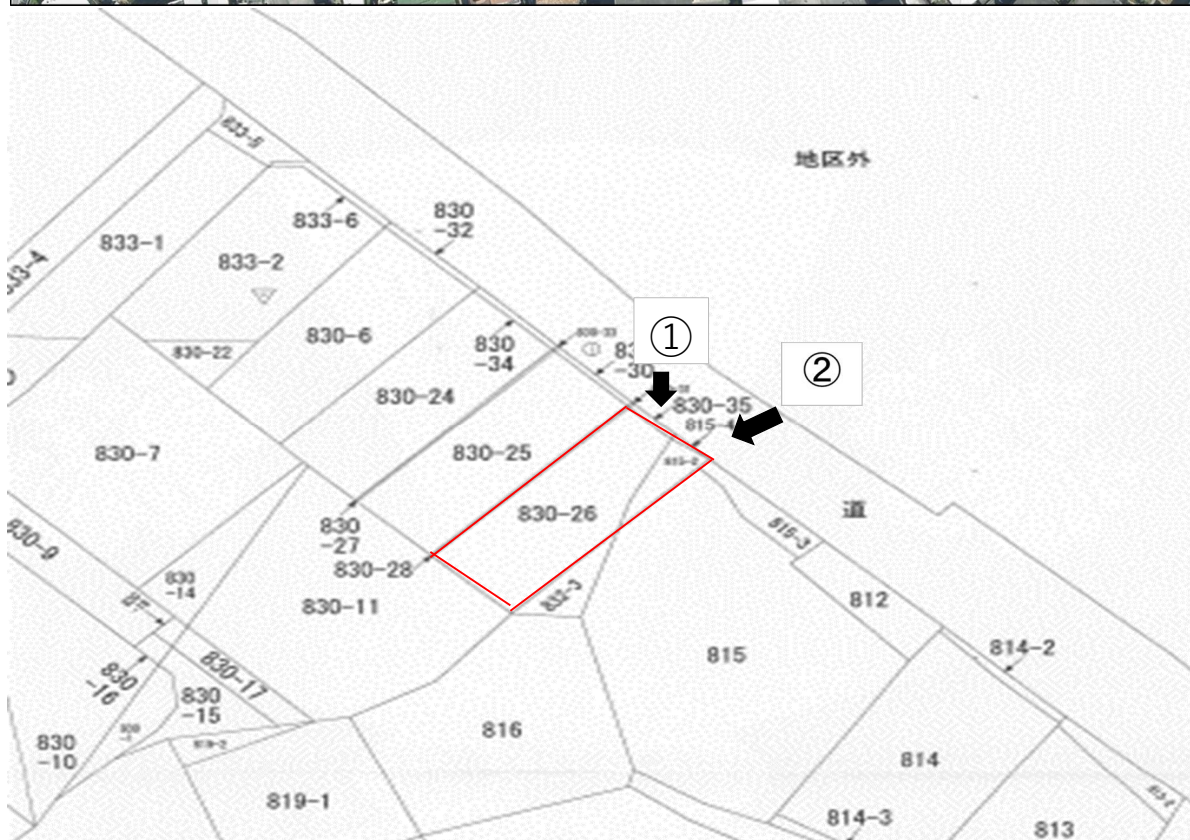
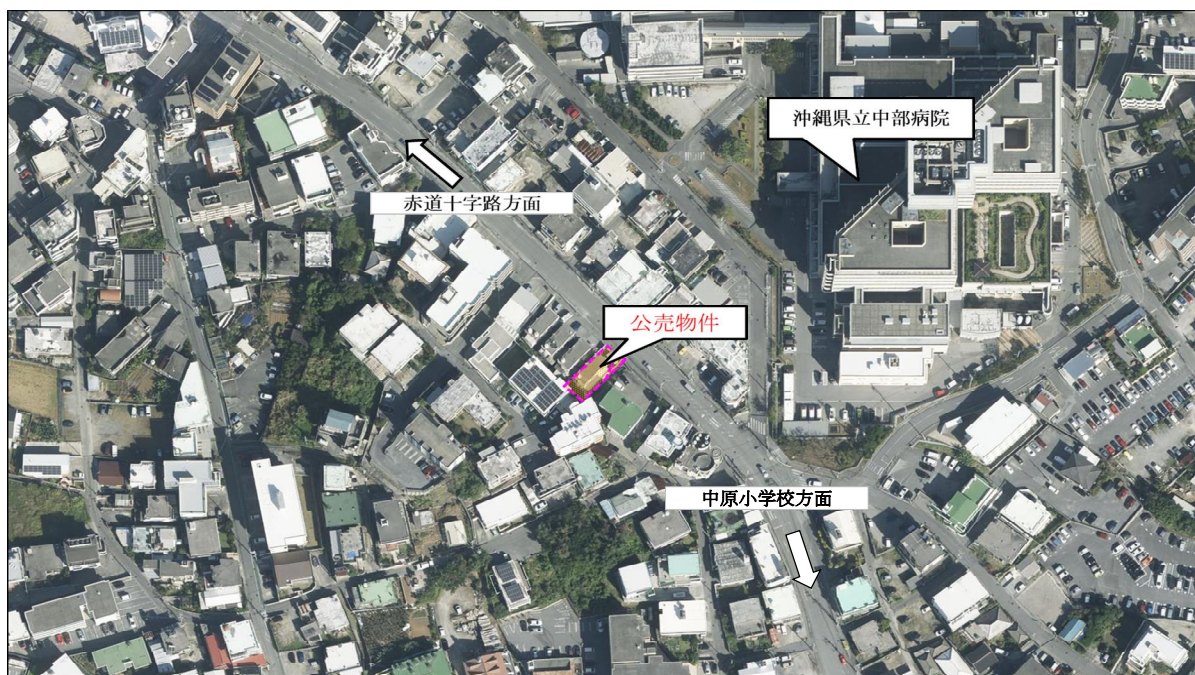


