

発注見通し（令和6年度）

沖縄県土木建築部中部土木事務所

地方自治法施行令第167条の2第1項第3号の規定により随意契約を締結する予定ですので、沖縄県財務規則第137条の3第1項の規定に基づき、次のとおり発注見通しを公表します。

公表日：令和7年3月24日

	契約担当班	区分	業務名称	契約内容	発注予定時期	履行期間（予定）
1	中部土木事務所庶務班 TEL：098-894-6510	役務	R7～R9倉敷ダム周辺管理業務委託	倉敷ダム周辺管理として施設内の草刈や樹木剪定、施設内トイレの清掃、管理棟及び展望タワーの清掃等、施設内の管理を行うもの	第4四半期	令和7年4月1日 から 令和10年3月31日

契約締結予定の状況（令和6年度）

沖縄県土木建築部中部土木事務所

公表日：令和7年3月24日

	契約担当班	区分	業務名称	契約内容	契約締結予定日	履行期間 (予定)	契約相手方の決定方法及び選定基準	申請方法
1	中部土木事務所庶務班 TEL：098-894-6510	役務	R 7～R 9 倉敷ダム周辺管理業務委託	倉敷ダム周辺管理として施設内の草刈や樹木剪定、施設内トイレの清掃、管理棟及び展望タワーの清掃等、施設内の管理を行うもの	令和7年3月28日	令和7年4月1日 から 令和10年3月31日	【決定方法】 ①選定基準を満たしていること。 ②複数の団体から申請がある場合は、最も価格の低い者と契約を締結する。 【選定基準】 ①地方自治法施行令第167条の2第1項第3号に規定する団体であること。 ②沖縄市、うるま市に拠点を有し、業務の円滑な履行が可能であること。	見積書提出 (令和7年3月26日)

会員業務仕様書

第1条

(会員への業務の委託)

沖縄県中部土木事務所 所長 上原 智泰(以下「発注者」という。)は、_____ (以下「_____」という。)を通じて、_____ に対して以下に記載する業務(以下「本件会員業務」という。)を委託する。

1. (業務の内容)

会員の行う本件会員業務については、「R7～R9 倉敷ダム周辺管理業務委託」とし、業務を行う就業場所については、別に定める倉敷ダム管理区域内の指定する範囲で実施するものとする。

(1) 管理棟及び施設内の草刈・剪定作業

ア. 管理棟周辺の草刈作業は毎月実施するものとする。

イ. 施設内の草刈・剪定作業箇所及び回数とは別紙「数量表(数量図)」のとおりとする。
なお、作業日数は毎月9日とする。

ウ. 草刈は樹木・株物等を損傷しない様な機種を選定し注意して作業すること。

エ. 草地内にある、除去可能な石・空き缶等の傷害物はあらかじめ取り除き、刈りむらのない様に均一に刈り込むこと。なお、刈り高は地際より行うものとする。また、作業中は、歩行者や車両等へ飛散等によって危害を及ぼすことが無いように安全な対策を実施すること。

オ. 刈り取った草は、原則その日に処理し、刈り跡はきれいに清掃すること。その日で処理できない場合は養生すること。

カ. 処分場及び処分方法

抜根・除草で発生した草等及び集積した空き缶・ごみ等の処分方法については、担当職員に承諾を得て、本件会員が責任を持って処分すること。

キ. 作業用車両

作業用車両のダム管理区域での制限速度は、時速20キロメートルを厳守し、周辺広場利用者の迷惑にならないように十分に注意しなければならない。

また、運搬時の過積載は厳禁とする。

ク. 写真管理

写真は業務毎及び作業数量毎に整理すること。撮影は作業の前中後で確認でき

るように同一場所より同一方方向に行くこと。

(2) 施設内トイレの清掃

施設内トイレ計4箇所と管理棟1階トイレの清掃およびトイレットペーパーの補充ごみ処理を行う。(別紙「清掃箇所平面図」参照)なお、清掃日数は、毎月15日とする。

(3) 管理棟及び展望タワーの清掃

清掃場所は別紙「清掃箇所平面図」の上記(2)を除く場所の床及び窓とする。なお、清掃日数は、毎月14日とする。

2. (自然環境の保全)

本件会員は自然環境の保全については_____の十分な注意を払い、作業しなければならぬ。

3. (事前協議)

その他担当職員が依頼する事項については_____の業務責任者と調整のうえ、作業等を実施する。

4. (利用者への対応)

本件会員は、作業現場が周辺広場として利用されていることを十分認識し、利用者へ配慮すること。また利用者からの質問・苦情に対して適切に対応すること。また、特に必要のある場合は、その内容を担当職員に報告すること。

5. (会員業務委託料)

発注者は、本件会員業務の対価として、当該業務を実施する会員に対して、以下の本件委託業務料を払う。

円(全体の報酬額) × あなたが担当した日数 / 就業延日数

6. (業務を行う箇所)

