

【宅地】平成30年度基準地価格

番号	市町村名	基準宅地の所在地	選定替え	鑑定評価価格 H29.1.1 (円/㎡)	平成30年度基準地価格		平成27年度 基準地価格 C (円/㎡)	変動率 (B/C-1) ※那覇市 のみA/C-1 (%)
					価格修正前 (H29.1.1)A (円/㎡)	価格修正後 (H29.7.1)B (円/㎡)		
1	那覇市	久茂地3-1-1		811,000	567,700	567,700	497,700	14.1
2	宜野湾市	真志喜2-1-3		126,000	88,200	88,200	78,400	12.5
3	石垣市	字大川中ノハカ252		136,000	95,200	95,200	87,500	8.8
4	浦添市	字城間東田田2693-1外		194,000	135,800	135,800	112,700	20.5
5	名護市	大中1-398		76,600	53,620	53,620	53,760	▼ 0.3
6	糸満市	字兼城浜川原369-1外1筆		97,700	68,390	68,390	66,360	3.1
7	沖縄市	胡屋1-1390-1		112,000	78,400	78,400	78,400	0.0
8	豊見城市	字宜保ナカンドウマシ原270(9街区5)		133,000	93,100	93,100	83,300	11.8
9	うるま市	みどり町5-2-2、5-2-5		74,200	51,940	51,940	51,590	0.7
10	宮古島市	平良字西里根間246		84,000	58,800	58,800	58,800	0.0
11	南城市	大里字稲嶺上伊久田原2101-94		61,300	42,910	42,910	41,930	2.3
12	国頭村	字辺土名西平90		25,300	17,710	17,640	17,920	▼ 1.6
13	大宜味村	字塩屋628		13,800	9,660	9,450	9,660	▼ 2.2
14	東村	字平良平良原550-19		5,180	3,620	3,590	3,620	▼ 0.8
15	今帰仁村	字仲宗根前田原177		26,700	18,690	18,550	18,690	▼ 0.7
16	本部町	字渡久地渡久地原1-1		43,100	30,170	30,170	29,750	1.4
17	恩納村	字前兼久前田原858-1		76,600	53,620	53,620	49,980	7.3
18	宜野座村	字宜野座牛原2-3		22,400	15,680	15,680	15,750	▼ 0.4
19	金武町	字金武後村渠72-2		38,200	26,740	26,740	26,600	0.5
20	伊江村	字東江前阿良485		22,100	15,470	15,050	17,150	▼ 12.2
21	読谷村	字古堅古堅原74-3		61,900	43,330	43,330	41,510	4.4
22	嘉手納町	字嘉手納西原298-13外	○	80,000	56,000	56,000	56,560	▼ 1.0
23	北谷町	美浜15-68	○	160,000	112,000	112,000	91,910	21.9
24	北中城村	字島袋西原334		80,000	56,000	56,000	51,730	8.3
25	中城村	字南上原58-7		99,000	69,300	69,300	58,380	18.7
26	西原町	字翁長坂田升593番外		95,300	66,710	66,710	63,000	5.9
27	与那原町	字与那原島ノ前原3123-1		80,300	56,210	56,210	55,790	0.8
28	南風原町	字兼城下茂原604外		143,000	100,100	100,100	90,300	10.9
29	渡嘉敷村	字渡嘉敷176		12,100	8,470	8,470	8,260	2.5
30	座間味村	字座間味148		12,500	8,750	8,750	8,470	3.3
31	粟国村	字東伊久保原474-1		2,250	1,570	1,570	1,570	0.0
32	渡名喜村	字南1972		1,800	1,260	1,260	1,260	0.0
33	南大東村	字在所67		6,240	4,360	4,360	4,410	▼ 1.1
34	北大東村	字中野281		1,510	1,050	1,050	1,050	0.0
35	伊平屋村	字前泊前泊原263		2,720	1,900	1,900	1,900	0.0
36	伊是名村	字仲田上仲田249		3,880	2,710	2,710	2,740	▼ 1.1
37	久米島町	字仲泊511-1	○	23,400	16,380	14,980	20,720	▼ 27.7
38	八重瀬町	字伊覇東リ大越地原284		101,000	70,700	70,700	58,170	21.5
39	多良間村	字塩川古川里122		7,420	5,190	5,060	5,340	▼ 5.2
40	竹富町	字南風見ザラザキ201-141		9,560	6,690	6,570	6,570	0.0
41	与那国町	字与那国祖納19		11,000	7,700	7,630	7,630	0.0
単純平均								3.1

※二重枠で囲んだ市町村は指定市町村

※那覇市のみ下落修正前(H29.1.1現在)の価格が基準地価格とされています。