

有料老人ホーム情報開示一覧表

（令和6年7月1日現在）

施設名		住宅型有料老人ホーム千家			
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無		登録番号	
基本事項	類型 ※1	住宅型			
	居住の権利形態	利用権方式			
	入居時要件	要介護			
所在地		(〒904-2311) うるま市勝連南風原4090番地			
事業主体名		株式会社千家 (設立年月日 2004年11月26日)			
有料老人ホームの開設年月日等		有料老人ホームの開設年月日 (老人福祉法による届出年月日) (高齢者住まい法による登録年月日)	平成24年6月1日 同上 同上		
定員等	現在の入居者数/入居定員	13人		14人	
	住宅戸数※2	12			
居室数	居室合計/個室数/親族(夫婦)利用 相部屋	合計 (12 室)	個室(10 室)	親族利用部屋なし 人部屋(2 室)	
	入浴、排せつ又は食事の介護 食事の提供 洗濯、掃除等の家事の供与 健康管理の供与	自ら実施 自ら実施 自ら実施 自ら実施			
月額利用料		総額	85,000 円		
内訳	家賃相当額	30,000 円			
	食費	30,000 円			
	管理費	25,000 円			
	光熱水費	0 円			
	その他	0 円			
敷金				円 (家賃相当額の 0 か月分)	
体験入居の有無		有	1泊料金	無料	円
前払金	家賃相当額の前払金				
	介護費用の前払金				
	返還金の保全措置	なし			
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室 ・ 介護居室			
	追加費用の有無 ※3	無			
情報開示	重要事項説明書の公開 ※4	公開			
	契約書の公開 ※4	公開			
	管理規程の公開 ※4	公開			
	財務諸表の閲覧	公開			
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入			
電話番号		098-978-6250			
FAX番号		098-978-1068			
メールアドレス		kamura.m@senya.info			

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。

※4 老人福祉法第29条第5項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。