業務を行う就業場所については、別に定める倉敷ダム管理区間内の指定する範囲で実施するものとする。(管理事務所所在地：うるま市石川楚南 879-1)

7. (業務の履行期日)

業務の履行期日については、令和7年4月1日から令和10年3月31日までに行うものとする。

8. (再委託の禁止)

本件会員は、この契約の履行について、業務の全部又は一部を第三者に委託又は代行させてはならない。

9. (契約の解除)

発注者は、次の各号のいずれかに該当するときは、契約を解除することができる。

- (1) 本件会員が正当な理由なく、この契約の全部又は一部を履行しないとき。
- (2) この契約の履行について、本件会員に不正又は不当な行為があったとき。
- (3) 本件会員が本契約を履行することができないと明らかに認められるとき。
- (4) 本件会員が次のいずれかに該当するとき。

イ 役員等(受注者が個人である場合にはその者を、本件会員が法人である場合にはその役員又はその支店若しくは常時警備業務等の契約を締結する事務所の代表者をいう。以下この号において同じ。)が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号。以下この号において「暴力団対策法」という。)

第2条第6号に規定する暴力団員(以下この号において「暴力団員」という。)

で

あると認められとき。

- ロ 暴力団(暴力団対策法第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下この号において同じ。)又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められるとき。
- ハ 役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしたと認められるとき。
- ニ 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められるとき。
- ホ 役員等が暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。
- ヘ 再委託契約その他の契約にあたり、その相手方がイからホまでのいずれかに該当することを知りながら、当該者と契約を締結したと認められるとき。
- ト 本件会員が、イからホまでのいずれかに該当する者を再委託契約その他の契約の相手方としていた場合(ヘに該当する場合を除く。)に、発注者が本件

会員に対して当該契約の解除を求め、本件会員がこれに従わなかったとき。

(5) 翌年度以降において歳入歳出予算の当該金額について減額又は削除があったとき。

2 前項第1号から第4号の規定により発注者が契約を解除したときは、本件会員は、委託料の10分の1に相当する額を違約金として発注者の指定する期日内に発注者に支払わなければならない。ただし、履行済みの分に相応する金額は違約金の計算に算入しないものとする。

第2条

(その他の就業条件)

