年2月16日   | 第2回見直し    | 8,749            | 240   | 拡大 |
| 平成5年10月26日  | 特定保留解除    | 8,785            | 36    | 拡大 |
| 平成13年1月30日  | 第3回見直し    | 8,940            | 155   | 拡大 |
| 平成14年2月1日   | 特定保留解除    | 9,020            | 80    | 拡大 |
| 平成15年10月10日 | 特定保留解除    | 9,137            | 117   | 拡大 |
| 平成16年7月13日  | 第4回見直し    | 9,243            | 106   | 拡大 |
| 平成17年10月7日  | 特定保留解除    | 9,252            | 9     | 拡大 |
| 平成18年5月12日  | 特定・一般保留解除 | 9,276            | 24    | 拡大 |
| 平成19年3月30日  | 一般保留解除    | 9,295            | 19    | 拡大 |
| 平成20年4月22日  | 一般保留解除    | 9,312            | 17    | 拡大 |
| 平成22年8月10日  | 第5回見直し    | 9,234            | 78    | 縮小 |
| 平成24年4月6日   | 特定保留解除    | 9,240            | 6     | 拡大 |
| 平成25年4月9日   | 特定保留解除    | 9,258            | 18    | 拡大 |
| 平成25年5月31日  | 特定保留解除    | 9,306            | 48    | 拡大 |
| 平成26年5月23日  | 特定保留解除    | 9,309            | 3     | 拡大 |
| 平成26年11月21日 | 特定保留解除    | 9,311            | 2     | 拡大 |
| 平成27年6月5日   | 一般保留解除    | 9,335            | 24    | 拡大 |
| 平成28年11月29日 | 特定保留解除    | 9,341            | 6     | 拡大 |
| 平成29年6月13日  | 第6回見直し    | 9,496            | 155   | 拡大 |
| 平成31年1月4日   | 特定保留解除    | 9,547            | 51    | 拡大 |
| 令和元年6月7日    | 特定保留解除    | 9,591            | 44    | 拡大 |
| 令和2年4月21日   | 一般保留解除    | 9,595            | 4     | 拡大 |
| 令和4年11月22日  | 第7回見直し    | 9,719            | 124   | 拡大 |
| 令和5年3月31日   | 一般保留解除    | 9,870            | 151   | 拡大 |
| 令和6年4月19日   | 特定・一般保留解除 | 9,928            | 58    | 拡大 |

※第5回見直しは那覇広域都市計画区域の再編に伴い、南城都市計画区域を新たに指定したことによる縮小である。

### 3 変更の内容

#### (1) 人口

|       | 前回計画      |           |                          | 今回計画      |           |                          |
|-------|-----------|-----------|--------------------------|-----------|-----------|--------------------------|
|       | 行政区域      | 都市計画区域    | 市街化区域                    | 行政区域      | 都市計画区域    | 市街化区域                    |
| 平成27年 | 796, 145人 | 796, 145人 | 708, 232人                | 796, 145人 | 796, 145人 | 708, 232人                |
| 令和7年  | 817, 559人 | 817, 559人 | 729, 344人<br>(125, 179人) | 817, 559人 | 817, 559人 | 729, 344人<br>(124, 847人) |

(注) 市街化区域の令和7年の上段人口は保留人口を含み、( ) は保留人口を表す

#### (2) 面積及び人口密度

(ha、人/ha)

| 行政区域    | 都市計画区域   | 変更前市街化区域 | 今回追加面積     | 今回除外面積 |
|---------|----------|----------|------------|--------|
| 23, 101 | 21, 884  | 9, 928   | 8          | 0      |
| 差引増減    | 変更後市街化区域 | 保留された区域  | 可住地人口密度 ※1 |        |
| 8       | 9, 936   | 423      | 114        |        |

※1 保留された区域を含んだ可住地人口密度を記入

可住地人口密度＝市街化区域人口/{ (変更後市街化区域+保留された区域) × (1-非可住地面積割合) ※2}  
→114人/ha＝729, 344/ { (9, 936+423) × (1-0. 381) }

