

2025年6月5日

宜野湾港マリーナ 利用者説明会

※数字には仮定のものがあります。
※四捨五入の関係で、合計が一致しないことがあります。

目次

- 使用料改定の現状
- 使用料の改定が必要な理由
- 県議会での議論の内容
- マリーナのあり方の検討
- 今後のスケジュール
- いただいたご意見への回答
- 質疑応答 等

目次

- 使用料改定の現状
- 使用料の改定が必要な理由
- 県議会での議論の内容
- マリーナのあり方の検討
- 今後のスケジュール
- いただいたご意見への回答
- 質疑応答 等

使用料改定の現状について

R7年2月

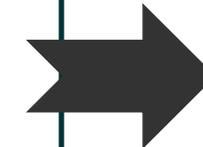
条例案の提出

- 「沖縄県港湾管理条例の一部を改正する条例」

R7年3月

沖縄県議会

- R7.3.19 土木環境委員会（11名の委員による審査）
- R7.3.28 本会議（全議員による採決）



継続審査

可決でも否決でもなく、
今後引き続き
議論を行っていく

R7.5.1

改正後の使用料の施行

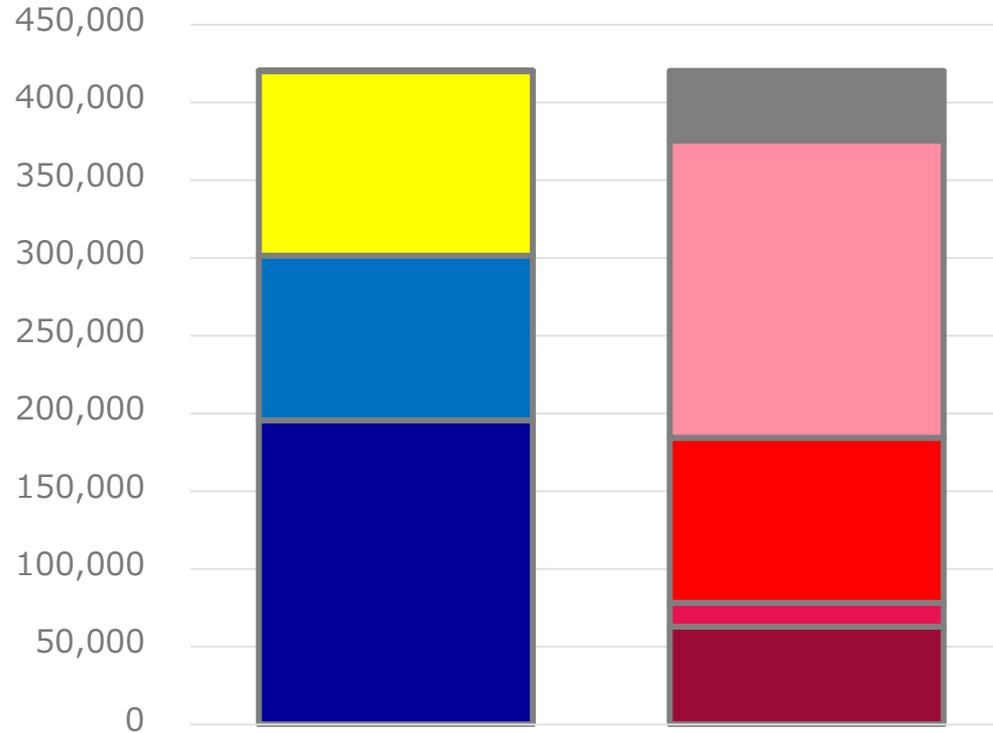
目次

- 使用料改定の現状
- 使用料の改定が必要な理由
- 県議会での議論の内容
- マリーナのあり方の検討
- 今後のスケジュール
- いただいたご意見への回答
- 質疑応答 等

マリーナを運営する特別会計について

宜野湾港整備事業特別会計 令和7年度予算

収入項目	額 (千円)
その他	20
一般会計繰入金	118,681
県債	106,000
施設使用料	195,601
合計	420,302



支出項目	額 (千円)
その他	44,600
公債費	191,311
工事費	106,095
修繕費	15,423
指定管理料	62,873
合計	420,302