前条に定めるもののほか、本件会員業務に係る就業条件は、別紙「会員業務就業規約」に定めるところによる。

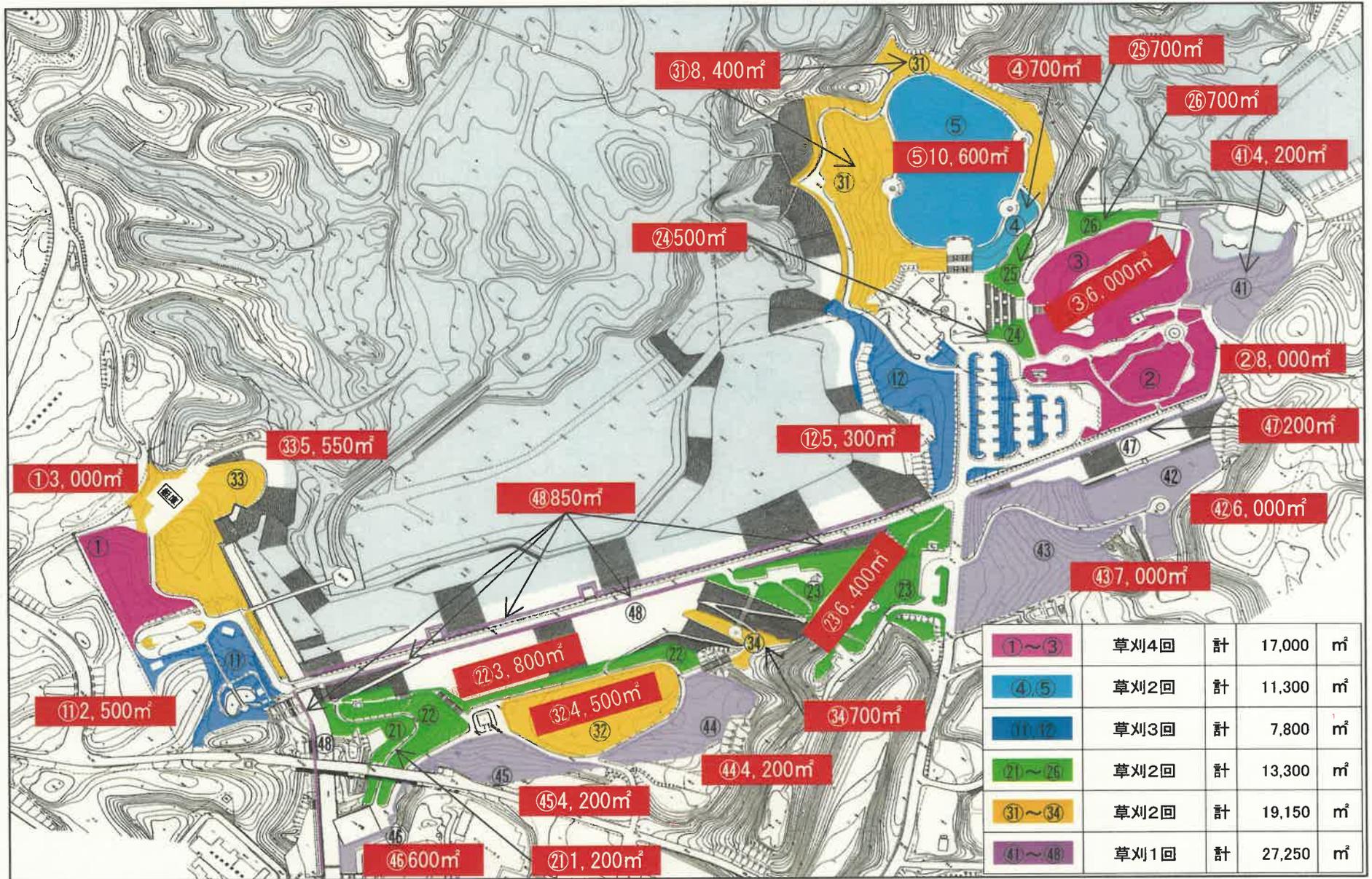
第3条

(その他)

本仕様書及び別紙「会員業務就業規約」に定めのない事項については、発注者及び_____が協議し、かつ、本件会員業務を実施する会員の同意を得て、決定するものとする。本仕様書又は別紙「会員業務就業規約」の各条項に疑義が生じた場合についても同様とする。

令和7年 月 日

数量表 (数量図)



倉敷ダム管理棟 床面積集計表

○管理棟 1階

		床面積		
・ 床の日常清掃				
	玄関まわり	47.25 m ²	×	168 回
	玄関ホール	106.77 m ²	×	168 回
	廊下	39.59 m ²	×	168 回
	資料館	72.10 m ²	×	168 回
	資料館・倉庫	79.78 m ²	×	168 回
	階段	7.2 m ²	×	168 回
	トイレ・洗面所	45.14 m ²	×	180 回
・ 床以外の日常清掃				
	トイレ（便器・洗面所・手摺の除塵及び洗浄）	45.14 m ²	×	180 回
	資料館（備品拭き、ごみ収集）	72.10 m ²	×	168 回
	階段（手摺拭き、窓台除塵及び拭き）	7.2 m ²	×	168 回

○管理棟 2階

		床面積		
・ 床の日常清掃				
	廊下	67.75 m ²	×	168 回
	会議室	51.13 m ²	×	168 回
	事務室・書庫・更衣室	95.51 m ²	×	168 回
	階段	20.38 m ²	×	168 回
	トイレ・洗面所	32.90 m ²	×	168 回
	食堂	23.77 m ²	×	168 回
・ 床以外の日常清掃				
	トイレ（便器・洗面所・手摺の除塵及び洗浄）	32.90 m ²	×	168 回
	事務室（ごみ収集、窓台除塵）	95.51 m ²	×	168 回
	階段（手摺拭き、窓台除塵及び拭き）	20.38 m ²	×	168 回
	食堂（洗面台拭き、窓台除塵）	23.77 m ²	×	168 回

○管理棟 3階

		床面積		
・ 床の日常清掃				
	階段	22.55 m ²	×	168 回
・ 床以外の日常清掃				
	階段（手摺拭き、窓台除塵及び拭き）	22.55 m ²	×	168 回

注意 1 床の日常清掃は、床の除塵及び部分水拭きを行う。ただし、トイレについては全面水拭きを行う。

注意 2 床以外の日常清掃は、（ ）内が主な清掃内容である。

注意 3 清掃回数は、168回＝14回/月×12ヶ月である。
（ただし、管理棟1階トイレは180回＝15回/月×12ヶ月）

倉敷ダム展望タワー及び施設内トイレ 床面積集計表

展望タワー1階

・床の日常清掃	床面積		
 廊下・エレベーターホール	33.6 m ²	×	168 回
 トイレ・洗面所	19.3 m ²	×	180 回
エレベーター	1 台	×	168 回
・床以外の日常清掃			
 トイレ（便器・洗面所・手摺の除塵及び洗浄）	19.3 m ²	×	180 回
 廊下・エレベーターホール （ごみ収集・手摺拭き・壁拭き）	33.6 m ²	×	168 回

展望タワー5階

・床の日常清掃	床面積		
 廊下（見学通路）	80.26 m ²	×	168 回
・床以外の日常清掃			
 廊下・エレベーターホール （ごみ収集・手摺拭き・壁拭き）	80.26 m ²	×	168 回

