

本部港国際旅客施設・緑地整備検討業務委託 (R7)
企画提案業者選定方法

1 書面審査（業務実績について）（配点 20 点）

(1) 審査項目

ア 成果の確実性【様式 5】

単体企業あるいは代表構成員の過去 10 年間の同種又は類似業務等の実績

イ 業務執行技術力【様式 7】

業務管理責任者の過去 10 年間の同種又は類似業務等の実績

(2) 審査方法

土木建築部港湾課国際港湾・クルーズ推進業務担当が、上記（1）の審査項目に基づき、採点を行う。審査項目ごとの配点は下記のとおりとする。

審査項目	良	可
	10 点	0 点
(1)ア	同種業務（港湾施設※における PPP/PFI 等のサウンディング調査及び空間利用・施設配置計画（ゾーニング、基本計画・設計））を行った実績がある	類似業務（空港、公園、MICE 等の公共施設※における PPP/PFI 等のサウンディング調査及び空間利用・施設配置計画（ゾーニング、基本計画・設計））を行った実績がある
(1)イ	10 点 同種業務の実績がある	0 点 類似業務の実績がある

※港湾、空港、公園、MICE 等の公共施設においては、不特定多数の者が使用する複合的な施設・エリアでの業務実績を想定しており、学校宿舎や給食センターなど一棟の建築物に係る業務実績や、主に利用するものが特定される施設での業務実績を除く。

2 プレゼンテーション審査（企画提案内容の適切性）（配点 80 点）

(1) 審査項目（実施方針）

審査項目	評価の着目点		評価点
		判断基準	
① 業務実施方針、業務フロー、工程計画について (配点 30 点)	業務理解度	目的、条件、内容の理解度が高い場合に優位に評価する。	10 点
	実施手順	業務実施手順を示す実施フローの妥当性が高い場合に優位に評価する。	10 点
		業務量の把握状況を示す工程計画の妥当性が高い場合に優位に評価する。	10 点

(2) 審査項目（特定テーマ）

審査項目	評価の着目点		評価点
		判断基準	
全体（配点 10 点）	特定テーマ間の整合性	相互に関連する複数の評価テーマ間の整合性が高い場合は優位に評価し、矛盾がある等整合性が著しく悪い場合は評価しない。	10 点
【特定テーマ①】 本部港（本部地区）において、官民連携による国際旅客船受入拠点形成を実施するにあたり、クルーズ船社の事業参画を促進するための具体的な取組について（配点 20 点）	的確性	着眼点、問題点、解決方法等が適切かつ論理的に整理されており、本業務を遂行するにあたって有効性が高い場合に優位に評価する。	10 点
	実現性	提案内容に説得力がある場合に優位に評価する。	10 点
【特定テーマ②】 本部港（本部地区）において、みなと緑地 PPP を実施するにあたり、民間業者の事業参画を促進するための具体的な取組について（配点 20 点）	的確性	着眼点、問題点、解決方法等が適切かつ論理的に整理されており、本業務を遂行するにあたって有効性が高い場合に優位に評価する。	10 点
	実現性	提案内容に説得力がある場合に優位に評価する。	10 点

【特定テーマ】

(3) 審査方法

委員会の委員（5名）が、事前に配布された企画提案書及び参加者のプレゼンテーションを踏まえ、上記(1)(2)の審査項目に基づき採点することとし、1書面審査（業務実績について）の点数を加えた合計点数*が60点以上で且つ、合計点数が最も高得点な提案者を第一位とする。なお、第一位の合計点数に同点がある場合は、委員会で協議のうえ第一位の提案者を選定する。

※合計点数は、プレゼンテーション審査の項目毎に委員（5名）の評価点を平均した当該平均値と書面審査の点数を合算した値のことをいう。