

盛土規制法の運用開始に伴う 建築確認の取扱い

- ・ **令和8年10月1日**より、盛土規制法に基づく規制区域が指定され、盛土等を行う際は、許可等の手続きが必要となります。
- ・ 盛土規制法は、建築基準法に基づく建築基準関係規定となっています。
- ・ そのため、令和8年10月1日以降に建築基準法に基づく確認済証が交付される場合には、建築確認申請書へ盛土規制法に適合していることが分かる書類を添付することが求められます。

1. 許可を受けた土地において、新たな盛土・切土を行わずに建築する場合

(1) 盛土規制法の許可を受けている場合

- ☐ 許可証の写し
- ☐ 許可時の平面図の写し
- 又は
- ☐ 法施行規則第88条の規定に基づく証明書（建築指導課盛土対策班に申請）

(2) 都市計画法に基づく開発許可を受けている場合（みなし許可）

- ☐ 都市計画法に適合していることが分かる書類

2. 許可が不要な土地において建築する場合

(1) 自己申告シートにより、許可不要と判断できる場合

- ☐ 盛土規制法の許可・届出の要否に係る自己申告シート

(2) 適用除外工事又は災害の発生のおそれがないと認められる工事に該当する場合

- ☐ 法施行規則第88条の規定に基づく証明書（建築指導課盛土対策班に申請）

許可の対象となる工事

<盛土・切土>

赤字 宅地造成等工事規制区域

青文字 特定盛土等規制区域

要件	①盛土で高さが 1m超 2m超 の崖を生ずるもの	②切土で高さが 1m超 5m超 の崖を生ずるもの	③盛土と切土を同時に行い、高さが 2m超 5m超 の崖を生ずるもの(①、②を除く)	④盛土で高さが 2m超 5m超 となるもの(①、③を除く)	⑤盛土又は切土をする土地の面積が 500㎡超 3,000㎡超 となるもの(①～④を除く)
イメージ図					

<土石の堆積>

要件	⑥最大時に堆積する高さが 2m超 5m超 かつ面積が 300㎡超 1,500㎡超 となるもの	⑦最大時に堆積する面積が 500㎡超 3,000㎡超 となるもの
イメージ図		

<問合わせ先>

沖縄県土木建築部 建築指導課

tel : 098-866-2413

<盛土規制法に関する事> 盛土対策班

fax : 098-866-3557

<建築基準法に関する事> 指導班

mail : aa066001@pref.okinawa.lg.jp



盛土規制法の運用開始日前後における確認申請等の手続について

盛土規制法の運用開始日（令和8年10月1日）前後における確認申請等の手続について、工事着手の時期により、必要な手続が異なります。

< 区域指定前後の確認申請等手続きフロー >

凡例： 建築基準法の手続
 盛土規制法の手続

規制区域指定（令和8年10月1日）

建築物	ケース1 確認申請 → 確認済 → 工事着手 → 完了検査 (工事着手済) 21日以内 届出 R8. 10. 22までに届出を提出する必要があります。
	ケース2 確認申請 → 確認済 → 工事着手 → 完了検査 (工事未着手) 許可申請 → 許可 → 中間検査 → 定期報告 → 完了検査 R8. 10. 1以降は、確認済証を取得していても、盛土規制法の許可を受けた後に工事に着手する必要があります。
	ケース3 確認申請 → 確認済 → 工事着手 → 完了検査 (確認未取得) 許可申請 → 許可 → 中間検査 → 定期報告 → 完了検査 R8. 10. 1以降は、関係規定の適用があるため、盛土規制法の許可を受けた後に確認済証を受けて工事に着手する必要があります。
工作物（擁壁に限る）	ケース1 確認申請 → 確認済 → 工事着手 → 完了検査 (工事着手済) 21日以内 届出 R8. 10. 22までに届出を提出する必要があります。 建築基準法に基づく完了検査が必要です。
	ケース2 確認申請 → 確認済 → 取止届 → 許可申請 → 許可 → 工事着手 → 完了検査 (工事未着手) 許可申請 → 許可 → 中間検査 → 定期報告 → 完了検査 R8. 10. 1以降は、工作物の確認済証を取得していても、取り止めをして、盛土規制法の許可を受ける必要があります。
	ケース3 確認申請 → 取下げ（無期限通知） → 許可申請 → 許可 → 工事着手 → 完了検査 (確認未取得) 許可申請 → 許可 → 中間検査 → 定期報告 → 完了検査 R8. 10. 1以降は、確認申請中であれば取下げ等をして、工作物の確認ではなく、盛土規制法の許可を受ける必要があります。



沖縄県の盛土規制法の取組状況の詳細や最新情報は
「沖縄県 盛土規制法」公式ホームページでご確認ください

<https://www.pref.okinawa.lg.jp/machizukuri/kenchiku/1013447/1031028.html>

