

ティードフラッグス2023

質疑回答書

応募要項に関する事項		
質疑1	一般提出の場合、「建築関係コンサルタントとして、登録が有効であること」と条件にありますが、開業が1年未満のため測量及び建設コンサルタント等業務入札参加資格申請要件を満たしません。 この場合、学生応募の要件の「(ロ) 金賞の受賞者（連名の場合、連名者すべて）は、別途委託契約により受注した設計事務所との 実施設計業務（「1、（9）、オ」を参照）に参画すること。」と同等の条件で応募することは可能でしょうか。	質問日 R5.10.17
回答1	応募できません。（6）応募条件のⅠ～Ⅲの各区分毎にそれぞれの条件を適用します。	回答日 R5.11.13
質疑2	応募要項の(6)応募条件について、Ⅱ 建築士志望者での応募を検討しておりますが、連名者に建築士資格者や学生を連ねることは可能でしょうか。	質問日 R5.10.30
回答2	可能ですが、連名者も（6）Ⅱア a、b 又は（6）Ⅲア a、b を満たす必要があります。	回答日 R5.11.13
整備提案書に関する事項		
質疑3	既存樹木は基本的に伐採しないとありますが、敷地想定ライン内にある樹木に関しても枝のみで樹木本体の伐採はないのでしょうか。	質問日 R5.10.25
回答3	樹木の伐採は基本的にしない方針です。	回答日 R5.11.13
質疑4	計画地の地盤調査データはありますか。	質問日 R5.10.25
回答4	計画地の地盤調査データはありません。実施設計に際し協議いたします。	回答日
質疑5	強風が予想される場所とあるのですが、風速などの情報はありますか。	質問日 R5.10.25
回答5	風速情報などはありません。計画地は海岸に近いことから、台風時の風雨を考慮した提案を求めます。	回答日 R5.11.13

質疑6	高さ制限等がありますか。	質問日
		R5.10.25
回答6	市街化調整区域としての高さ制限（道路斜線、隣地斜線）はありますが、敷地は公園全体となります。それ以外の高さ制限はありません。なお、本計画は平屋を想定しております。	回答日
		R5.11.13
質疑7	作業台・流し台は子供が使用しやすいよう配置、とありますが下は何歳程度までの利用を想定していますか。利用状況の確認はできますでしょうか。	質問日
		R5.10.25
回答7	未就学児が利用する事を想定していますので、4～5歳程度を想定しています。利用状況は家族での利用が多いです。	回答日
		R5.11.13
質疑8	キャンプ場のため、食器やキャンプ用具などを洗う際に油がでるかと思いますが浄化槽及びグリストラップの検討は必要ですか？	質問日
		R5.10.26
回答8	現状は下水道接続のため浄化槽の設置は不要です。また、グリストラップは設置されております。移設等の検討は実施設計時の検討事項とします。	回答日
		R5.11.13
質疑9	屋根の雨水は敷地近くの側溝へ放流可能ですか？もしくは敷地内浸透ですか？	質問日
		R5.10.26
回答9	屋根の雨水は近くの側溝へ放流可能です、現況は敷地内浸透と通路側溝の両方へ流しています。	回答日
		R5.11.13
質疑10	既存の作業台の用途・利用シーンとしては、オートキャンプ一般利用者の調理のみでしょうか。もしくは学生の自然教室などの利用時にも使用されるのでしょうか。	質問日
		R5.10.30
回答10	既存の作業台は一般利用やイベント、学生・児童の教室時に使います。	回答日
		R5.11.13
質疑11	直接工事費3,700万円という額は、税込・税抜どちらでしょうか。	質問日
		R5.10.30
回答11	税抜となります。	回答日

質疑12	オートキャンプ以外にイベント等での使用はありますか。ある場合多いでしょうか。	質問日
		R5.10.30
回答12	イベントにて調理体験等で年間10～15回程利用します。	回答日
		R5.11.13
質疑13	現況配置図にて、炊事場の西側に配置されている4600×1750(寸法)の四角いものがありますが、これは浄化槽でしょうか。現在レジャーシートにて覆われており、確認が取れませんでした。	質問日
		R5.10.30
回答13	浄化槽ではありません。焼き芋イベントで使う直火の焼き場です。	回答日
		R5.11.13
質疑14	上記に続き、浄化槽であれば単なる撤去なのか、新しいものがここに設置されるのかお教えてください。排水計画も変更があれば情報いただけますでしょうか。	質問日
		R5.10.30
回答14	回答8を参照。	回答日
		R5.11.13
質疑15	現況の排水計画はどういったものでしょうか。宜しければお教えてください。	質問日
		R5.10.30
回答15	屋根雨水は敷地内浸透及び通路側溝へ放流、雑排水はグリーストラップを経由し污水管（下水道接続）へ放流しています。	回答日
		R5.11.13
質疑16	整備提案書の3 炊事場(キッチンハウス)の整備 (2)整備条件 ③施設機能について、かまどや石窯、食器洗い場、コンロ等の洗い場の調理設備に関する性能基準（火力、サイズ、省エネ性能、衛生性能など）があれば、提示頂けないでしょうか。 また、既存炊事場の建築竣工図は提供頂いておりますが、加えて設備竣工図を提供頂くことは可能でしょうか。	質問日
		R5.10.30
回答16	性能基準を示す資料はありません。また、設備竣工図を別添1のとおり提供します。	回答日
		R5.11.13
質疑17	照明設備は不要でしょうか。	質問日
		R5.10.30
回答17	照明設備は必要事項とします。整備提案書にも追記します。	回答日
		R5.11.13