※その他……消費税の納税、マリーナ将来計画検討等

※借換債110,140千円を除く。

使用料収入内訳（R3～R5平均）

収入項目	収入額（千円）
陸置・海上係留使用料	164,612
クレーン	2,415
船台レンタル	847
給水・給電・給油	3,447
艇庫・会議室・シャワー	1,237
駐車場	16,888
その他	6,155
合計	195,601

- 年間利用…… 9 4 %
- スポット…… 6 %
- ▶ 県内利用者…… 6 6 %
- ▶ 県外利用者…… 3 4 %

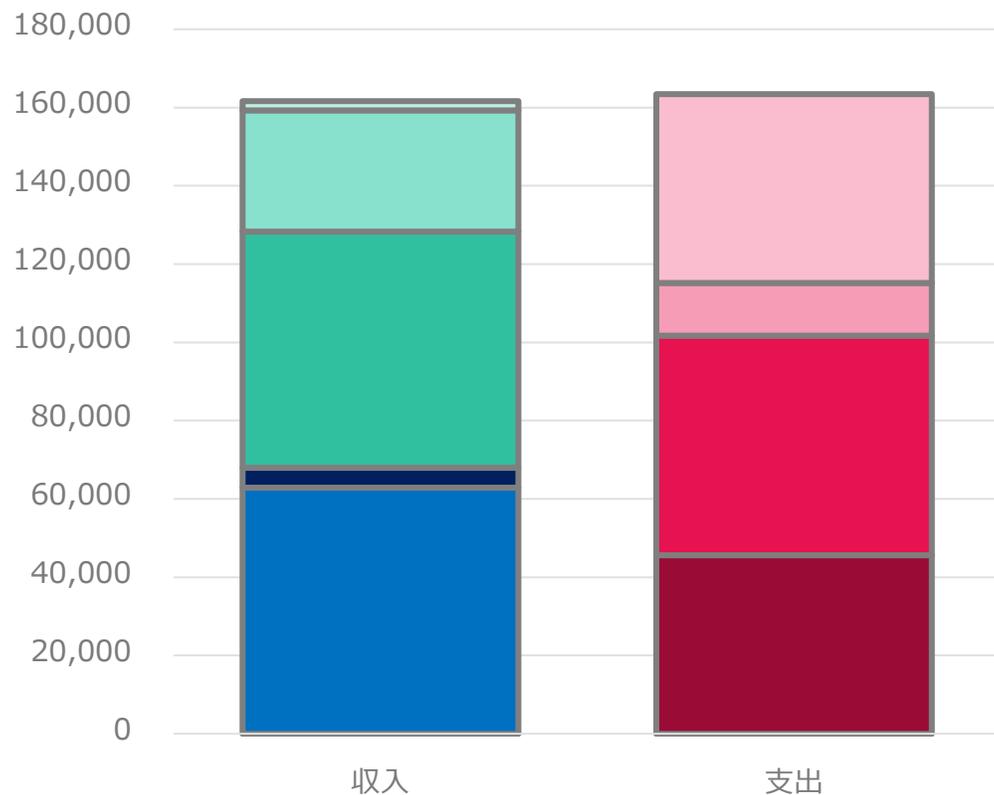
シャワー……1回160円

1日300円

- 旧管理棟貸し出し
- イベント使用手数料 等

収入不足額見込みは118,681千円
 195,601千円から118,681千円（60.6%）
 以上の増収が求められる状況

(参考) 指定管理者の収支について (R5収支)



- 指定管理料
- 指定管理料 (一般)
- ガソリン等販売
- 自販機、コンテナ等
- 上下架作業等
- 人件費
- 仕入高
- 委託料
- その他

	収入項目	収入額 (千円)
県から	指定管理料 (特会)	62,873
	指定管理料 (一般)	5,107
自主事業	ガソリン等販売	60,355
	自販機、コンテナ等	30,938
	上下架作業等	2,374

