

沖縄県中央卸売市場施設点検業務(R7)仕様書

1. 目的

この仕様書は、沖縄県中央卸売市場施設点検業務(R7)契約書第1条の規定に基づき沖縄県中央卸売市場における建築物、電気設備、機械設備(以下「設備」という)の点検業務、その他の要領を定めるものである。

本業務は、沖縄県中央卸売市場の各建物及び各設備全般を良好な状態に保ち、せり、その他の市場の運営に支障がなく、あわせて施設をより長期に使用できることを目的とする。

2. 対象建物

管理対象建物は、次のとおりである。

中央棟・花き棟・青果冷蔵庫棟・新仲卸売場棟・冷蔵コンテナ荷捌施設棟・受貯水槽室棟・ゴミ集積所棟・守衛室棟・屋外トイレ・冷蔵配送センター・その他市場内の沖縄県所有の建造物。

3. 対象設備

管理対象となる建築物及び設備の概要は次のとおりである。

受変電設備・非常用発電機設備・可搬型エンジン発電機設備・低圧電気設備・避雷設備・直流電源装置・非常用放送設備・インターホーン設備・テレビ共聴設備・電気時計設備・ITV監視モニター設備・自動検針設備・屋内外照明設備・消防設備・空調設備・換気設備・冷凍機設備・給排水設備・中央監視設備・品質保持装置等
その他市場内の電気・機械に関する設備全般。

建築物として、各建物の外壁、鉄骨、内装、建具(ドア、窓、シャッター等)、屋根、天井、雨とい、ルーフトレン、防水を含むものとする。

4. 業務内容

業務は日常の目視等による巡回点検、故障時等の応急対応であり、別表にしたがって行う。各担当者は資格に応じた軽微な補修を行うこととし、具体的な内容については委託者と協議する。

5. 運転操作点検管理の基本要領

受託者は、次の事項に基づき業務を遂行しなければならない。

- (1) 関係諸法令、条例、規則、規程等を遵守し設備を常に正常な状態で運転すること。
- (2) 設備の用途、負荷変動に応じて適正かつ経済的な運用ができるよう努めること。
- (3) 運転状態を把握し、設備の機能を常に最良な状態に保つとともに、事故の未然防止及び早期発見に努めること。
- (4) 点検・測定・保守等によって機能の劣化、損傷等による事故発生を予防するとともに建築物及び設備の寿命を延ばすための技術的努力をはらうこと。
- (5) 事故や故障が発生した場合、軽微なものについては修理し、施設の運営に支障をきたさないよう適切な処置を講じること。なお、軽微な修理とは、
 - ア 電気スイッチ取替えまたはこれに類する作業(絶縁不良改修を含む)
 - イ 給排水設備のバルブ・配管の応急修理
 - ウ 建築建具(ドア、窓、シャッター等)の応急修理

エ 各技術者が持っている資格で可能な作業(材料は委託者が準備する)

オ その他、緊急に修理が必要な作業

ただし、高度な専門技術を有する特定業者でしかできない修理並びに大規模な機器類の取替え等の改修のような、業務担当者のみでは対応できない修理は除く。

(6) 地震、台風、洪水、落雷、火災、停電、断水その他非常事態が発生した場合は、速やかに関連部署及び委託者と連絡を取り合い、的確な処置を講じること。

(7) 点検の方法は、機器取扱説明書等に準じて行うが、その他必要な事項が生じた場合は委託者と受託者の協議による。

6. 再委託

(1) 一括再委託の禁止等

契約の全部の履行を一括または分割して第三者に委任し、または請負わせることができない。

7. 業務体制

(1) 就業日及び就業時間

就業日は毎週月曜日から金曜日までとし、別表(就業日)のとおりとする。

就業日には2名就業を基本とするが、事前連絡により1名就業または就業なしも可能とする。

各月の就業人数は、別表の就業人数以内とする。

就業時間は、原則として8時30分から16時30分までの7時間とし、休憩時間は12時00分から13時00分までとする。

就業日及び就業時間については、契約後双方の協議により変更できることとする。

(4) 受託者は、業務担当者の資格証を提出し、委託者の承認を得なければならない。

また当該担当者に変更がある場合も同様とする。

(5) 委託者は、業務担当者が本委託業務の遂行に不相当と認めたときは、受託者

に対し、当該担当者の変更を求めることができる。受託者はこれに従わなければならない。

(6) 業務担当者は本委託業務の遂行に適した服装で従事するものとする。

8. 提出書類

受託者は、契約後作業計画書(全体)を作成・提出する。

作業計画書(全体)には下記内容を含むものとする。

(1) 契約内容(契約名、受託者名、契約期間)

(2) 業務担当者名簿及び資格の写し

(3) 緊急連絡体制表

また、受託者は下記書類を作成・提出する。

(1) 業務日報(業務日の翌日に提出)

業務日報は一日の業務内容、作業の結果を簡潔にまとめて作成する。

日常点検として、下記内容を記録すること。

ア 青果冷蔵庫棟、花き棟、冷蔵配送センター、青果せり場の各冷凍機の運転状況、温度、電流値

- イ 施設管理担当者が指定する電気メーター及び水道メーターの指示値
- ウ その他施設管理担当者が指示する計器類の指示値

9. 経費負担区分

(1) 委託者負担

業務従事者控室・机・椅子・光熱水費・各種電球類等
測定器具・工具類・その他軽微な修理に必要な各種油脂類・ペンキ等・ウエス類・
その他軽微な修理及び整備に必要なもの。