質疑18	炊事場は24時間利用可能な施設でしょうか。	質問日
	時間外利用制限の施設など、既存炊事場に無い機能で新たに設置する必要がある設備があれば、提示をお願い致します。	R5.10.30
回答18	炊事場の利用は21時30分までです。22時30分から翌6時の間は公園の入り口が閉鎖します。新たに設置する設備は想定していませんが、提案は可能です。	回答日
		R5.11.13
質疑19	計画地範囲の設定の根拠があれば、提示をお願い致します。	質問日
	また既存炊事場の隣にある計画地範囲外の焼き芋場を、計画地範囲内に移設することを提案するのは可能でしょうか。	R5.10.30
回答19	基本的に現位置建て替えでの想定で敷地を設定しています。また、焼き芋場の敷地内への移設は想定していません。	回答日
質疑20	現況配置図範囲の既存樹木の樹種の情報があれば、提示をお願い致します。	質問日
		R5.10.30
回答20	樹木情報の資料はありませんが、樹木はデイゴ、ガジュマル、オオハマボウ、モモタマナ、モクマオウ、リュウキュウマツ、シャリンバイが植樹されてます。	回答日
		R5.11.13
質疑21	炊事場の管理体制(清掃の回数、維持管理の方法、防犯対策など)についての情報の提示をお願い致します。また清掃について、掃除用具入れなどの収納は不要でしょうか。	質問日
		R5.10.30
回答21	清掃は毎日実施。公園スタッフ、警備が巡回をして防犯対策を行います。清掃用具入れは必要ありません。	回答日
		R5.11.13
質疑22	敷地の地盤調査資料があれば、提示をお願い致します。	質問日
		R5.10.30
回答22	回答4を参照。	回答日
		R5.11.13
質疑23	整備提案書には鉄筋コンクリート造と記載がありますが、屋根など一部木造や鉄骨造とすることは可能でしょうか。	質問日
		R5.10.30
回答23	構造は鉄筋コンクリート造とします。	回答日
		R5.11.13
質疑24	隣接するキャンプセンターの図面を提供いただけないでしょうか。	質問日
		R5.10.30
回答24	別添2のとおり、キャンプセンターの設備図面を提供します。(建築図面はありません。)	回答日
		R5.11.13

質疑25	バリアフリーに対する計画はどのように考えれば良いでしょうか。	質問日
		R5.10.30
回答25	車いす利用者や身体障がい者等へ配慮した計画を適宜提案してください。	回答日
		R5.11.13
質疑26	キャンプ場に囲まれた敷地になっておりますが、生息、植生する植物等の生息マップ等のございますでしょうか。また、夏場等虫が大量に発生する等の事例ありますでしょうか。	質問日
		R5.10.30
回答26	生息マップ等はありません。草木が多いことから、虫の発生はありますが、特に大量発生する等の事例はありません。	回答日
		R5.11.13
質疑27	隣接する建物の図面と配管等がわかる設備図も頂くこと可能ですでしょうか。	質問日
		R5.10.30
回答27	回答24を参照。	回答日
		R5.11.13
質疑28	計画敷地の詳細な地盤データございますでしょうか。	質問日
		R5.10.30
回答28	回答4を参照。	回答日
		R5.11.13
質疑29	現在の利用シーンとしてかまど、石窯はイベント時以外利用可能でしょうか。 また、キャンプ場の利用者層等把握できる資料ありますでしょうか。 (学生・家族・友人・修学旅行等)	質問日
		R5.10.30
回答29	かまど、石窯はイベント以外でも利用可能です。 また、利用者層の把握できる資料はありませんが、当キャンプ場は家族向けとなっております。	回答日
		R5.11.13
質疑30	想定敷地内の駐車スペース2ヵ所は撤去可能とのことですが撤去した場合想定敷地の側に移設必要可能でしょうか。	質問日
		R5.10.30
回答30	撤去後の移設検討については不要です。	回答日
		R5.11.13
質疑31	ピザや焼き芋のイベントを行うとのことですがイベント時の写真等掲載頂く可能でしょうか。	質問日
		R5.10.30
回答31	別添3の資料を提供します。	回答日
		R5.11.13
質疑32	既存施設に照明設備ありますでしょうか。また、提案として照明必要でしょうか。	質問日
		R5.10.30
回答32	既存施設に照明設備はあります。また、照明設備は必要事項とします。	回答日
		R5.11.13