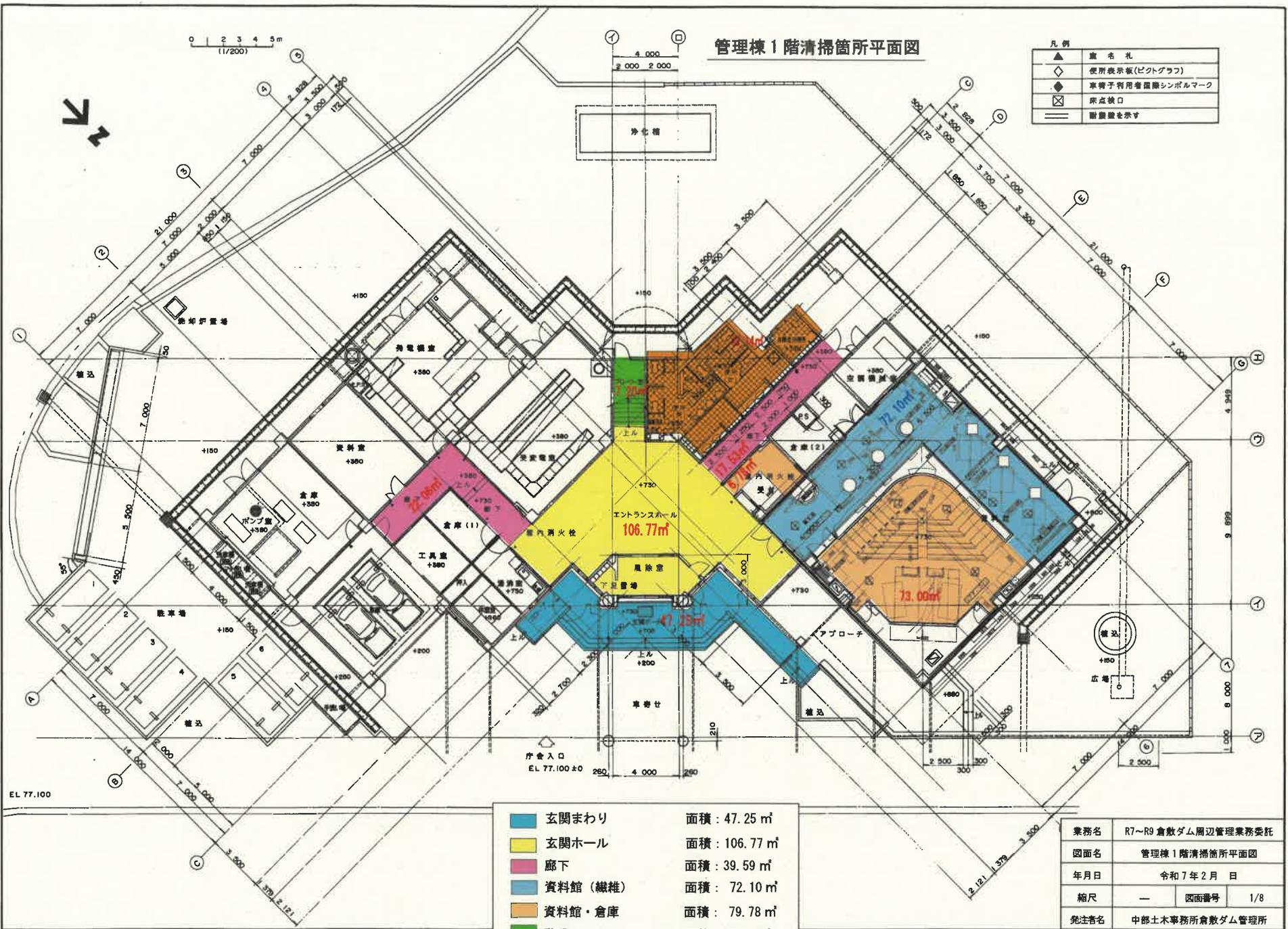
施設内トイレ（3箇所）

・床の日常清掃			
 トイレ・洗面所	81.69 m ²	×	180 回
・床以外の日常清掃			
 トイレ（便器・洗面所・手摺の除塵及び洗浄）	81.69 m ²	×	180 回

- 注意 1 床の日常清掃は、床の除塵及び部分水拭きを行う。ただし、トイレについては全面水拭きを行う。
 注意 2 床以外の日常清掃は、（ ）内が主な清掃内容である。
 注意 3 清掃回数は、168回＝14回/月×12ヶ月である。
 （ただし、施設内トイレ3箇所および展望タワー1階トイレは、180回＝15回/月×12ヶ月）

