

## 質問回答書

応募予定業者 殿

沖縄県土木建築部都市公園課長  
(公 印 省 略)

下記の募集に対する質問について、下記のとおり回答します。

沖縄県国営沖縄記念公園内施設(首里城地区内施設) 及び県営首里城公園指定管理者募集

| No. | 質問                                                                                                                                                                                 | 回答                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 該当箇所：募集要項 19～20P 第 10-2-(3)<br>指定管理者募集要項の第 10 申請手続き<br>(3) 事業計画書等で、様式ごとに枚数（適<br>宜は含まず）が決められているが、参考とし<br>てフローチャート図等の資料を添付した場<br>合、その枚数に含まれますか。<br>決められた枚数を超えた場合、審査におい<br>て減点になりますか。 | 事業計画書等の枚数は、参考資料等も含めての<br>枚数となりますので、示している枚数以内で提出<br>してください。<br>プレゼンテーションにおいて、申請書類に基づ<br>き、図表等を用いて説明を行うことは可能ですが、<br>追加の資料配布は不可となります。                                                                 |
| 2   | 該当箇所：募集要項14P 第8-1- (1) -カ<br>上記、記載の内容について現在、事業所若<br>しくは営業所を置いているもの以外に指定管<br>理者の選定を受けたのち、指定管理者の業務<br>開始までに速やかに設置することでも問題な<br>いでしょうか。                                                | 応募資格の要件となりますので、応募時点で県<br>内に事務所若しくは事業所又は営業所を有して<br>いる必要があります。                                                                                                                                       |
| 3   | 該当箇所：防災・防火業務仕様書7～9P 2<br>- (1) -ロ)<br>警備業の実施内の表において、配置人員数<br>の考えが示されていますが、現状の配置人数<br>はどのような状況になっていますか？                                                                             | 配置人数については提案事項に関わる事項で<br>あるため、開示いたしかねます。<br>参考資料として、現状の配置が防災・防火業務<br>仕様書の基準以上の配置となっているかを示し<br>ます。<br>なお、常時公表することにより首里城正殿等及<br>び県営首里城公園等の管理運営におけるセキュ<br>リティ上の問題等が生じるため、第 5 号様式によ<br>り申し込んだ者にのみ提供します。 |

