

現 場 説 明 書

工事名称： 万国津梁館加圧ポンプ取替工事（R 6）

沖縄県文化観光スポーツ部MICE推進課

1. 工事名称 万国津梁館加圧ポンプ取替工事（R 6）
2. 工事場所 名護市
3. 工 期 契約締結の翌日から令和7年1月27日まで
※共通費算定に係る工期は、以下のとおり。
改修：T=3
4. 入札条件 別紙「公告」のとおり
5. 工事概要 図面記載のとおり
6. 工事範囲 本工事設計図書（本書を含む。）に示す工事の施工一切
7. 関連工事 本工事と関連する別契約の工事は以下のとおりで、各工区の工事関係者と密接に連絡調整を行い、円滑な施工が図れるよう努めるものとする。
関連工事なし
8. 質問回答 現場説明事項及び設計図面に対する質問回答は以下のとおりすべて文書で行う。
質問書の提出部数は1部とし、電送（FAX又はメール（aa081302@pref.okinawa.lg.jp）又は持参により提出すること。なお、質問がない場合は提出を要しない。
※メール、FAXで提出する場合は、必ず電話で到達確認を行うこと。
(1) 提出期間 別紙「公告」のとおり
(2) 提出先 別紙「公告」のとおり
(3) 担当者 沖縄県文化観光スポーツ部 MICE推進課 施設整備班 桑江 良彦
(4) 様 式 別紙1のとおり
(5) 回答方法 別紙「公告」のとおり
9. 提出書類等
(1) 別紙2に記載する書類は遅滞なく提出すること。
(2) 完成図書は別紙3による。
10. 現場代理人及び主任技術者等（契約書第10条関係）
契約書第10条に基づき行う現場代理人及び主任技術者等の通知は、別紙2の現場代理人等通知書により行う。
—共同企業体の場合は、代表者は監理技術者を、また構成員は主任技術者をそれぞれ当該工事現場に専任で配置しなければならない。—

11. 官公署への手続き

- (1) 本工事に必要な官公署及びその他の機関への許認可等必要な申請及び手続き（赤土対策等）は、遅滞なく行い、かつ、これらの手続きに要する費用はすべて受注者の負担とする。
- (2) 資材の搬出入についての手続きは、所轄警察署及び道路管理者等と十分調整のうえ、受注業者が行うこととし、実施に当たっては関係官公署の指示に従い、特に車両渋滞の防止、一般通行者への安全対策及び公害防止には十分配慮すること。

12. ~~支給材料及び貸与品（契約書第15条関係）~~

- (1) ~~支給する工事材料及び貸与する建設機械器具は以下のとおりとし、引渡場所及び時期については、監督員の指示による。~~

品名	数量	品質	規格・性能

- (2) ~~支給材料及び貸与品は、工事の完成、設計変更等によって不用となった時は、監督員の指示により、速やかに返還しなければならない。~~

13. 工事用水・工事用電力等

当該工事に必要な電気、電話、水道、排水施設等に要する手続きは受注者で行い、かつ、その設置に要する費用・使用料金等は受注者の負担とする。

14. 工事用看板等

- (1) 工事用看板の規格・寸法は別紙4による。
- (2) 安全表示板、交通標示板を現場内外の必要な箇所に設置する。
- (3) 行政活動のコスト等表示看板を設置する。規格・寸法は別紙5による。

15. 着工前の隣接施設の調査及び周辺への配慮

工事により隣接施設（土地、家屋、工作物及び道路等）を汚染、損壊しないように十分な予防措置を取り、また、工事に伴い発生する騒音等の公害についても万全の措置を講じ、汚染、損壊した場合は、原状回復すること。

なお、工事に先立ち、現場内外における隣接施設の状態を調査及び写真撮影等により記録すること。

以上は、搬入経路についても同様とする。

16. 埋設物等

工事中に敷地内より不発弾、文化財、埋設管等の埋蔵物や埋設物を発見した場合は、速やかに監督員に報告し、指示に従うこと。

17. ~~使用資材の統一~~

~~同一現場が複数の工区に分かれている場合、構造、意匠、機能、耐久性及び維持管理の観点か~~

ら、使用資材は、原則として各工区において同一資材（材質、形状、寸法、重量、同一メーカー品）を使用すること。

18. 工程管理等

- (1) 原則として、週1回の工程会議を開催すること。
- (2) 安全衛生対策協議会を設置し、毎月1回以上の会議を行うこと。
- (3) 工程会議及び安全衛生対策協議会は、建築工事の受注者が中心となって運営する。
- (4) 協議会の会長は7.の関連工事にて指定された幹事工区をする。また、会長は労働安全衛生法第30条第1項に規定する措置を講ずべき者（統括安全衛生管理義務者）とする。
- (5) 概成工期については、協議すること。また、原則、設備工事完了の60日前までとする。