管理棟1階清掃箇所平面図

凡例	
▲	竪名札
◇	便所表示板(ピクトグラフ)
◆	車椅子利用者隠蔽シンボルマーク
⊠	床点検口
—	耐震線を示す



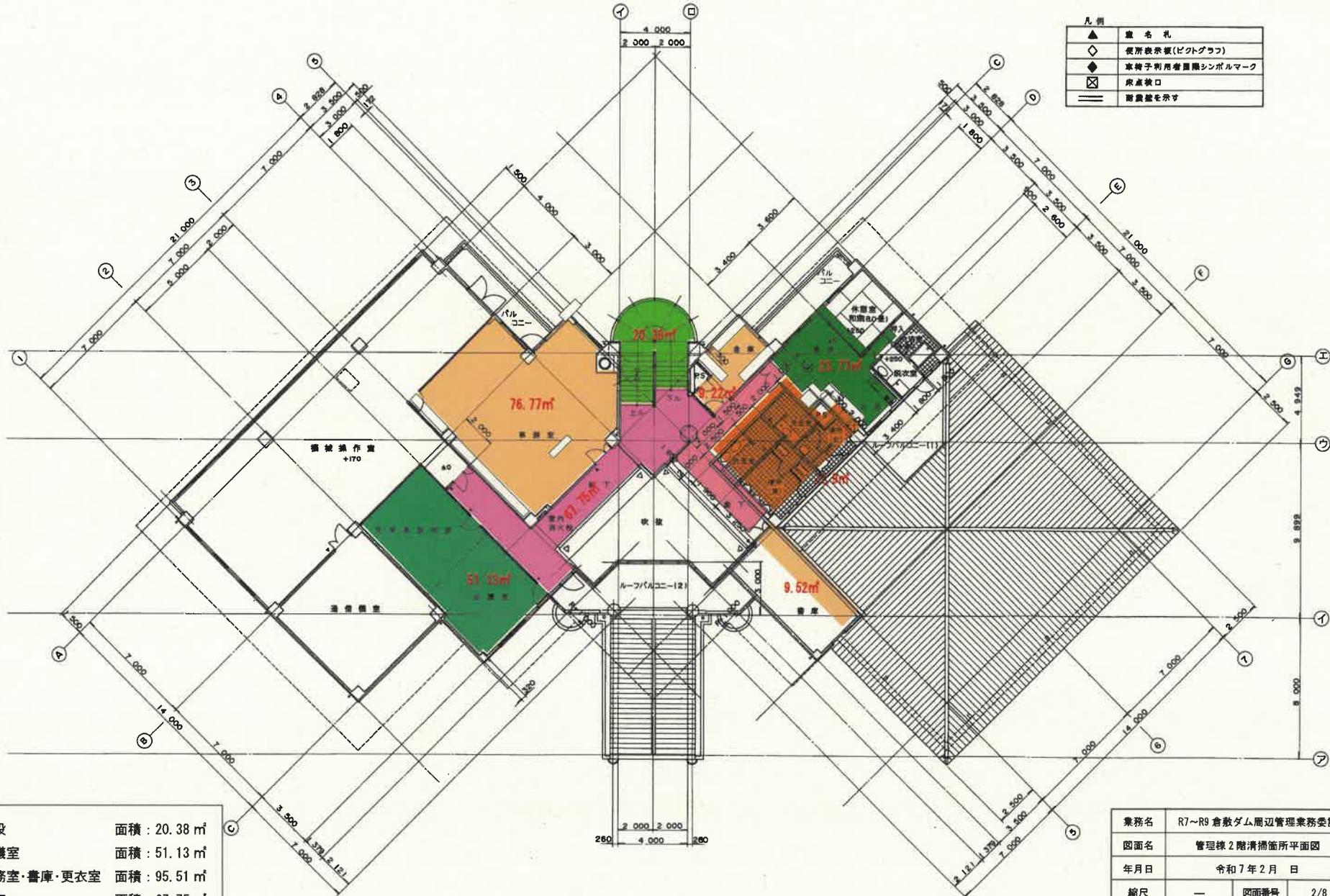
■ 玄関まわり	面積 : 47.25 m ²
■ 玄関ホール	面積 : 106.77 m ²
■ 廊下	面積 : 39.59 m ²
■ 資料館(繊維)	面積 : 72.10 m ²
■ 資料館・倉庫	面積 : 79.78 m ²
■ 階段	面積 : 7.20 m ²
■ トイレ・洗面所	面積 : 45.14 m ²

業務名	R7~R9 倉敷ダム周辺管理業務委託
図面名	管理棟1階清掃箇所平面図
年月日	令和7年2月 日
縮尺	— 図面番号 1/8
発注者名	中部土木事務所倉敷ダム管理所

管理棟 2階清掃箇所平面図

1 2 3 4 5m
(1:200)

凡例	
▲	庫名札
◇	便所表示板(ピクトグラフ)
◆	車椅子利用者専用シンボルマーク
⊠	床点検口
—	雨水量を示す



階段	面積 : 20.38 m ²
会議室	面積 : 51.13 m ²
事務室・書庫・更衣室	面積 : 95.51 m ²
廊下	面積 : 67.75 m ²
便所・洗面所	面積 : 32.90 m ²
食堂	面積 : 23.77 m ²