	支出項目	支出額 (千円)
	人件費	45,582
	仕入高	56,139
	委託料 (警備/清掃等)	13,448
	その他 (光熱水費等)	48,228

使用料収入が増加しても、指定管理者に支払われる指定管理料は一定

参考：指定管理区域

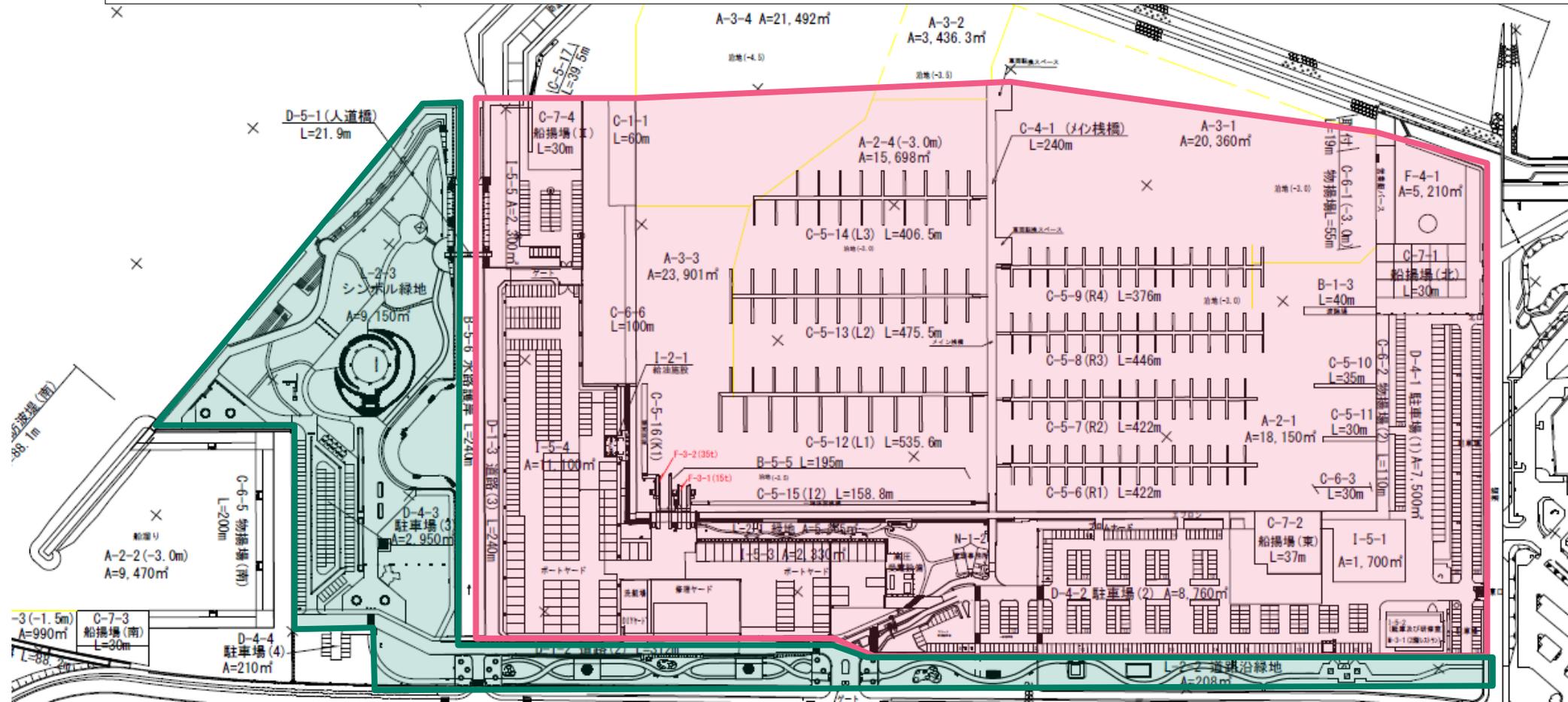
特別会計対象区域

管理棟、浮棧橋、陸置場、物揚場、斜路、クレーン、駐車場など

一般会計対象区域

緑地・緑地駐車場等

※埋立て、港の造成、防波堤、波除堤等は県の予算で整備

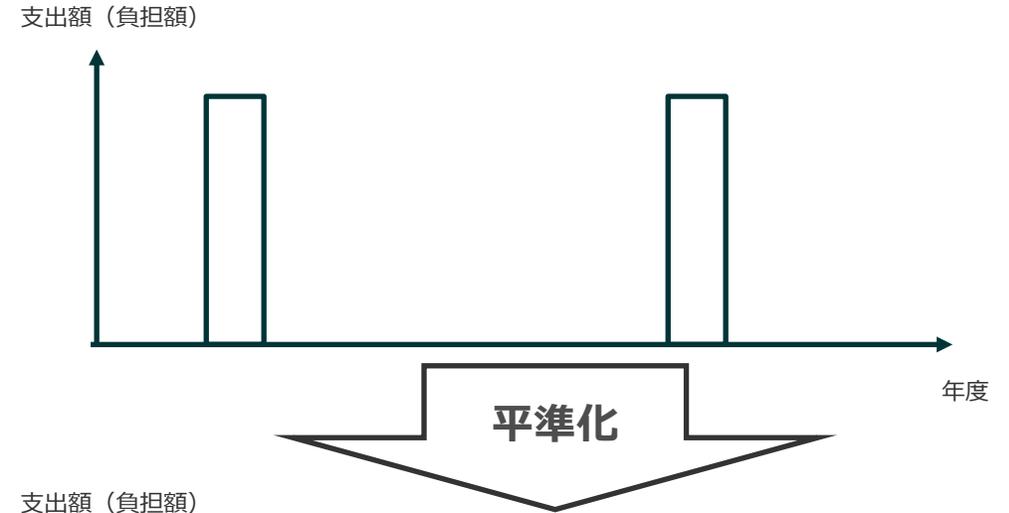


起債とは？

公共施設の整備に当たって、県が借入れを行い、施設の耐用年数を基準として返済していくもの

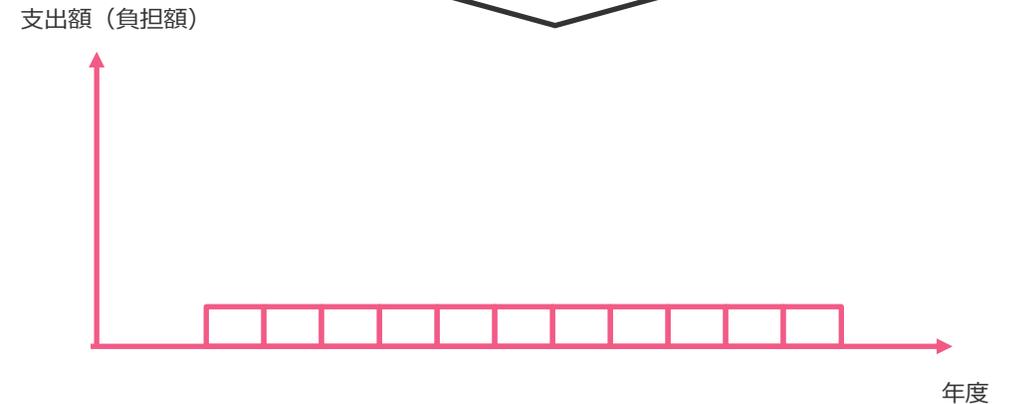
起債する理由 1：支出額の平準化

施設を整備する年度だけたくさんの支出をし、それ以外の年度は支出が無い、とするのではなく、各年度で同じくらいの支出をするようにするため



起債する理由 2：財政負担の平準化

施設を整備する年度の住民（利用者）だけが負担をするのではなく、施設を使用する全期間にわたって負担をするようにするため



起債とは？ ②

Q 起債の償還（返済）が終われば、そのあとは負担はなくなるのでは？



A 起債の償還（返済）は、施設の耐用年数をもとに計画しています。
起債の償還が終わったら、耐用年数が来ていますので
再び起債して、新たに施設を整備し直すこととなります。

目次

- 使用料改定の現状
- 使用料の改定が必要な理由
- 県議会での議論の内容
- マリーナのあり方の検討
- 今後のスケジュール
- いただいたご意見への回答
- 質疑応答 等