|   |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                         |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | <p>該当箇所：防災・防火業務仕様書12～13P 2-(2)-②</p> <p>建物・設備等の防災・防火を目的とした更新・修繕内の表において、配置人員数の考えが示されていますが、現状の配置人数はどのような状況になっていますか？</p>                                                                                                                    | <p>配置人数については提案事項に関わる事項であるため、開示いたしかねます。</p> <p>参考資料として、現状の配置が防災・防火業務仕様書の基準以上の配置となっているかを示します。</p> <p>なお、常時公表することにより首里城正殿等及び県営首里城公園等の管理運営におけるセキュリティ上の問題等が生じるため、第5号様式により申し込んだ者にのみ提供します。</p> |
| 5 | <p>該当箇所：募集要項23P 第15-1</p> <p>「現在、指定管理業務に従事している者について、安定的なサービスの提供、ノウハウの継承の観点から、再雇用を希望する者については、配慮すること」とあるが、選定結果から現指定管理者から新たな指定管理者に変わった場合には、第9 指定管理者選定の手続きに関するスケジュールに照らし合わせた場合、いつ頃から再雇用を希望する者への声掛けは可能でしょうか？</p>                              | <p>具体的にいつから声掛け可能という基準はありませんが、指定管理候補者として選定以降であれば、現管理者へ再雇用希望者を照会することは可能と考えています。</p>                                                                                                       |
| 6 | <p>該当箇所：募集要項 13P 第7-表</p> <p>物価・金利変動について、「物価・金利変動により発生した損失や費用等の負担」は指定管理者となっていますが、他の県営公園の募集要項では当該記述は近年削除され協議事項となっています。首里城公園も同様に削除すべきではないでしょうか。仮に首里城地区内施設の特殊性を理由に当該項目を存置しているのであれば、首里城地区内施設と県営首里城公園の責任分担を分けたうえで、他の県営施設と同様にすべきではないでしょうか。</p> | <p>首里城地区内施設の特殊性を理由に存置しているわけではなく、物価・金利変動に係るリスク分担は、原則として指定管理者が負うものと考えております。</p>                                                                                                           |
| 7 | <p>該当箇所：募集要項21P 第11-1-(2)</p> <p>「スライドショー（パワーポイント）や写真による説明は可能であるが、追加資料の配布は不可」との記載がございます。追加資料を紙で配布できないことは理解いたしましたが、スライドショーにおいてアニメーションを用いた強調表示や、資料に掲載している画像に関連する動画を再生することも可能か、</p>                                                         | <p>プレゼンテーションにおいて、ご質問にあるような手法を用いることは可能です。</p> <p>紙での追加資料の配付は不可であり、図表・写真・動画等は事業計画に沿ったものとし、逸脱の無いよう注意して下さい。</p>                                                                             |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | ご教示いただけますでしょうか。                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8  | <p>該当箇所：募集要項27P 別紙1-【固定納付金の設定の考え方】</p> <p>予防保全に関する業務において、P27「沖縄県への納付金について【固定納付金の設定の考え方】」イで定める費用見込額が増減する場合は、その年度の固定納付金も増減すると考えてよいのでしょうか。また、増額の場合は協議するという認識でよろしいのでしょうか。防災・防火対策についても同様と考えてよろしいのでしょうか。</p>                                                                                   | <p>固定納付金については、各年度ごとに締結する年度協定書において改めて金額等を定めることを想定しています。</p> <p>固定納付金に増減が生じる場合は、協議を行うことを想定しています。</p>                                                                                                                                   |
| 9  | <p>該当箇所：募集要項27P 別紙1-【歩合納付金の設定の考え方】</p> <p>文中に「ただし、指定管理者からの申し出があった場合には、前年度における収入額を『歩合納付金対象額』とすることができる。前年度における収入を歩合納付金対象額とする場合、前年度における収入から施設管理に係る支出を控除した額の50%以上に相当する割合を設定すること。」と記載されています。その場合、事業計画書において当該割合を明示することになりますが、実際の収支が想定と異なった場合についても当初の設定算定方式でよいのでしょうか。もしくは、その割合は変更されるのでしょうか。</p> | <p>提案の段階で割合を明示していただくこととなりますが、各年度ごとに締結する年度協定書で改めて割合を決定します。</p> <p>初年度は、提案いただいた事業計画に基づいての設定を想定しております。</p> <p>2年目以降については、前年度の収支状況が事業計画における想定と異なる場合には、各年度協定締結時に協議の上変更することも想定していますが、前年度における収入から施設管理に係る支出を控除した額の50%未満の割合を設定することはできません。</p> |
| 10 | <p>該当箇所：沖縄県国営沖縄記念公園内施設（首里城地区内施設）管理運営仕様書30P 第36条-1.</p> <p>県がアプリケーションの導入を予定しているとありますが、これは必ず導入するものなのでしょうか。また、運営費は沖縄県の負担となるのでしょうか。</p>                                                                                                                                                      | <p>令和7年度にアプリケーションの導入を予定しております。</p> <p>詳細は調整中ですが、機能として、園内マップや周遊マップ、利用者満足度や周遊促進に資するコンテンツ等を実装予定ですので、その運営費用は指定管理経費として支出していただくこととなります。</p> <p>拡張性のあるアプリケーションとする予定であり、拡張に係る増加費用は自主事業として、指定管理者の責任と費用によって実施いただくこととなります。</p>                  |
| 11 | <p>該当箇所：募集要項23P 第15-1</p> <p>「現在、指定管理業務に従事している者に</p>                                                                                                                                                                                                                                     | <p>提案事項に関わる事項のため開示いたしかねます。</p>                                                                                                                                                                                                       |

|    |                                                                                                                                    |                                                             |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|    | <p>ついて、安定的なサービスの提供、ノウハウの継承の観点から」下記の内容の開示をお願いいたします。</p> <p>現在の指定管理者の支出項目の中で各支出項目の発注先・内訳・金額</p>                                      |                                                             |
| 12 | <p>該当箇所：防災・防火業務仕様書3P 1-(8)-①及び②</p> <p>「管理責任者」と表記されていますが、管理運営仕様書を確認しても用語の定義がみあたりせんが、「総括管理者」のことではないでしょうか？「管理責任者」であれば、定義の教示願います。</p> | <p>総括責任者となりますので、防災・防火業務仕様書を修正し、第5号様式により申し込んだ者のみ提供いたします。</p> |