

(令和 7 年度第 4 回沖縄県環境影響評価審査会資料)

○那覇広域都市計画事業西普天間住宅地区土地区画整理事業
に係る事後調査報告書について

(1) 事業概要	1
(2) 環境影響評価の手続の状況	4

那覇広域都市計画事業西普天間住宅地区土地区画整理事業の概要

- 1 都市計画対象事業の名称 那覇広域都市計画事業西普天間住宅地区
土地区画整理事業
- 2 都市計画決定権者の名称 宜野湾市（代表者 宜野湾市長）
※土地区画整理事業が都市計画に定められる場合において、都市計画決定権者が市町村である場合は、環境影響評価手続を都市計画決定権者が行うことができる。
【根拠】沖縄県環境影響評価条例第 42 条 2 項 等
- 3 対象事業実施区域 宜野湾市字普天間石川原、字安仁屋東原、字安仁屋前原、字新城下原、字新城大道原、字新城西原、字喜友名山川原、字喜友名下原、喜友名西原の各一部
※キャンプ瑞慶覧（西普天間住宅地区）返還地

4 事業目的

本事業は、平成 27 年 3 月末に返還されたキャンプ瑞慶覧西普天間住宅地区約 50.7 ha の駐留軍用地跡地において行われる土地区画整理事業である。

駐留軍用地跡地の有効かつ適切な利用を推進し、健全な市街地形成を達成する目的で、土地区画整理事業により道路を整備するとともに、宅地及び公園並びに雨水排水施設等に必要な造成工事を行い、返還地の計画的な開発整備を推進することを目的としている。

5 事業概要

- (1) 事業種類 土地区画整理事業
- (2) 事業規模 約 50.7 ha
- (3) 土地利用計画 沖縄健康医療拠点ゾーン、住宅地ゾーン、公園及び緑地ゾーン、墓地ゾーン

6 経緯

(1) 事業計画の経緯

平成 8 年 12 月 SACO 最終報告において平成 19 年度末を目処に返還合意

平成 13 年度 普天間飛行場跡地利用計画及び宜野湾市都市計画マスタープラン策定開始

平成 14 年度 宜野湾市において「瑞慶覧地区跡地利用基本構想」を策定

平成 16 年 度 宜野湾市において「瑞慶覧地区跡地利用基本計画」を策定
平成 25 年 4 月 日米両政府が「沖縄における在日米軍施設・区域に関する
統合計画」を共同発表
平成 25 年 度 瑞慶覧地区跡地利用基本計画の見直しに着手
平成 27 年 3 月 31 日 キャンプ瑞慶覧（西普天間住宅地区）返還
平成 27 年 7 月 跡地利用計画の庁議決定

(2) 環境影響評価手続の経緯

○配慮書手続

平成 27 年 2 月 9 日 計画段階環境配慮書の県への送付
3 月 25 日 計画段階環境配慮書に対する知事意見の提出
9 月 18 日 配慮書対象事業が実施されるべき区域等の公表

○方法書手続

平成 28 年 1 月 25 日 方法書及び要約書の県への送付
1 月 26 日 方法書の公告及び縦覧
3 月 10 日 住民等の意見の概要書の県への送付
5 月 9 日 方法書に対する知事意見の提出

○準備書手続

平成 29 年 11 月 27 日 準備書及び要約書の県への送付
11 月 28 日 準備書の公告及び縦覧
平成 30 年 1 月 18 日 住民等の意見の概要書及び事業者見解書の県への送付
5 月 22 日 準備書に対する知事意見の提出

○評価書手続

平成 30 年 10 月 12 日 評価書及び要約書の県への送付
11 月 22 日 評価書に対する知事意見の提出
平成 30 年 12 月 28 日 補正評価書の県への送付
平成 31 年 1 月 4 日 補正評価書の公告及び縦覧（～平成 31 年 2 月 4 日）

令和 2 年 5 月 8 日 工事着手届出の送付

○事後調査手続

令和 4 年 6 月 24 日 事後調査報告書の県への送付
7 月 4 日 沖縄県環境影響評価審査会へ諮問

7月 8日 事後調査報告書の公告・縦覧（～8月8日）
9月27日 沖縄県環境影響評価審査会から答申
9月29日 環境の保全についての措置の要求

令和 5年 5月31日 事後調査報告書の県への送付
6月 8日 事後調査報告書の公告・縦覧（～7月7日）
6月 9日 沖縄県環境影響評価審査会へ諮問
8月15日 沖縄県環境影響評価審査会から答申
8月18日 環境の保全についての措置の要求

令和 6年 1月16日 事後調査報告書の県への送付
1月19日 事後調査報告書の公告・縦覧（～2月19日）
3月28日 環境の保全についての措置の要求

10月 3日 事後調査報告書の県への送付
10月 4日 沖縄県環境影響評価審査会へ諮問
10月 7日 事後調査報告書の公告・縦覧（～11月7日）
令和7年 1月16日 沖縄県環境影響評価審査会から答申
2月 4日 環境保全についての措置の要求

8月20日 事後調査報告書の県への送付
月 日 沖縄県環境影響評価審査会への諮問
月 日 事後調査報告書の公告・縦覧（～ 月 日）
月 日 沖縄県環境影響評価審査会から答申
月 日 環境保全についての措置の要求

那覇広域都市計画事業西普天間住宅地区土地区画整理事業の
環境アセスメントに関する流れ