質疑33	敷地レベルがわかる資料等、ございますでしょうか。	質問日
		R5.10.30
回答33	敷地レベルがわかる資料はありません。	回答日
		R5.11.13
質疑34	既存の建物の瓦及び琉球石灰岩等を加工して再利用することも可能でしょうか。	質問日
		R5.10.30
回答34	可能ですが、構造は鉄筋コンクリート造とします。	回答日
		R5.11.13
質疑35	構造は鉄筋コンクリート造と指定がありますが、屋根は木造等の混構造の提案についても問題ないでしょうか。	質問日
		R5.10.30
回答35	回答23を参照。	回答日
		R5.11.13
質疑36	既設の炊事場に照明が設置されていましたが照明設備等の設置も想定してよろしいでしょうか。また、炊事場の夜間の利用時間は何時までとなっていますでしょうか。	質問日
		R5.10.30
回答36	照明設備は必要事項とします。また、夜間の利用時間は21時30分までとなっています。	回答日
		R5.11.13
質疑37	整備提案書の(5)その他留意事項 低木に関しては移設・撤去可能と記載ありますが低木の高さについては1.0m以下と考えてよろしいでしょうか。	質問日
		R5.10.30
回答37	低木の高さの定義はしていませんが、1.5m程度以下と考えてください。	回答日
		R5.11.13
質疑38	整備提案書の(5)その他留意事項②建築計画において「作業台はイベントでピザ作りに使用される」とありますがその他にもオートキャンプ場を会場としたイベントは開催されていますでしょうか。オートキャンプ場を会場としたイベントの内容と規模、開催頻度を教えていただけますでしょうか。	質問日
		R5.10.30
回答38	県内アーティストの音楽フェスティバルが年に1回3日間開催されます。入場者数は1万人規模です。(メイン会場は隣の多目的広場)	回答日
		R5.11.13
質疑39	過去に実施した事はないが、建替え後の建物を使用した新たなイベントの催しを想定していましたら教えて頂きたいです。	質問日
		R5.10.30
回答39	現在のところ、新たなイベントの想定はありません。	回答日
		R5.11.13

質疑40	周りの樹種はなにがあるか。	質問日
		R5.10.30
回答40	回答20を参照。	回答日
		R5.11.13
質疑41	現地を確認したところ、構造体には大きな劣化は見られませんでした がRCにする理由は何故でしょうか。混構造もNGでしょうか。	質問日
		R5.10.30
回答41	維持管理の観点から構造は鉄筋コンクリート造とします。要求する構 造は鉄筋コンクリート造とします。	回答日
		R5.11.13
質疑42	作業台は1ヶ所に5㎡ですか、合計で5㎡ですか。	質問日
		R5.10.30
回答42	作業台は1か所にまとめてください。	回答日
質疑43	電灯は必須でしょうか。(整備書：指示なし、現地：アリ)	質問日
		R5.10.30
回答43	回答17を参照。	回答日
		R5.11.13
質疑44	整備するのは調理作業スペースだけでしょうか、食事や団らんのス ペースも配置してもよろしいでしょうか。	質問日
		R5.10.30
回答44	適宜ご提案ください。	回答日
		R5.11.13
質疑45	利用者はどのくらいいるのでしょうか。	質問日
		R5.10.30
回答45	別添4の資料を提供します。	回答日
		R5.11.13
質疑46	利用時間は決まっていますでしょうか。	質問日
		R5.10.30
回答46	炊事場の利用は21時30分までです。公園ゲートは22時30分～翌6時は 閉鎖します。	回答日
		R5.11.13
質疑47	キャンプ用品は計画地周辺で使用することはあるのでしょうか。	質問日
		R5.10.30
回答47	キャンプ場利用者によっては使用されることも想定されます。	回答日
		R5.11.13
質疑48	キャンプ場の年間スケジュールはありますか。	質問日
		R5.10.30
回答48	1月5日～12月27日まで営業、 毎週火曜日は休園日、火曜日が祝祭日の場合は翌日水曜日が休園日に なります。	回答日
		R5.11.13