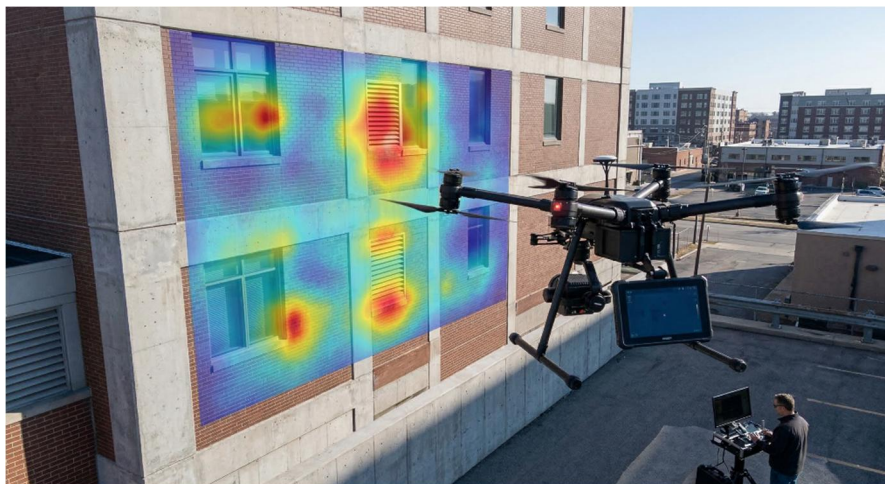


ドローン×赤外線診断で建物の「隠れた不具合」を可視化

株式会社 OKISHIN、診断から修繕までの一括受注モデルで経営革新計画を始動



建築リフォーム工事業を営む株式会社 OKISHIN（本社：沖縄県与那原町、代表取締役：小橋川翼）は、ドローンと赤外線診断技術を活用した「特定建築物定期報告支援」および「調査・施工一括受注」による新事業計画が、経営革新計画として承認されたことをお知らせいたします。

～「赤外線建物診断技能士」の知見を活かし、特定建築物の定期報告を低コスト・高精度に～

■老朽化ビル増加に伴う「定期報告」の課題

建築基準法により、特定建築物は10年ごとの全面調査（外壁打診調査等）が義務付けられています。しかし、従来の足場設置による打診調査はコストが高く、また調査と修繕が別発注になることで、元請け会社の負担や情報の乖離が課題となっていました。当社は「赤外線建物診断技能士」の技術とドローンを組み合わせることで、この構造的課題を解決します。