売却区分番号		合 8 ― うるま市 2		見 積 価 額	8,420,000 円
				公売保証金	850,000 円
公売財産の表示	※国税徴収法第 8 9 条第3項の規定により、一括して公売に付す。 【公売物件①】 所在：うるま市字宮里中原 地番：8 1 5 番 2 地目：宅地 地積：2 0 . 7 8 ㎡ 【公売物件②】 所在：うるま市字宮里中原 地番：8 3 0 番 2 6 地目：宅地 地積：1 5 9 . 9 3 ㎡ 【公売物件③】 所在：うるま市宮里 8 3 0 番地 2 6 家屋番号：8 3 0 番 2 6 種類：居宅・店舗 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 床面積：1階 5 1 . 4 7 ㎡ 2階 5 2 . 7 4 ㎡				
公売財産の概要	・ 接道状況：建築基準法第 4 2 条第 1 項一号道路（県道） ・ 間口：約 8 . 1 m 奥行：約 2 1 . 1 m ・ 形状：ほぼ長方形 【財産ごとの見積価額の内訳】 公売物件①、②（土地） 7 , 4 3 0 , 0 0 0 円 公売物件③（建物） 9 9 0 , 0 0 0 円				
利用状況・法的規制等	・ 農業振興地域外 農用地ではない 生産緑地でない ・ 都市計画区分：都市計画区域内・非線引（用途地域：第 2 種住居地域） ・ 防火地域：無指定 ・ 指定建ぺい率：6 0 % ・ 指定容積率：2 0 0 % ・ 建物の高さ制限：道路斜線制限、隣地斜線制限 ・ 条例等による指定：うるま市景観計画 ※ その他法令に基づく制限等については、関係機関にご確認ください。				
特記事項	① 建物は登記簿において、昭和 5 6 年 3 月新築となっている。 ② 建物全体の維持管理状態は相当に劣り、築年経過等による老朽化がみられる。 1階は（県道側）店舗として利用していたが、現在は利用されていない。1 階の奥は居住者のキッチンとなっており、内階段でつながっている。2 階は居住スペースとなっている。 ③ 境界については、隣接地所有者との協議が必要である。 ④ 執行機関は公売財産の引き渡し義務を負わない。 【問い合わせ】うるま市役所納税課 公売担当 TEL：0 9 8－9 7 3－1 0 9 9				
公振売込先証金	金融機関名	預金の種類	口座番号	口座名義人	
	琉球銀行 具志川支店	普通	912716	ウルマシカイケイカンリシャ うるま市会計管理者	
※この公売物件の入札をご希望される方は、入札書の提出（郵送）前に上記口座に公売保証金を振り込んでください。					

売却区分番号

合 8 ― うるま市 2



※ おおよその位置を表示しているの、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

売却区分番号

合 8 ― うるま市 2

①

公売対象物件



②



※ おおよその位置を表示しているので、公簿等により必ず現地確認を行ってください。