19. 資材等の運搬

- (1) 土砂等の運搬が運送契約により行われる場合は、正規の運送免許を受けた者及び車両を使用すること。また、積載超過のないようにするとともに、交通安全管理を十分行うこと。
- (2) 現場から資材を搬入・搬出する場合は、ゲートに誘導員等を配置し、安全管理に十分配慮すること。

20. 債務負担行為に係る契約の特則（契約書第40条関係）

- (1) 本工事は、債務負担行為に係る契約の特則の適用を受け、かつゼロ県債活用工事である。
- (2) 各会計年度における請負代金の支払い限度額（以下「支払限度額」という。）は次の割合のとおりとする。

%
%
- (3) 契約締結年度での前払金等、支払はなしとができる。

21. 債務負担行為に係る契約の前金払の特則（契約書第41条関係）

- 本契約においては、各会計年度の出来高予定額の40%以内を支払うものとする。
- ただし、契約初年度においては前払金の支払いを請求することはできない。
- また、前会計年度末における請負代金相当額が前会計年度までの出来高予定額に達しないときは、請負代金相当額が前会計年度までの出来高予定額に達するまで当該会計年度の前払金の支払を請求することができない。

22. 経年調査（契約書第45条関係）

受注者は、工事目的物の引渡し後1年及び2年以内に、施設建築課又は施設管理者等の指示により経年調査を実施すること。なお、この調査において契約不適合箇所があった場合は、速やかに修復しなければならない。

23. ゆいくる材の利用について

「沖縄県土木建築部における公共建設工事の分別解体等・再資源化等及び再資源活用工事実施要領について」に基づき、使用する再生資材は、原則として、沖縄県リサイクル資材評価認定制度認定資材（ゆいくる材）とする。

24. 下請業者の県内企業優先活用

受注者は、下請契約の相手方を県内企業（主たる営業所を沖縄県内に有する者。）から選定するように努めなければならない。

25. 変更契約等をする場合の取扱いについて

本工事の請負代金額の変更協議をする場合及び本工事と関連する工事を本工事受注者と随意契約する場合にあたって、変更協議または関連する工事の予定価格の算定は、本工事の請負比率（元契約額÷元設計額）を変更設計額または関連工事の設計額に乗じた額で行う。

26. 工期延長に伴う契約変更の対象外経費

当該工事における当初工期に変更が生じた場合、原則として、建物を除いた設備リースに係る経費については、その工期延長に伴う契約変更の対象としない。

27. 入札時積算数量書活用方式の適用

(1) 本工事は、入札時積算数量書活用方式の対象工事である。本方式では入札時において、発注者が入札時積算数量書を示し、入札参加者が入札時積算数量書に記載された積算数量を活用して入札に参加することを通じ、工事請負契約の締結後において、当該積算数量に疑義が生じた場合に、発注者及び受注者は、入札時積算数量書に基づき、積算数量に関する協議を行うことができる。

なお、入札時積算数量書に記載された積算数量については、当該積算数量に基づく工事費内訳書の提出や契約締結後における工事の施工を求めるものではない。

(2) 受注者は、入札時積算数量書に記載された積算数量に疑義が生じた場合は、その旨を直ちに監督員に通知し、その確認を請求することができる。ただし、当該疑義に係る積算数量の部分の工事が完了した場合には、確認を求めることができないものとする。

(3) 受注者からの請求による(2)の確認は、入札時積算数量書における当該疑義に係る積算数量と、これに対応する工事費内訳書における当該数量とが同一であると確認できた場合にのみ行うことができるものとする。

(4) (3)の確認の結果、入札時積算数量書の訂正に関する協議は、入札時積算数量書に基づき行うものとする。ただし、入札時積算数量書の細目別内訳において数量を一式としている細目（設計図書において施工条件が明示された項目を除く。）を除く。

(5) 発注者は、自ら入札時積算数量書に記載された積算数量に誤り又は脱漏を発見したときは、直ちに確認を行い、(4)に準じて受注者と入札時積算数量書の訂正に関する協議を行うものとする。