県議会（土木環境委員会）での議論（抜粋）

令和7年3月19日 午前10時～午後0時20分頃

出席議員 11名

委員会の中で出た主なご指摘・ご意見

利用者の負担となる内容について説明し、利用者の理解を得ることが重要

採算性を改善することで、利用者のためになる施設改善を行えるようになるのか

宜野湾港マリーナのカタマランについては現状、不公平なので改善すべき。急激な増となることについて理解を求めるべき。

長期間改定してこなかった県の状況も反省しつつ、県民全体の視点でも考えるべき。

利用待ち人数が多いのなら、更に拡張するなども検討できないのか

地元（県内）の利用者と、ビジター・県外利用者の使用料に差を設けるべきではないか

趣味としてではなく、事業を営むためにマリーナを利用している方のことも考慮すべき

与那原マリーナで波力発電の場所を提供して収入を得ているが、このような収入確保をもっと検討できないか

ポテンシャルのある地域にあるマリーナなので、駐車場の有効活用なども考えていけないか

一般会計から県民の税金を使ってマリーナを維持しているのは、県民の納得を得られない。利用者としてしっかり話し合っていてほしい。

県議会（土木環境委員会）での議論（抜粋）

令和7年3月19日 午前10時～午後0時20分頃

出席議員 11名

委員会の中で出た主なご指摘・ご意見

利用者の負担となる内容について説明し、利用者の理解を得ることが重要

地区（県外）の利用者への負担を、県外利用者へ使用料に差を設

採算性を改善
るようになる

～全体として～

している方

一般会計繰入金が必要とし続ける**現状は改善が必要**

宜野湾港マリ
で改善すべき。

という点では多くの議員の意見が一致

いるが、こ

長期間改定してこなかった県の状況も反省しつつ、県民全体の視点でも考えるべき。

ポテンシャルのある地域にあるマリーナなので、駐車場の有効活用なども考えていけないか

土木環境委員会 議会中継（録画）

https://smart.discussvision.net/smart/tenant/pref_okinawa/WebView/rd/speech.html?year=2025&council_id=183&schedule_id=319&playlist_id=1&speaker_id=0

持し
合っ



県
ハ。

県議会（土木環境委員会）での議論

以上の内容を踏まえ、「**継続審査**」が決定

→引き続き、現在提案の内容について、その可否を議論する。

【今後の可能性】

- ① 原案どおり可決
- ② 否決
- ③ 内容を修正して可決

目次

- 使用料改定の現状
- 使用料の改定が必要な理由
- 県議会での議論の内容
- マリーナのあり方の検討
- 今後のスケジュール
- いただいたご意見への回答
- 質疑応答 等

今後のマリーナのあり方の検討

「現状のままでよいので使用料はそのまま」は**実現不可能**

現状維持のためにも、収入の確保は必須

使用料の上昇

最小限
(60.6%~)

