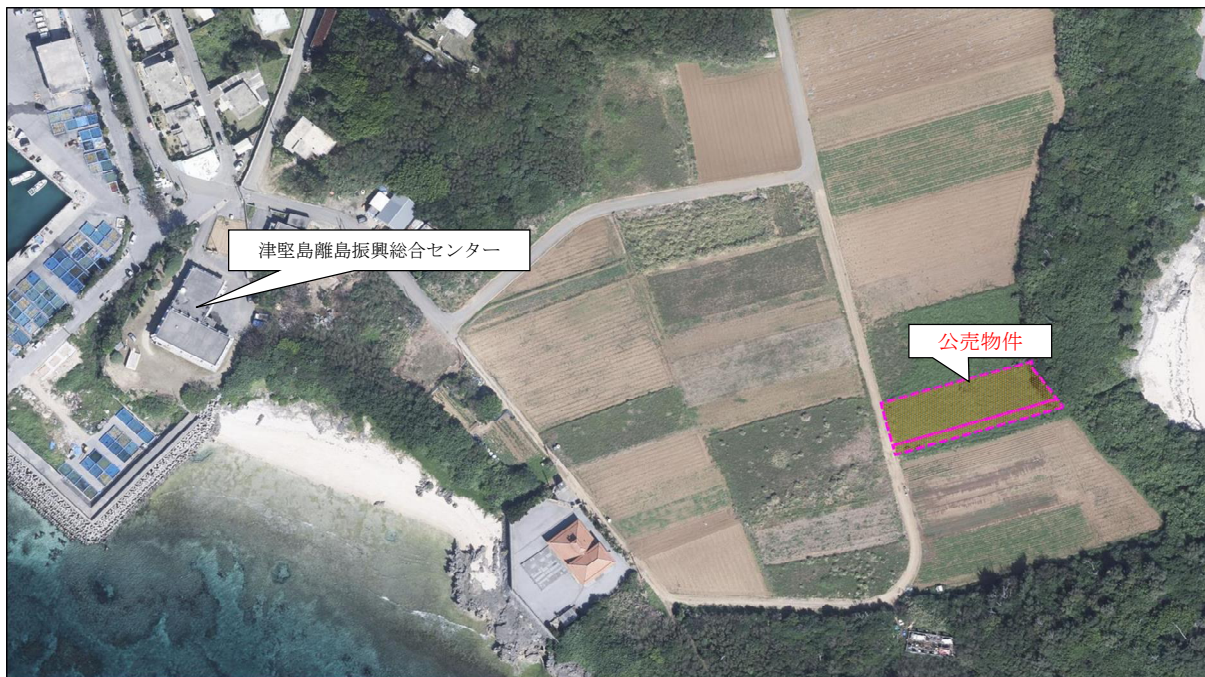


|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |        |                            |           |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|----------------------------|-----------|
| 売却区分番号                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 合 8 ― うるま市 5 |        | 見 積 価 額                    | 730,000 円 |
|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |        | 公売保証金                      | 80,000 円  |
| 公売財産の表示                                               | ※国税徴収法第89条第3項の規定により、一括して公売に付す。<br>【公売物件①】<br>所在：うるま市勝連津堅灯台原<br>地番：1 0 7 番<br>地目：畑<br>地積：2 1 0 ㎡<br>【公売物件②】<br>所在：うるま市勝連津堅灯台原<br>地番：1 0 8 番<br>地目：畑<br>地積：9 2 8 ㎡                                                                                                                                        |              |        |                            |           |
| 公売財産の概要                                               | ・ 接道状況：付近に建築基準法上の道路なし<br><br>・ 間口：約 1 9 m（公売物件①約 3 m+公売物件②約 1 6 m） ・ 奥行：約 5 9 m                                                                                                                                                                                                                         |              |        |                            |           |
| 利用状況・法的規制等                                            | ・ 農業振興地域内 農用地である 生産緑地でない<br><br>・ 都市計画区分：都市計画区域内・非線引（用途地域：未指定）<br><br>・ 農地法第 5 条の許可の可能性はある ※農業用施設については転用可<br><br>・ 指定建ぺい率：6 0 % ・ 指定容積率：2 0 0 %<br><br>・ 建物の高さ制限：道路斜線制限、隣地斜線制限<br><br>・ 条例等による制限：うるま市景観計画<br><br>・ その他の地域指定等：特定用途制限地域（集落環境保全地区）<br><br>※ その他法令に基づく制限等については、関係機関にご確認ください。                |              |        |                            |           |
| 特記事項                                                  | ① 対象物件へ入札する際は、「買受適格証明書」の提出を要するため、うるま市農業委員会に申請方法等を確認してください。（TEL：0 9 8－9 2 3－7 6 0 8）<br><br>② 今回は土地のみの公売であることから、公売物件内に存在する可能性のある放置物等の動産については公売の対象外とする。<br><br>③ 境界については、隣接地所有者との協議が必要である。<br><br>④ 執行機関は公売財産の引き渡し義務を負わない。<br><br>⑤ 利用権の設定はない。耕作者の有無は不明。<br>【問い合わせ】うるま市役所納税課 公売担当 TEL：0 9 8－9 7 3－1 0 9 9 |              |        |                            |           |
| 公振売込保証金                                               | 金融機関名                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 預金の種類        | 口座番号   | 口座名義人                      |           |
|                                                       | 琉球銀行<br>具志川支店                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 普通           | 912716 | ウルマシカイケイカンリシャ<br>うるま市会計管理者 |           |
| ※この公売物件の入札をご希望される方は、入札書の提出（郵送）前に上記口座に公売保証金を振り込んでください。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |        |                            |           |

売却区分番号

合 8 ― うるま市 5



※ おおよその位置を表示しているので、公簿等により必ず現地確認を行ってください。



売却区分番号

合 8 ― うるま市 5

①



②



※ おおよその位置を表示しているのので、公簿等により必ず現地確認を行ってください。