

入札説明書

沖縄県が発注する本庁舎等空調設備等保守点検業務に係る入札等については、関係法令に定めることのほか、本件入札公告及びこの入札説明書によるものとする。

1 公告日

令和7年2月28日

2 業務概要

- (1) 業務名称 本庁舎等空調設備等保守点検業務
- (2) 業務内容 沖縄県本庁舎の空調設備、給排気設備及び関係設備の日常点検及び定期点検業務並びに旭町会館及び知事公舎の空調等に係る定期点検を円滑に遂行し、本庁舎、旭町会館及び知事公舎の設備機能を保持する。
- (3) 業務実施場所 那覇市泉崎1丁目2番2号（本庁舎）
那覇市旭町112-18（旭町会館）
那覇市寄宮1丁目7番1号（知事公舎）
- (4) 業務期間 令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

3 入札に参加する者に必要な資格

本件入札公告に示すとおり。

4 契約に関する事務を担当する部局の名称及び所在地

名称 沖縄県 総務部 管財課 庁舎管理班
所在地 沖縄県那覇市泉崎1丁目2番2号（沖縄県庁5階）

5 入札参加資格確認申請書の提出等

本件入札公告に示すとおり。

6 現場説明会

実施しない。

7 入札の方法

本件入札公告に示すとおり。

8 その他

(1) 入札保証金の納付又は免除について

納付金額は本件入札公告に示すとおり。なお、納付方法又は免除申請については次のいずれかの方法によるものとし、本件担当者と調整すること。

ただし、「ウ」及び「エ」は手続きが煩雑で手間がかかりますので、できる限り「ア」又は「イ」のご対応をお願いします。

ア 入札保証保険契約により免除を希望する場合

保険証書の写しを令和 7 年 3 月 13 日(木)17:00 までに本件担当者へ提出し確認を受けること。なお、原本を入札の際に持参すること。

イ 同規模業務実績により免除を希望する場合

履行実績を示す契約書等の写し及び対象設備規模を示す資料を令和 7 年 3 月 13 日(木)17:00 までに本件担当者へ提出し確認を受けること。

ウ 納入通知書による納付の場合

入札参加資格申請書の提出期限までに本件担当者に申し出ること。納入通知書を発行するので金融機関にて納付し、領収書の写しを令和 7 年 3 月 13 日(木)17:00 までに提出すること。

エ 有価証券等による納付の場合

入札参加資格申請書の提出期限までに本案件担当者に申し出ること。別途受け入れ方法を調整する。

(2) 落札者の決定方法

ア 有効な入札書を提出した者で、予定価格と最低制限価格の範囲内で最低の価格をもって入札した者を落札者とする。

イ 落札者となるべき同価格の入札をした者が二人以上あるときは、直ちに当該入札者にくじを引かせ、落札者を決定する。この場合において、当該入札者のうち開札に立ち合わない者又はくじを引かない者があるときは、これに代えて当該入札事務に関係のない職員にくじを引かせることとする。

ウ 落札者がいない場合は直ちに再入札を行う。なお、入札回数は 3 回（1 回目の入札を含む）までとする。

エ 再入札を行っても落札者がいない場合は、地方自治法施行令第 167 条の 2 第 1 項第 8 号の規定に基づき、随意契約ができるものとする。

(3) 入札執行人及び立会人

沖縄県総務部管財課職員

(4) 手続きにおいて使用する言語及び通貨

日本語及び日本通貨に限る。

(5) 落札者は、入札参加資格確認申請書において申請した技術者を本業務に配置すること。