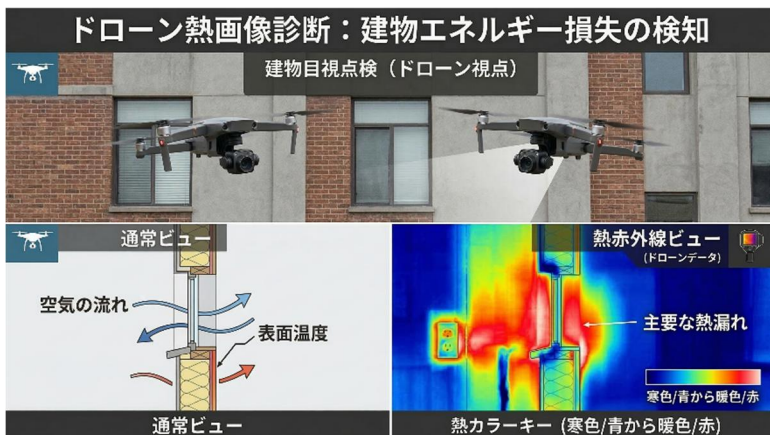
建築基準法：特定建築物 10年全面調査

ドローン×赤外線診断で課題解決

従来（課題）	当社（解決策）	
<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div style="margin-left: 5px;">打診調査</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div style="margin-left: 5px;">足場設置の 高コスト</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div style="margin-left: 5px;">手作業の 長期化</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-left: 5px;">調査・修繕の 別発注による負担</div> </div> <div style="margin-top: 10px; font-size: 8px;"> <small>情報の乖離</small> </div> </div>	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div style="margin-left: 5px;">ドローンによる 迅速・広範囲スキャン</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div style="margin-left: 5px;">足場不要・ 低コスト</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div style="margin-left: 5px;">短期間・安全</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-left: 5px;">データのデジタル化と 修繕への一括管理</div> </div> <div style="margin-top: 10px; font-size: 8px;"> <small>赤外線建物 診断技能士</small> </div> </div>	
1. 安全・迅速 (足場不要)	2. 低コスト (手作業削減)	3. 正確な診断 (修繕一括対応)
赤外線建物診断技能士の技術とドローンの連携で、特定建築物の課題をスマートに解決		

※画像は AI により生成したイメージです

～ 本事業の革新的なポイント ～

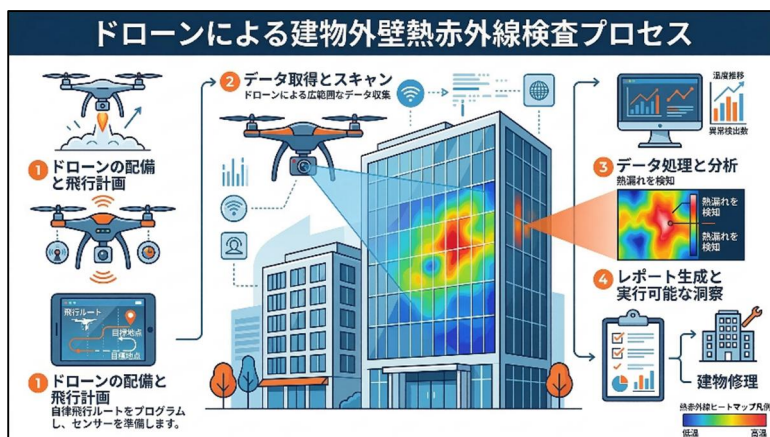


1. 「科学的根拠」に基づいた高精度診断

ドローン搭載の赤外線カメラにより、目視や打診では困難なタイルの浮きや雨漏りの原因箇所を温度変化から緻密に解析・特定します。

2. 調査から施工までを繋ぐ「一括受注プロセス」

診断後、即座に最適な修繕プランを提示。調査段階から実施工までを最短距離で結ぶことで、中間コストを削減し、施工単価と利益率の向上を図ります。



3. 「施工主導型」へのビジネスモデル転換

元請け会社の負担を軽減に貢献し、正確な診断技術を武器に、元請け会社にとって不可欠なパートナーとしての地位を確立します。

～ 今後の展望 ～

本計画を通じて、
沖縄県内における建物資産価値の維持に貢献するリーディングカンパニーを目指します。
正確な「診断」に基づく適正な「修繕」を一貫して提供し、地域の安全・安心な住環境を支えてまいります。



※画像は AI により生成したイメージです

～ 株式会社 OKISHIN について ～

当社は、沖縄県与那原町を拠点に、マンション、テナントビル、オフィスビルから一般住宅まで、あらゆるコンクリート建物の修繕・リノベーションを手がける専門家集団です。店舗の内装仕上げや住宅のリノベーション、キッチン・浴室等の水回りリフォーム、外壁塗装、防水工事まで、住まいの改修全般を幅広く手がけています。

「赤外線建物診断技能士」によるドローン外壁調査を導入し、ビル・マンションの定期報告におけるコスト削減と精度向上を両立し、最新テクノロジーと現場で培った職人魂で、沖縄の過酷な塩害環境から建物を守り、住まう人の安心と資産価値を技術の力でサポートします。

【会社概要】

会 社 名：株式会社 OKISHIN

本社所在地：沖縄県島尻郡与那原町字与那原 3301-1

OKISHIN ビル 2F

代表取締役：小橋川 翼

事業内容：リフォーム全般、外壁塗装、防水工事、
水道工事、アルミ工事、ブロック工事、
改修工事、内装工事、その他のリフォーム工事

設 立：平成 29 年 11 月

H P：info@renovation-okishin.com



 株式
会社 **OKISHIN**
REFORM & RENOVATION