マリーナ施設

現状維持



使用料の上昇

相当程度

マリーナ施設

アップグレード

利用者の皆さまの**意向を確認して**
今後のマリーナのあり方を決定へ

今後のマリーナのあり方の検討②

アップグレードの例（これまでにいただいたご意見から）

- オーナー専用施設（クラブハウス）等の整備
- 棧橋施設の修繕サイクルの迅速化
- 浮棧橋の早期更新
- 給油能力の強化 など

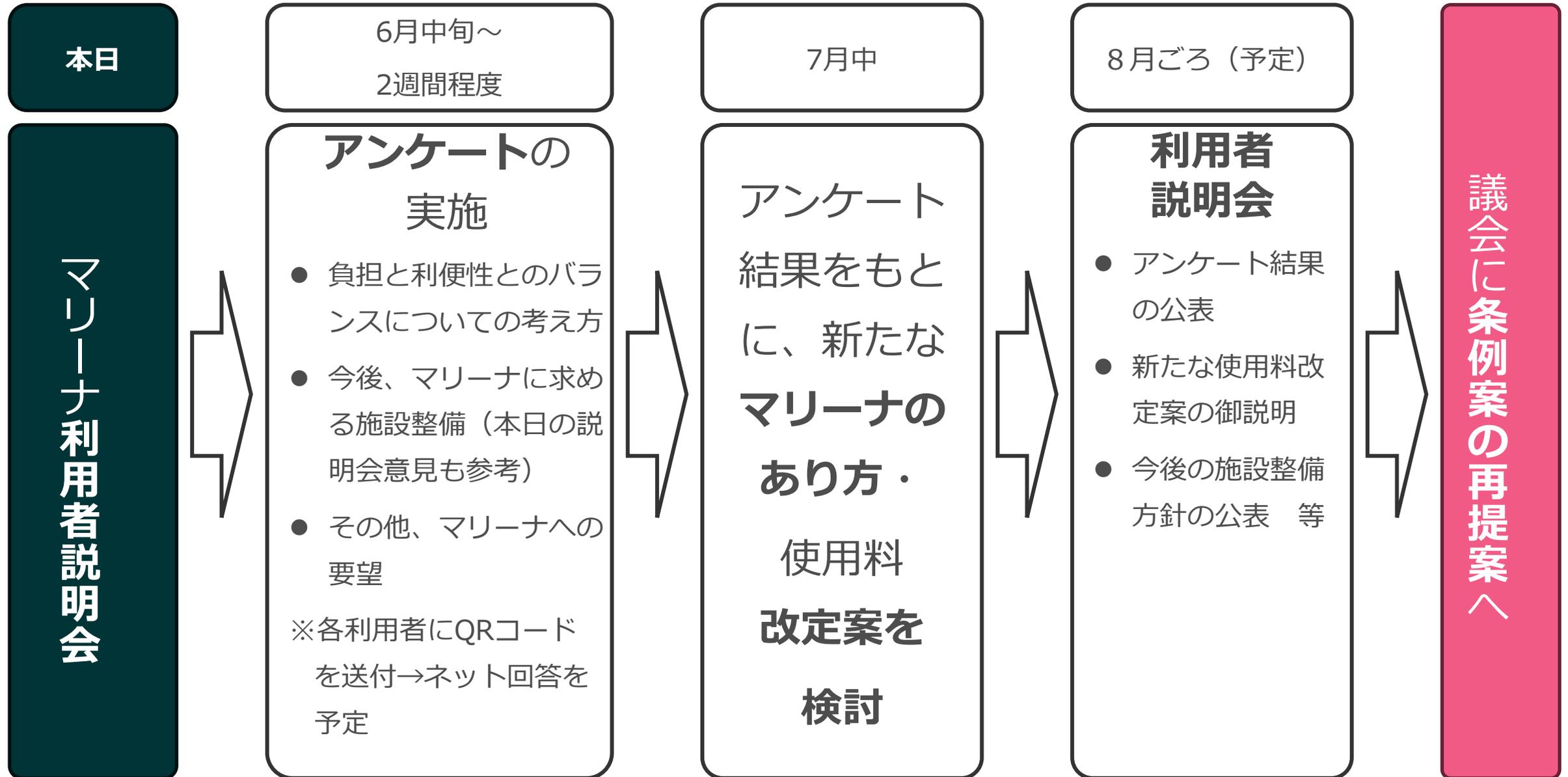


収入強化策と合わせて、今後のマリーナのあり方を策定

目次

- 使用料改定の現状
- 使用料の改定が必要な理由
- 県議会での議論の内容
- マリーナのあり方の検討
- 今後のスケジュール
- いただいたご意見への回答
- 質疑応答 等

今後のスケジュール



次回説明会での御説明内容（案）について

アンケート結果を踏まえ、マリーナの今後について検討した結果をご報告

- 施設整備の方向性
- 今後の運営のあり方（官民連携推進等を含む）

などと合わせて、新たな使用料改定について、下記の事項を含めてご説明

- 使用料水準（県外・県内の取扱い含む）
- カタマランの取扱い
- 給水・給電・給油施設使用料の取扱い
- 駐車場料金その他、船舶以外からの収入確保策

※御理解をいただき、新料金案について令和8年4月から実施を想定

目次

- 使用料改定の現状
- 使用料の改定が必要な理由
- 県議会での議論の内容
- マリーナのあり方の検討
- 今後のスケジュール
- いただいたご意見への回答
- 質疑応答 等

目次

- 使用料改定の現状
- 使用料の改定が必要な理由
- 県議会での議論の内容
- マリーナのあり方の検討
- 今後のスケジュール
- いただいたご意見への回答
- 質疑応答 等