- (6) (4)又は(5)の入札時積算数量書に記載された積算数量の訂正は、契約書、設計図書及び公共住宅建築工事積算基準に定めるところによるものとする。

28. 工事費内訳書の提出

- (1) 第1回の入札に際し、第1回の入札書に記載される入札金額に対応した工事費内訳書の提出を求める。なお、郵便による入札の場合は、当該工事費内訳書を表封筒と入札書を入れた中封筒の間に入れて郵送するものとする。
- (2) 工事費内訳書の様式は自由であるが、記載内容は、少なくとも入札時積算数量書に掲げる種目別内訳、科目別内訳、中科目別内訳及び細目別内訳に相当する項目に対応するものの数量、単位、単価及び金額を表示したもの（ただし、商号または名称、住所及び工事名を記載すること。）でなければならない。
- (3) 工事費内訳書は、29. (3)の確認において用いる場合を除き、入札及び契約上の権利義務を生じるものではない。

29. 本工事の予定価格に占める法定福利費概算額について

- (1) 受注者は、契約締結後15日以内に、監督員を経由して請負代金内訳書を提出し、請負代金内訳書には、工事現場に従事する現場労働者に係る社会保険料（健康保険、厚生年金保険及び雇用保険をいう。）の内の事業主が納付義務を負う保険料（以降「法定福利費」という。）を明示すること。

また、明示する法定福利費の算出に当たっては、各専門工事業団体が作成した標準見積書に沿って作成された法定福利費を内訳明示した下請企業の見積りの活用等の方法により適正に見積もることが必要であり、「法定福利費を内訳明示した見積書の作成手順」に準拠する等により適切に算出すること。

- (2) 発注者は、受注者から提出された請負代金内訳書に明示された法定福利費と予定価格に占める法定福利費概算額について確認を行い、「一定以上の乖離がある場合」は、受注者に対して説明を求め、場合によっては、建設業法第19条の3に違反するおそれがないか確認します。

【法定福利費を内訳明示した見積書の作成手順（国土交通省HP）】

<https://www.mlit.go.jp/common/001090440.pdf>

【法定福利費を内訳明示した見積書の作成手順（簡易版）（国土交通省HP）】

<https://www.mlit.go.jp/common/001203247.pdf>

【各団体が作成した標準見積書（国土交通省HP）】

ホーム > 政策・仕事 > 土地・建設産業 > 建設産業・不動産業 > 各団体が作成した標準見積書

https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/totikensangyo_const_tk2_000082.html

30. 着工会議について

本工事は、着工会議を以下のとおり予定している。日程等確認のため、落札後、速やかに担当に連絡すること。

- (1) 着工会議予定日：契約後に通知する

(2) 場所：契約後に通知する

(3) 準備書類：現場説明書、着手関係書類【営繕工事】

※着手関係書類様式は、技術・建設業課HPにて入手可能。

(<https://www.pref.okinawa.jp/site/doboku/gijiken/kanri/jigyoku/kouji-doboku-eizen.html>)

31. 地域外からの労働者確保に対する積算方法等の適用

~~(1) 本工事は、地域外からの労働者確保に要する費用について、労働者確保の実態を反映して契約変更のための積算方法等を適用する工事である。~~

~~—なお、以下の地域外から労働者を確保するために要する費用を変更対象とする。~~

~~—(変更対象項目)—~~

~~共通仮設費：準備費（借上費）、宿舍費（宿泊費、労働者送迎費）~~

~~現場管理費：労務管理費（募集及び解散に要する費用、賃金以外の食事・通勤等に要する費用）~~

~~(2) 受注者は、契約締結後に地域外からの労働者の確保に係る経費が必要になった場合において、~~

~~「変更対象項目に対する実施計画書（様式1）」及び、地域内からの労働者が確保できないとする関係団体等からの証明書（監督員が指示する場合。）を事前に監督員に提出し、該当工種の現場が着手するまでに監督員との協議を終了していなければならない。~~

~~(3) 変更対象項目について労働者確保の実態を反映して契約変更する場合は、「変更対象項目に対する実施報告書（様式2）」及び、金額がわかる数量及び単価の根拠が記載された見積書等の資料（以下、「根拠資料」という。）を監督員に提出し、妥当性が確認された費用について契約変更の対象とする。~~