業務名	R7~R9 倉敷ダム周辺管理業務委託
図面名	管理棟 2階清掃箇所平面図
年月日	令和7年2月 日
縮尺	— 図面番号 2/8
発注者名	中部土木事務所倉敷ダム管理所

管理棟 3階清掃箇所平面図

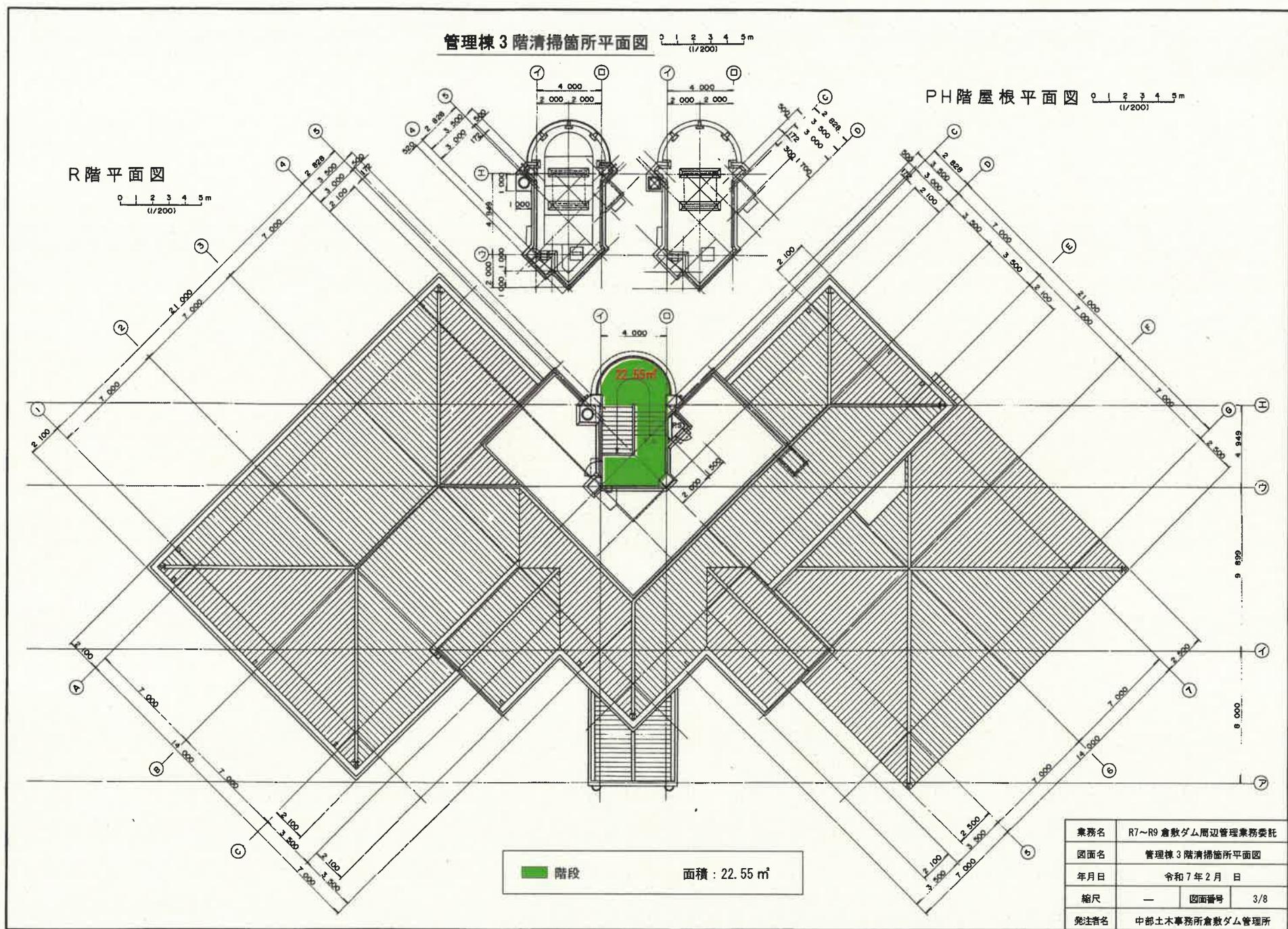
0 1 2 3 4 5 m
(1/200)

PH階屋根平面図

0 1 2 3 4 5 m
(1/200)

