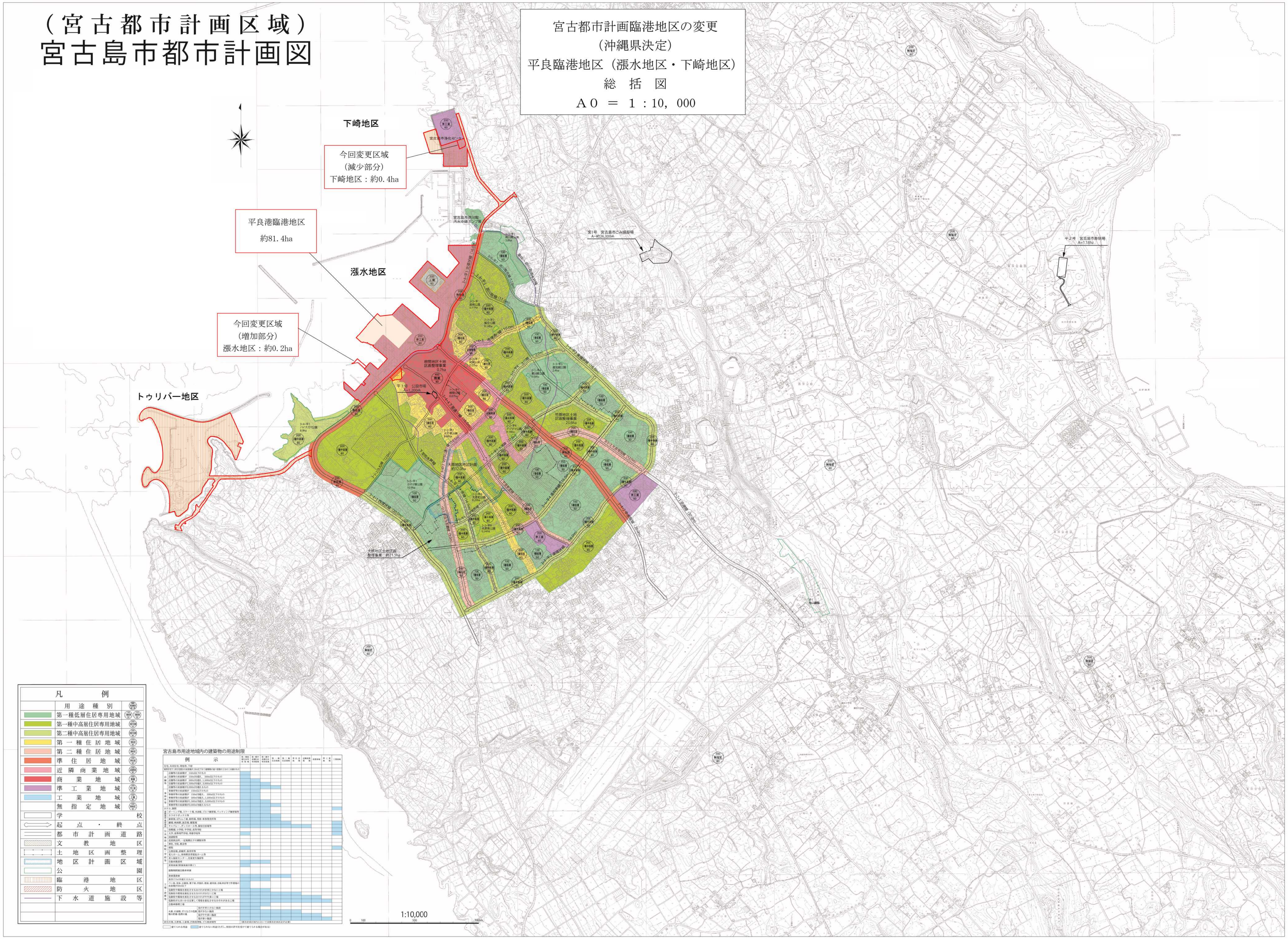
平成二十七年三月作成

（宮古都市計画区域）
宮古島市都市計画図

宮古都市計画臨港地区の変更
（沖縄県決定）
平良臨港地区（漲水地区・下崎地区）
総　括　図
A０　＝　１：10，000



凡	例	
	用　途　種　別	容積率 用途種別 建ぺい率
■	第一種低層住居専用地域	100 1種低層 50 150 1種低層 50
■	第一種中高層住居専用地域	200 1種中高層 60
■	第二種中高層住居専用地域	200 2種中高層 60
■	第一種住居地域	200 1種住居 60
■	第二種住居地域	200 2種住居 60
■	準住居地域	200 準住居 60
■	近隣商業地域	200 近隣商業 80
■	商業地域	400 商業 80
■	準工業地域	200 準工業 60
■	工業地域	200 工業 60
	無指定地域	200 無指定 60
□	学校	
⊂⇒	起点・終点	
═	都市計画道路	
▨	文教地区	
⊡	土地区画整理	
▨	地区計画区域	
□	公園	
▥	臨港地区	
▨	防火地区	
―	下水道施設等	

