

# 整備提案書



沖縄県総合運動公園オートキャンプ場 キッチンハウス

## 1 沖縄県総合運動公園について

沖縄県総合運動公園は、沖縄県沖縄市と北中城村にまたがり位置する約 70.4ha の広域公園です。昭和 62 年に開催された海邦国体の主会場として整備された公園で、陸上競技場や体育館、蹴球場、水泳プール等の“スポーツゾーン”がメインとなり、その南方に“森と水のゾーン”、“海浜ゾーン”が整備され、現在でも各種スポーツ大会の会場や、オートキャンプ、ピクニック等の週末型のレクリエーションを楽しめる公園となっています。

## 2 公園の概要

- (1) 位置 沖縄市字比屋根、北中城村字渡口
- (2) 種別 広域公園
- (3) 公園面積 70.4ha
- (4) 施設概要 オートキャンプ場、ちびっ子広場、テニスコート  
バスケットコート、陸上競技場、園路、駐車場 など

## 3 炊事場（キッチンハウス）の整備について

### (1) 整備目的

炊事場（キッチンハウス）は、沖縄県総合運動公園内の海側に位置し、炊事・洗いの機能や公園利用者の休憩の場として活用されていますが、老朽化に伴い、建て替える予定です。

今回、この炊事場を再整備することで、この場にふさわしい環境整備を行うことを目的としています。

### (2) 整備条件

#### ① 計画地

所在地 北中城村字渡口（オートキャンプ場内）

計画地の範囲 参考資料「敷地図」の枠線の範囲

計画地の面積 約 350 m<sup>2</sup>

用途地域 市街化調整区域

- 指定容積率 200% 指定建ぺい率 60%
- その他 広域公園内  
都市計画法第 29 条及び 43 条の許可は不要  
想定敷地内はほぼ平坦だが、正確な高低差は実測が必要
- ② 施設規模等
- 炊事場 延べ面積 80~100 m<sup>2</sup>  
構造 鉄筋コンクリート造  
階数 平屋
- その他 計画地範囲の外構工事 一式
- ③ 施設機能 かまど4箇所、石窯4箇所、洗い場機能（食器洗い場4箇所、コンロ等の洗い場4箇所）、作業台 5 m<sup>2</sup>程度（対面使用想定、奥行き 900 mm以上）、炭捨て場 1.5 m<sup>2</sup>程度、休憩機能（ベンチ・テーブル等）、**照明設備**
- ④ その他条件 園路は現状のままとすること

(3) 概算直接工事費 3,700 万円以内

上記概算直接工事費には、既存施設の解体工事費及び外構工事費を含まないものとする。  
※県内工事業者が対応できない特殊工法等を採用する場合は、県外調達の費用（人件費を含む）も考慮して下さい。

(4) 整備スケジュール（予定）

- ・令和 6 年度 実施設計
  - ・令和 7 年度 工事（解体工事含む）
- ※予算措置状況等によっては整備スケジュールを変更することがあります。

(5) その他留意事項

① 配置・外構計画

- ・既存園路や周辺樹木等に配慮した計画とすること（既存樹木は基本的に伐採しないが、枝の部分的な伐採は可能。低木に関しては移設・撤去可能。）。
- ・想定敷地内の駐車スペース 2 箇所は撤去可能。
- ・計画地の範囲外であっても、ベンチ等の提案は可能。
- ・配置図は参考図面であるため、正確な寸法は実測が必要。

② 建築計画

- ・海近くに位置することを踏まえ、建築物の劣化要因に配慮した計画とすること。
- ・強風が予想される場所のため、風による破損等に配慮した計画とすること。
- ・バリアフリーに配慮した計画とすること。
- ・炭や薪を使うことから、煙の排出に配慮すること。
- ・作業台・流しは、子供が使用しやすいよう配慮すること。
- ・作業台はイベントでピザ作りに使用されるため、建材料や形状に配慮すること。

③ 維持管理計画

- ・メンテナンスを行いやすい計画となるよう配慮すること。
- ・ライフサイクルコストに配慮した計画を行うこと。