※2 非可住地割合＝非可住地面積/(市街化区域面積+保留区域面積)

→0. 381＝3, 947/ (9, 936+423)

(注) 面積はおおよその表示。

### 4 箇所別調書

#### (1) 市街化区域編入箇所

| 箇所番号 |     | 市町村名 | 地区名       | 面 積    | 土地利用 | 編入理由     | 備 考  |
|------|-----|------|-----------|--------|------|----------|------|
| 1    | 那-1 | 那覇市  | 泊・新港臨港地区① | 3. 5ha | 工業系  | 公有水面埋立事業 | R5竣工 |
| 2    | 那-2 | 那覇市  | 泊・新港臨港地区② | 4. 8ha | 工業系  | 公有水面埋立事業 | R6竣工 |
| 計    |     |      |           | 8. 3ha |      |          |      |

(注) 面積はおおよその表示。また、端数処理の関係上、内訳の和は必ずしも一致しない。

## (2) 市街化区域編入予定箇所 (特定保留)

| 箇所番号 |      | 市町村名 | 地区名                   | 面 積     | 土地利用    | 編入理由                       | 備 考                      |
|------|------|------|-----------------------|---------|---------|----------------------------|--------------------------|
| 8    | 那-特1 | 那覇市  | 泊・新港臨港地区①             | 3.5ha   | 工業系     | 公有水面埋立事業                   |                          |
| 9    | 那-特2 | 那覇市  | 泊・新港臨港地区②             | 4.8ha   | 工業系     | 公有水面埋立事業                   |                          |
| 10   | 宜-特1 | 宜野湾市 | 仮設避難港地区               | 3.7ha   | 商業系     | 地区計画                       |                          |
| 11   | 浦-特1 | 浦添市  | 牧港補給地区<br>(キャンプキンザー)  | 274.0ha | 未定      | 土地区画整理事業                   | 基地返還前のため跡地利用の計画は未定としている。 |
| 13   | 豊-特1 | 豊見城市 | 国道331号小禄B P沿道地区（区画整理） | 5.7ha   | 住居系・商業系 | 土地区画整理事業                   |                          |
| 14   | 豊-特2 | 豊見城市 | 名嘉地IC地区               | 25.2ha  | 住居系・工業系 | 土地区画整理事業<br>地区計画<br>幹線道路沿線 |                          |
| 15   | 豊-特3 | 豊見城市 | 県道東風平豊見城線沿道地区         | 20.4ha  | 商業系     | 土地区画整理事業                   |                          |
| 16   | 中-特1 | 中城村  | 久場・泊地区                | 39.6ha  | 工業系     | 工場適地                       |                          |
| 17   | 西-特1 | 西原町  | 浦添西原線沿道幸地・徳佐田地区       | 7.0ha   | 商業系・住居系 | 地区計画                       |                          |
| 18   | 西-特2 | 西原町  | 徳佐田地区                 | 10.6ha  | 住居系     | 土地区画整理事業                   |                          |
| 19   | 西-特3 | 西原町  | 幸地地区                  | 18.0ha  | 住居系     | 土地区画整理事業                   |                          |
| 20   | 与-特1 | 与那原町 | 与原土地区画整理地区            | 7.0ha   | 住居系・商業系 | 土地区画整理事業                   |                          |
| 21   | 南-特1 | 南風原町 | 照屋地区                  | 12.1ha  | 工業系・住居系 | 土地区画整理事業                   |                          |
| 計    |      |      |                       | 423.3ha |         |                            |                          |

(注) 面積はおおよその表示。また、端数処理の関係上、内訳の和は必ずしも一致しない。

## (3) 市街化区域編入予定箇所 (一般保留)

| 箇所番号 | 市町村名 | 地区名 | 面 積 | 土地利用 | 編入理由 | 備 考 |
|------|------|-----|-----|------|------|-----|
|      |      |     | ha  |      |      |     |
| 計    |      |     | ha  |      |      |     |

(注) 面積はおおよその表示。また、端数処理の関係上、内訳の和は必ずしも一致しない。