宮古島市用途地域内の建築物の用途制限

例示			第一種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域
住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿												
兼用住宅で、非住宅部分の床面積が、50㎡以下かつ建築物の延べ面積の２分の１未満のもの												
店舗等	店舗等の床面積が　150㎡以下のもの		🟦									
	店舗等の床面積が　150㎡を超え、　500㎡以下のもの		🟦									
	店舗等の床面積が　500㎡を超え、1,500㎡以下のもの		🟦	🟦								
	店舗等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの		🟦	🟦	🟦							
	店舗等の床面積が3,000㎡を超えるもの		🟦	🟦	🟦	🟦						
事務所等	事務所等の床面積が　150㎡以下のもの		🟦	🟦								
	事務所等の床面積が　150㎡を超え、　500㎡以下のもの		🟦	🟦								
	事務所等の床面積が　500㎡を超え、1,500㎡以下のもの		🟦	🟦								
	事務所等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの		🟦	🟦	🟦							
	事務所等の床面積が3,000㎡を超えるもの		🟦	🟦	🟦	🟦						
ホテル、旅館			🟦	🟦	🟦							🟦
遊戯施設・風俗施設	ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、バッティング練習場等		🟦	🟦	🟦							
	カラオケボックス等		🟦	🟦	🟦	🟦						
	麻雀屋、ぱちんこ屋、射的場、馬券・車券発売所等		🟦	🟦	🟦	🟦						
	劇場、映画館、演芸場、観覧場		🟦	🟦	🟦	🟦	🟦					🟦
	キャバレー、ダンスホール等、個室付浴場等		🟦	🟦	🟦	🟦	🟦	🟦	🟦			🟦
公共施設・病院・学校等	幼稚園、小学校、中学校、高等学校											🟦
	大学、高等専門学校、専修学校等		🟦									🟦
	図書館等											
	巡査派出所、一定規模以下の郵便局等											
	神社、寺院、教会等											
	病院		🟦									🟦
	公衆浴場、診療所、保育所等											
	老人ホーム、身体障害者福祉ホーム等											
	老人福祉センター、児童厚生施設等											
	自動車教習所		🟦	🟦	🟦							
工場・倉庫等	単独車庫（附属車庫を除く）		🟦									
	建築物附属自動車車庫											
	倉庫業倉庫		🟦	🟦	🟦	🟦	🟦					
	畜舎（15㎡を超えるもの）		🟦	🟦	🟦							
	パン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋、洋服店、畳屋、建具屋、自転車店等で作業場の床面積が50㎡以下		🟦									
	危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場		🟦	🟦	🟦							
	危険性や環境を悪化させるおそれが少ない工場		🟦	🟦	🟦	🟦	🟦	🟦				
	危険性や環境を悪化させるおそれがやや多い工場		🟦	🟦	🟦	🟦	🟦	🟦	🟦	🟦		
	危険性が大きいか又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場		🟦	🟦	🟦	🟦	🟦	🟦	🟦	🟦	🟦	
	自動車修理工場		🟦	🟦	🟦							
	火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量	量が非常に少ない施設	🟦	🟦								
		量が少ない施設	🟦	🟦	🟦	🟦	🟦	🟦				
		量がやや多い施設	🟦	🟦	🟦	🟦	🟦	🟦	🟦	🟦		
		量が多い施設	🟦	🟦	🟦	🟦	🟦	🟦	🟦	🟦	🟦	
卸売市場、火葬場、と畜場、汚物処理場、ごみ焼却場等			（都市計画区域内においては都市計画決定が必要）									

□ 建てられる用途　🟦 建てられない用途（ただし、特別の許可を受けて建てられる場合がある）

株式会社　リック　沖縄県浦添市勢理客一－一－六（三階）
TEL（〇九八）九八八－〇一五七

宮古島市役所

「この地図は、国土地理院長の承認を得て、同院の発行の5千分の1
国土基本図を複製したものである。（承認番号　平17沖複、第3号）」