~~—なお、受注者の責めに帰すべき事由による増加費用については、契約変更の対象としない。~~

~~(4) 受注者は、「変更対象項目に対する実績報告書（様式2）」及び「根拠資料」を監督員が指定する期日までに、毎月提出しなければならない。~~

~~(5) 共通仮設費の積み上げ分は、「変更対象項目に対する実施報告書（様式2）」及び「根拠資料」において確認された費用について契約変更の対象とし、現場管理費の労務管理費分は、「変更対象項目に対する実施報告書（様式2）」及び「根拠資料」において確認された費用の変更計上額から当初計上額を差し引いた費用をもって契約変更の対象とする。~~

~~—なお、労務管理費用については現場管理費率に含まれていることから、協議に際しては、重複計上がないよう留意することとする。~~

~~(6) 疑義が生じた場合は、監督員と協議するものとする。~~

32. その他

(1) 本工事の予定価格は、以下を適用している。

「令和6年度 公共工事設計労務単価（令和6年3月1日）」

(2) 公共建築工事積算基準及び資材単価等は、以下の時点の単価等を採用している。

令和6年7月時点

~~(3) 本工事は週休2日試行工事の対象であり、詳細は別紙6のとおりである。~~

~~(4) 本工事は快適トイレ試行工事の対象であり、詳細は別紙7のとおりである。~~

- (5) 本工事は、~~建築業法第26条第3項ただし書きの規定の適用を受ける監理技術者（特例監理技術者）の配置を認める。詳細は別紙8のとおりである。~~
- (6) 共通仮設
- ① 請負者事務所、工事用看板、完成予想図及び安全費等、現場に係る仮設費については、全請負者で負担すること。
 - ② ~~仮囲い等の費用負担は以下のとおりとする。~~
 - ③ ~~監督員事務所の費用負担は以下のとおりとする。~~
- (7) 他工区工事範囲を施工する際には事前に請負者間で綿密な調整を行うこと。また、大型重機を伴う施工期間の重複が想定されるため、施工計画においては密に連携を取り、十分留意すること。
- (8) 工事中に発生する産業廃棄物については、廃棄物の処理及び清掃に関する法律その他の関係法令に基づき適切に処理しなければならない。
- (9) 本工事により発生する建設廃棄物は、原則、再資源化するものとし、「沖縄県土木建築部における公共建設工事の分別解体等・再生資源化等及び再資源活用工事実施要領について」に基づき、建設廃棄物を工事現場から搬出する場合の再資源化施設は、原則として、沖縄県リサイクル資材評価認定制度認定資材（ゆいくる材）の認定を受けた施設とする。
- (10) やむを得ない事情により、再資源化が困難な場合は甲乙協議を行うこととし、甲乙協議の結果最終処分を行う場合において、県内の最終処分場に搬入する産業廃棄物は、産業廃棄物の処理に係る税（沖縄県産業廃棄物税）が課税されるので適正に処理すること。なお、最終処分を行う場合は設計変更として取り扱うものとする。
- (11) ~~赤土等流出防止対策については、工事着手前に関係機関と十分に調整し、その対策を講ずること。なお、赤土対策にかかる経費は、以下の王区に計上している。~~
- (12) ~~赤土等流出防止対策については、関連工事の「県営牧港団地解体工事（第1期）」にて実施する対策工を引き継ぐ予定としているが、別途対策を追加・変更する必要がある場合は、変更協議の対象とする。~~
- (13) ダンプトラック等による過積載等の防止について（指導事項）
- ① 工事用資機材等の積載超過のないようにすること。
 - ② 過積載を行っている資材納入業者から資材を購入しないこと。
 - ③ 資材等の過積載を防止するため、資材の購入等に当たっては、資材納入業者等の利益を不当に害することのないようにすること。
 - ④ さし枠の装着または物品積載装置の不正改造をしたダンプカーが工事現場に出入りすることのないようにすること。
 - ⑤ 「土砂等を運搬する大型自動車による交通事故の防止等に関する特別措置法」の目的を考慮して、法第12条に規定する団体等の設立状況を踏まえ、同団体等への加入者の使用を促進すること。

- ⑥ 下請け契約の相手方または資材納入業者を選定するにあたっては、交通安全に関する配慮に欠ける者を排除すること。
- ⑦ ①から⑥のことにつき、下請け契約における受注者を指導すること。
- (14) 下請け契約の相手方（二次以下を含む全て）は原則、社会保険等（健康保険、厚生年金保険、雇用保険）に加入していること。
- (15) 工事期間中はサミットホールを含め万国津梁館各棟での催事が予定されているため、音出し作業他、工事工程については施設管理者と綿密に調整を行うこと。