(2) 受託者負担

筆記用具

10. その他

受託者は、業務の遂行にあたり、委託者との連絡を密にするとともに、この仕様書に明示の無い事項については、双方協議のうえ、委託者の指示にしたがうこと。

11. 施設概要

主要建物

	名称	構造、階数	延床面積(㎡)
1	中央棟	RC造4階	20,806
2	青果冷蔵庫棟	RC造1階	3,242
3	花き棟	RC造2階	3,694
4	冷蔵配送センター	S造1階	2,356
5	新仲卸売場棟	RC造1階	2,749

冷蔵庫用冷凍機及び品質保持装置

1 青果冷蔵庫棟

	名称	型式	圧縮機出力(kW)
1	1号冷蔵庫R-1-1	ECV-EP185A	11+7.45
2	1号冷蔵庫R-1-2	ECV-EP110A	11
3	2号冷蔵庫R-2-1	ECV-EP110A	11
4	2号冷蔵庫R-2-2	ECV-EP110A	11
5	3号冷蔵庫R-3-1	ECV-EP110A	11
6	3号冷蔵庫R-3-2	ECV-EP110A	11
7	4号冷蔵庫R-4-1	ECV-EP185A	11+7.45
8	4号冷蔵庫R-4-2	ECV-EP110A	11
9	5号冷蔵庫R-5-1	ECV-EP110A	11
10	5号冷蔵庫R-5-2	ECV-EP110A	11
11	6号冷蔵庫R-6-1	ECV-EP110A	11
12	6号冷蔵庫R-6-2	ECV-EP110A	11

2 冷蔵配送センター

	名称	型式	圧縮機出力(kW)
1	1号冷蔵庫RC1-1	ECOV-EN98MC-BS	8.1
2	1号冷蔵庫RC1-2	ECOV-EN98MC-BS	8.1
3	2号冷蔵庫RC2-1	ECOV-EN98MC-BS	8.1
4	2号冷蔵庫RC2-2	ECOV-EN98MC-BS	8.1
5	3号冷蔵庫RC3-1	ECOV-EN98MC-BS	8.1
6	3号冷蔵庫RC3-2	ECOV-EN98MC-BS	8.1
7	4号冷蔵庫RC4-1	ECOV-EN98MC-BS	8.1
8	4号冷蔵庫RC4-2	ECOV-EN98MC-BS	8.1
9	5号冷蔵庫RC5-1	ECOV-EN55MB-BS	6.9
10	5号冷蔵庫RC5-2	ECOV-EN55MB-BS	6.9
11	6号冷蔵庫RC6	ECOV-EN55MB-BS	6.9
12	一次処理室RM1-1	ECOV-EN45MB-BS	6.1
13	一次処理室RM1-2	ECOV-EN45MB-BS	6.1
14	一次処理室RM1-3	ECOV-EN45MB-BS	6.1

15	一次処理室RM1-4	ECOV-EN45MB-BS	6.1
16	一次処理室RM1-5	ECOV-EN45MB-BS	6.1
17	一次処理室RM1-6	ECOV-EN45MB-BS	6.1
18	通路RM2-1	ECOV-EN30WA-BS	3.4
19	通路RM2-2	ECOV-EN30WA-BS	3.4
20	通路RM3-1	ECOV-EN30WA-BS	3.4
21	通路RM3-2	ECOV-EN30WA-BS	3.4
22	通路RM4-1	ECOV-EN30WA-BS	3.4
23	通路RM4-2	ECOV-EN30WA-BS	3.4
24	入庫前室RM5-1	ECOV-EN37WA-BS	4.1
25	入庫前室RM5-2	ECOV-EN37WA-BS	4.1
26	入庫前室RM5-3	ECOV-EN37WA-BS	4.1
27	簡易カット洗浄室RM6	ECOV-EN45MB-BS	6.1

3 花き保冷库

	名称	型式	圧縮機出力(kW)
1	保冷库A	OCU-NS802VFS-SL	6.0
2	保冷库B	OCU-NS802VFS-SL	6.0

4 青果せり場低温施設(東側)

	名称	型式	圧縮機出力(kW)
1	品質保持装置①	FDCXP1403HMD	2.5
2	品質保持装置②	LRDH5LA	3.75
3	品質保持装置③	FDCXP1403HMD	2.5
4	品質保持装置④	LRDH5LA	3.75
5	品質保持装置⑤	LRDH5LA	3.75

5 青果せり場低温施設(南西側)

	名称	型式	圧縮機出力(kW)
1	品質保持装置RR-1-1	LCU-NL150P-T	10.5
2	品質保持装置RR-1-2	LCU-NL150P-T	10.5
3	品質保持装置RR-1-3	LCU-NL150P-T	10.5
4	品質保持装置RR-1-4	LCU-NL150P-T	10.5

6 青果せり場低温施設(北西側)

	名称	型式	圧縮機出力(kW)
1	低温室①RR-1	ECOV-D150MA	6.55×2
2	低温室②RR-2	ECOV-D150MA	6.55×2
3	低温室③RR-3	ECOV-D150MA	6.55×2