R階平面図

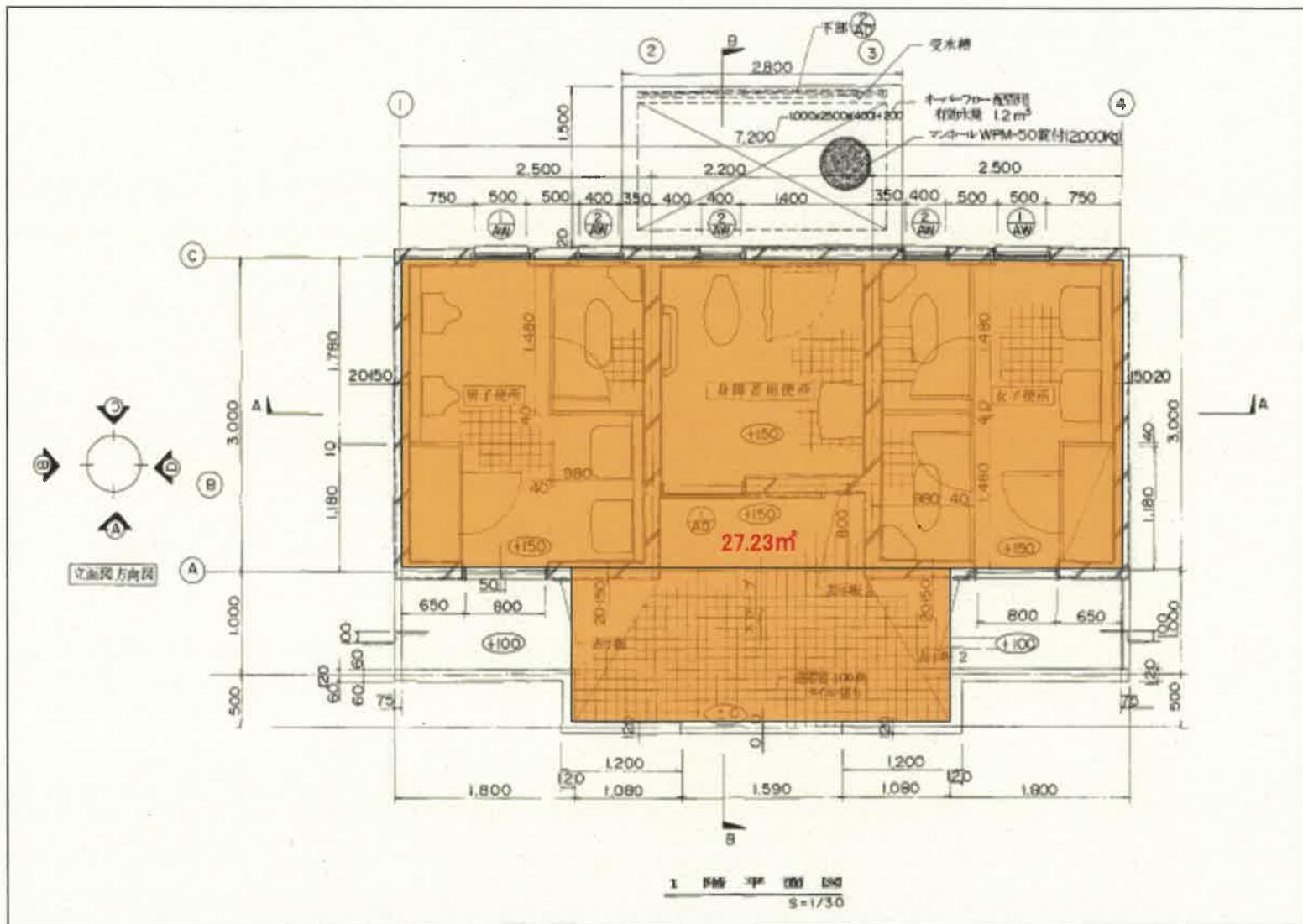
0 1 2 3 4 5 m
(1/200)



■ 階段 面積 : 22.55 m²

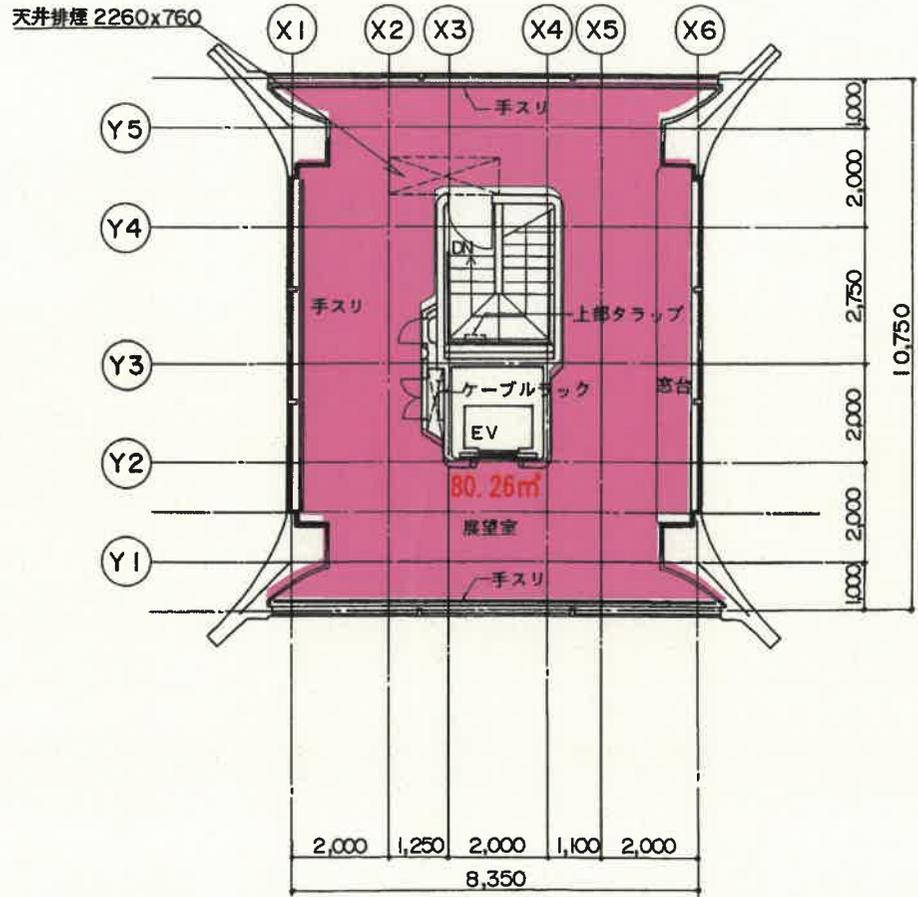
業務名	R7~R9 倉敷ダム周辺管理業務委託		
図面名	管理棟 3階清掃箇所平面図		
年月日	令和7年2月 日		
縮尺	—	図面番号	3/8
発注者名	中部土木事務所倉敷ダム管理所		

施設内トイレ清掃箇所平面図



床面積 27.23m² × 3箇所 = 81.69m²

展望タワー5階清掃箇所平面図

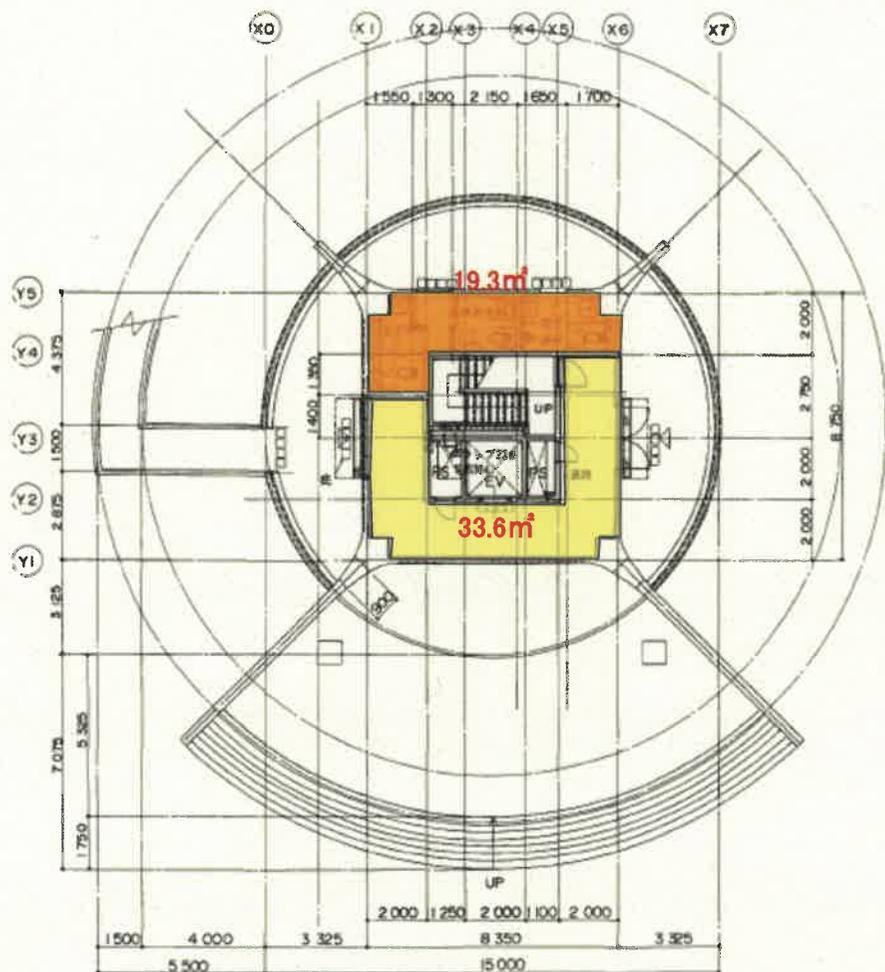


5階 平面図 S = 1 / 100

■ 廊下 (見学通路) 面積 : 80.26㎡

業務名	R7~R9 倉敷ダム周辺管理業務委託		
図面名	展望タワー5階清掃箇所平面図		
年月日	令和7年2月 日		
縮尺	—	図面番号	4/8
発注者名	中部土木事務所倉敷ダム管理所		

展望タワー1階清掃箇所平面図



1階 平面図 S=1/100

床	床面積:	33.6 m ²
床(トイレ)	床面積:	19.3 m ²